

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

MILANO
vendiamo storica **AZIENDA SETTORE VENDITA E NOLEGGIO ATTREZZATURE E MACCHINARI PER L'EDILIZIA - LEADER nel COMMERCIO ALL'INGROSSO** di **ATTREZZATURE DA CANTIERE** (ponteggi, escavatori, etc.)
conosciuta ed affermata da imprese edili sia nazionali che internazionali - ampio magazzino in posizione strategica della città - **OTTIMI UTILI DA BILANCIO - AMPIO MARGINE DI SVILUPPO ED INCREMENTO** - garantita assistenza per affiancamento

ITALIA DEL SUD quarantennale **AZIENDA di DEMOLIZIONI INDUSTRIALI CIVILI NAVALI e RECUPERO ROTTAMI FERROSI** certificata ISO 9001 e 14001 - in possesso di tutte le autorizzazioni con importanti fatturati e utili - enormi potenzialità di ulteriore crescita in particolare nel settore degli appalti pubblici - esamina proposte di cessione totale o di eventuale joint-venture

NORD ITALY affermata **AZIENDA trentennale** specializzata nella **PRODUZIONE di CISTERNE e CONTENITORI IN ACCIAIO INOX e CARBONIO** di tutte le dimensioni e per un mercato trasversale - ottimamente organizzata ed attrezzata - importante know-how - prestigiosa clientela fidelizