

**MILANO - IMPORTANTE AZIENDA** operante nel settore **ARREDO URBANO** valuta **CESSIONE** di Know-How o **RICERCA PARTNER/SOCI** per la produzione di struttura innovativa in PVC, ambito comunicazione, sicurezza urbana con allestimento di tecnologia mobile per comunicare e ricevere informazioni con utenti della strada - si richiede investimento contenuto 13979

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **ELEVATO KNOW-HOW** - attrezzature all'avanguardia - importante portafoglio clienti e fatturato estero - utili sopra la media e richiesta inferiore al reale valore - eventualmente si valuta anche vendita **IMMOBILE** 14187

**PRIMA CINTURA** di **TORINO** in **ZONA INDUSTRIALE** con ubicazione strategica vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa 7.500 mq di cui coperti circa 5.700 mq con **UFFICI** di 300 mq - per le sue caratteristiche si ritiene valido anche per investimento a reddito, frazionamento e destinazione logistica 14199

**CALABRIA PROVINCIA** di **CATANZARO** a circa 20 km dal mare e comoda aeroporto/stazione vendiamo splendida **STRUTTURA RICETTIVA/AZIENDA AGRICOLA** circa 16 ettari con mq. 2.000 uso turistico alberghiero e piscina - stalle per allevamento accessori - ulteriore cubatura edificabile - opportunità unica nel suo genere 14204

**VICINANZE AEROPORTO MALPENSA - TRA MILANO e NOVARA** - adiacente svincolo autostrada A4 - in posizione strategica e ben servita cedesi **SOCIETÀ PROPRIETARIA** di importante **STRUTTURA INDUSTRIALE/COMMERCIALE** di circa mq. 2.500 con palazzina uffici e abitazione custode parzialmente a reddito in area di oltre mq. 15.000 edificabile 14218

Importante cittadina della **BRIANZA (MB)** vendiamo **NEGOZIO** vendita **SURGELATI** con **FRIGGITORIA** a norma e cella frigo superficie mq 250 - completamente attrezzato ed arredato a nuovo - incassi incrementabili 14227

**RODANO (MI)** vendiamo **CAPANNONE** affittato a reddito - circa 1.200 mq coperti + cortile di circa 600 mq copertura da poco sostituita ottima redditività rapportata all'investimento 14233

**VAL D'INTELVI (CO)** a 10 minuti dal lago di Como e 20 da quello di Lugano vendiamo **GARDEN** con **SERRE** in posizione panoramica con clientela selezionata e fidelizzata - attrezzature complete - ottimo fatturato incrementabile 14265

**ENTROTERRA MARCHIGIANO (PU)** - vendiamo **AZIENDA AGRICOLA VITIVINICOLA** storica costituita da 2,5 ettari di proprietà oltre a 2 ettari in affitto - **CANTINA** di ultima generazione attiva per la produzione di vino bianco e rosso in dame ed in bottiglia - prodotti di qualità certificata ricavati da viti impiantate nel 1956-1984, oltre a nuovo impianto di produzione dal 2019 - densità viti 3.600 per ettaro per totali 4,2 ettari vitiati in campo unico oltre ad edificio nuovo e relativa area - il tutto confinante con strada statale, 144 mt s.l.m., a pochi minuti dalla costa 14328

**BOLOGNA** vendiamo - con **IMMOBILI** di **PERTINENZA - 2 ATTIVITÀ** AVVIATISSIME:  
1) **POLIAMBULATORIO MEDICO DENTISTICO** in palazzina di 3 piani provvista di ampio parcheggio  
2) **STUDIO DENTISTICO** in posizione strategica - l'odontoiatria è l'attività principale con oltre 45.000 pazienti - oltre 250 impianti annui e circa 80/90 corone mensili - azienda altamente remunerativa - causa altri impegni lavorativi - opportunità di sicuro interesse 14339

**REGIONE ABRUZZO - AZIENDA** specializzata in **STAMPAGGIO DI MATERIE PLASTICHE AD INIEZIONE** rivolta al settore **AUTOMOTIVE** - in possesso di importante portafoglio clienti, macchinari di ultima generazione - **CAPANNONE DI PROPRIETÀ** con impianto fotovoltaico - esamina la cessione totale di quote societarie eventualmente anche gradualmente 14341

**AFFARISSIMO!!! LEGNANO (MI)** vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** con giardino estivo e due appartamenti soprastanti - completamente attrezzato ed arredato a nuovo - vero affare per nucleo familiare - **RICHIESTA MINIMA** 14343

**SOCIO DI CAPITALI** esamina la vendita di proprie **QUOTE SOCIETARIE PARI AL 30,5%** in capo ad **AZIENDA DI TRASPORTI DERIVATE ALIMENTARI** - azienda leader nazionale caratterizzata da elevati standard qualitativi in possesso di piattaforme logistiche e rete di distribuzione capillare - opportunità di investimento sia per imprenditori del settore sia per semplici investitori 14349

**SARDEGNA** importante cittadina portuale si vende **CENTRO REVISIONI** con **LAVAGGIO AUTO INTERNO MANUALE** con serbatoi decantazione acque - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di 500 mq di cui 220 mq coperti - ubicato in posizione unica e di nuova costruzione anno 2013 con finiture di pregio - fatturati dimostrabili si valuta la vendita totale o la sola vendita dell'immobile - trattative riservate 14370

**IMPORTANTE LOCALITÀ** TRA **MILANO** e **PAVIA** - posizione centralissima cedesi splendida **BAR - LOUNGE BAR** con **RISTORAZIONE** - locale molto bello elegantemente arredato e strutturato sale private con giardino + dehors - richiesta inferiore al valore commerciale 14400

**ITALIA - IMPORTANTE e RINOMATA LOCALITÀ** TURISTICA DELLA VALLE VIGEZZO (VB) posizione centralissima cedesi unico **BAR - LOUNGE BAR - RISTORAZIONE** - locale storico - recentemente ristrutturato - sale interne + ampio dehors - no canone affitto - richiesta inisoria per molteplici impegni lavorativi Italia/estero - sicuro investimento lavorativo annuale per famiglia - possibilità pagamento dilazionato e alloggio 14401

**MAGENTA (MI)** posizione di fortissimo passaggio vendiamo con **IMMOBILE ATTIVITÀ** di **GASTRONOMIA SALUMERIA** - superficie di circa 100 mq - ideale per nucleo familiare - ideale come enoteca bar 14412

Importante cittadina vicinanze **MILANO** nel centro in posizione prestigiosa vendiamo **PALESTRA** di circa 250 mq con impostazione su clientela medio/alta fatturato in crescita con possibilità di notevoli incrementi 14415

**ITALIA NORD-OVEST** storica **AZIENDA DI SERVIZI DI PULIZIE INDUSTRIALI** - leader nel settore e specializzata nell'ambito dell'industria pesante e agroalimentare - con personale altamente qualificato - clientela di tipo multinazionale di alto livello fidelizzata Italia-estero **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** e filiale in Nord Africa - ottimi utili - esamina proposte cessione quote totali e/o parziali garantendo collaborazione anche continuativa 14416

**CESATE (MI)** vicinanze **GARBAGNATE MILANESE** su strada principale di fortissimo passaggio vendiamo **TABACCHERIA RICEVITORIA LOTTO GRATTA E VINCI SCOMMESSE SPORTIVE + CARTOLERIA** - ottimi aggi dimostrabili ed incrementabili 14417

**ANAGNI (FR)** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** con rendita garantita superiore alla media nazionale - costruito a norma nel 2008 - superficie di 18.000 mq coperti con possibilità di ulteriore ampliamento di circa 10.000 mq - completo di uffici di circa 3.500 mq, sala riunione, bar e cucina - posizione strategica a livello logistico per vicinanza autostrada e ferrovia 14428

**SANREMO (IM)** a 1 km dal casello autostradale cedesi intero **IMMOBILE MULTIPIANO** con **MAGAZZINI** di varie metrature e con annessi **4 ALLOGGI** e varie pertinenze - si valutano proposte di affitto frazionate 14436

**REGIONE UMBRIA** vendiamo **AZIENDA AGRICOLA e ZOOTECNICA** specializzata in allevamenti di bovini razza chianina IGP oltre a suini e ovini di qualità - circa 110 HA di **TERRI** provvisti di approvvigionamento idrico e con ottima esposizione solare - **IMMOBILI** idonei all'inserimento di **ATTIVITÀ RICETTIVA AGRITURISTICA** con **PISCINA - FATTORIA DIDATTICA - LABORATORIO CASEARIO - CASALE** ristrutturato - **FABBRICATI AGRICOLI** oliveto per produzione olio **DOP** - riserva di caccia - opportunità d'investimento di sicuro interesse 31656

In nota località della **PROVINCIA** di **MILANO** cedesi rinomato e prestigioso **BAR CAFFETTERIA PASTICCERIA** con grandi e attrezzatissimi **LABORATORI DI PRODUZIONE** - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo e inoltre soprastante **APPARTAMENTO** uso privato - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore 31664

**SEREGNO (MB)** vendiamo **CAPANNONE** di 1.000 mq con **ABITAZIONE** di 300 mq + **UFFICI e CORTILE** - investimento a reddito ottima redditività sul capitale investito inquilino **AZIENDA CARPENTERIA MECCANICA** 31689

**MILANO PROVINCIA** vendiamo centralissimo negozio di **PANETERIA e PASTICCERIA** con relativi laboratori sul retro, **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** 3 ampie vetrine su piazza garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo 31691

**MILANO** adiacenze vendiamo con avviamento trentennale **AZIENDA SETTORE LAVORAZIONI COMPOSITI** ad alta redditività - attrezzature completissime clientela costituita anche da aziende multinazionali garantita assistenza 31698

In importante e grande cittadina dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi con o senza **IMMOBILE** prestigioso **BAR TAVOLA CALDA** con spaziosa e attrezzatissima cucina - locale **MODERNO** perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo direttamente su piazza - notevoli incassi documentabili - garantita ottima opportunità per operatori del settore 31707

**BRESCIA PROVINCIA** affermata **AZIENDA di PRODUZIONE e FORNITURA di TENDE da SOLE, GAZEBO, SERRAMENTI in ALLUMINIO, ARREDO da GIARDINO** e molto altro ancora - valuta concrete proposte d'acquisto dell'intero pacchetto societario e relativo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo 31715

**CREMA HINTERLAND** cedesi avviato e prestigioso **RISTORANTE** - locale terrazzato e perfettamente strutturato con ampi spazi interni e grande giardino attrezzato - buoni incassi documentabili e ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo 31717

**VIMODRONE (MI)** vendiamo o affittiamo **IMMOBILE** di circa 1.500 mq coperti su due piani + **PALAZZINA UFFICI** per circa 550 mq + **CORTILE** di pertinenza di circa 800 mq attualmente un **CENTRO COITURA** ma ideale per qualsiasi attività 31718

**LOMAZZO (CO)** posizione di passaggio vicinanze stazione, poste ed uffici vendiamo **CAFFETTERIA PASTICCERIA** con ottimi incassi incrementabili - completamente attrezzata ed arredata con gusto ideale anche per giovani 31752

Vicinanze **LEGNANO (MI)** in centro paese vendiamo splendido **BAR** con cucina **RISTORANTE** giardino estivo e appartamento soprastante attrezzatissimo e ristrutturato con cura nei dettagli tanto da renderlo unico nel suo genere - ottimi incassi incrementabili 31753

Importante cittadina vicinanze **MILANO** e **FIERA** vendiamo avviata **GASTRONOMIA** con **LABORATORIO** attrezzato - ideale per conduzione familiare e trasformazione in caffetteria 31764

**VOGHERA (PV)** posizione di assoluto interesse vendite proprietà a reddito comprendente **PRESTIGIOSI UFFICI** di mq 280 - canone 5,5% annuo garantito da contratto di 12 anni - possibilità di subentro a mutuo esistente a tasso molto vantaggioso 31768

**PROVINCIA** di **VARESE** zona Statale Varesina in centro paese vendiamo **AZIENDA AGRICOLA AGRITURISMO** superficie totale coperta circa 1.700 mq comprensivo di stalle - laboratorio per formaggi - punto vendita, ristorazione e spaccio - opportunità unica nel suo genere 31771

**RAVENNA** vendiamo avvistissima **ATTIVITÀ** di **FORNO PASTICCERIA BAR GASTRONOMIA EDICOLA** con o senza **IMMOBILE** di pertinenza causa mancanza di ricambio generazionale - opportunità di sicuro interesse - affiancamento garantito 31773

**PROVINCIA** di **VARESE** in centro paese su via principale vendiamo splendido **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** adattissimo a qualsiasi attività di franchising - ottimi incassi 31775

Adiacente **MILANO** comodo principali arterie di comunicazione vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** storica **AZIENDA SETTORE PRODUZIONE TRASFORMATORI** - consolidato portafoglio clienti costituito anche da aziende multinazionali - ottimo fatturato estero 31780

**PROVINCIA** di **VARESE** comodo uscita autostradale vendiamo **RISTORANTE** con subentro in **LEASING IMMOBILIARE** - vero affare anche per catene di ristorazione 31782

Adiacente **MILANO** in importante cittadina vendiamo storico **NEGOZIO VENDITA ELETTRODOMESTICI, CUCINE ed AFFINI** - clientela consolidata e servizi esteri ne fanno un ottimo investimento con possibilità di crescita 31786

Vicinanze **SARONNO (MI)** su strada di fortissimo passaggio pedonale vendiamo **BAR RISTORANTE** con ampio dehors estivo/invernale - ottimi incassi dimostrabili ed incrementabili - ideale per nucleo familiare - arredamento curato nei minimi dettagli 31787

**MARIANO COMENSE (CO)** vendiamo in posizione centrale **RISTORANTE PIZZERIA** completamente e recentemente ristrutturato ampi spazi non ancora sfruttati che danno la possibilità prospettica di incrementi notevoli di fatturato ideale per nucleo familiare 31793

**GAGGIANO (MI)** vendiamo in posizione centrale splendido **BAR GELATERIA TAVOLA CALDA PIZZERIA** due sale, giardino estivo - vero affare per nucleo familiare - ottimi incassi incrementabili 31794

**VICINANZE SARONNO (VA)** su strada principale vendiamo splendida **PIZZERIA PASTICCERIA** completamente arredata ed attrezzata a nuovo - **LABORATORIO** attrezzatissimo per produzione **PASTICCERIA** incassi in continuo incremento ideale per conduzione familiare 31795

In nota località **PROVINCIA** di **LECCO** **ZONA MERATESE** cedesi avviato **BAR TABACCHI TAVOLA FREDDA** attività ottimamente strutturata con ampi spazi interni ed esterni - buoni gli incassi ulteriormente incrementabili 31796

**PROVINCIA** di **COMO** comodo autostrada per Milano vendiamo **ASILO NIDO** in centro paese - struttura indipendente con giardino - attrezzature completissime - avviamento quindicennale - immagine di prestigio e clientela con ampio bacino d'utenza - garantita assistenza 31797

**PADERNO DUGNANO (MI)** in posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità e parcheggio antistante vendiamo **ATTIVITÀ** di **COMPRO ORO** con avviamento ultradecennale - ideale anche per neo imprenditori o famiglia 31801

Tra **MILANO** e **TORINO** cedesi storica **ATTIVITÀ** di **PRODUZIONE (PANIFICAZIONE e PASTICCERIA)** con laboratori ottimamente attrezzati negozi diretti in ottima posizione + rivendite varie - elevato volume di affari - possibilità di acquisto **IMMOBILI** - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare garantendo collaborazione con attuale gestione 31803

**PROVINCIA** di **VARESE** comodo uscita autostradale vendiamo **BAR** su strada principale con ampio parcheggio antistante - ideale anche come attività di ristorazione vista la posizione e gli spazi disponibili vero affare per famiglia 31804

Adiacenze tangenziali **MILANO** vendiamo **OFFICINA CARROZZERIA** autorizzata primario gruppo nazionale - avviamento ventennale con clientela consolidata costituita anche da aziende statali o similari - attrezzature completissime 31805

**MILANO PROVINCIA** cedesi prestigiosa **LICENZA AMBULANTE PRODOTTI ITICI FRESCI** con 4 mercati posto fisso in principali cittadine - ottimo volume d'affari incrementabile - automzeze attrezzato seminuovo - richiesta inferiore al suo valore commerciale causa ritiro attività lavorativa - possibilità di acquisto **CAPANNONE** di 175 mq attrezzato 31807

**PROVINCIA** di **MILANO** rinomata località di richiamo turistico/religioso cedesi splendido e storico **RISTORANTE** - locale climatizzato - caratteristico recentemente ristrutturato e tutto a norma - 80 posti interni + dehors privato nel giardino - parcheggio proprio - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare 31808

**EMILIA ROMAGNA** causa età pensionabile vendiamo prestigiosa e storica **OFFICINA SPECIALIZZATA in PREPARAZIONE, COMMERCIO e RESTAURO di AUTO D'EPOCA** unicamente del marchio Porsche - auto vicinrici di campioni italiani - **IMMOBILE** incluso nel prezzo di vendita - affiancamento di lunga durata garantito 31809

**PROVINCIA** di **VARESE** posizione centrale di importante paese sulla Statale Varesina vicinanze Saronno vendiamo attrezzatissimo **CENTRO ESTETICO** con volumi di affari elevati ed incrementabili - ottima opportunità anche per imprenditori 31813

**MILANO** posizione ottimale vendiamo splendido **RISTORANTE STEAK HOUSE GRIGLIERIA BIRRERIA** con annessa **ATTIVITÀ COMMERCIALE** - completamente arredata ed attrezzata in modo particolare ed esclusivo - ottimi incassi dimostrabili ed incrementabili 31815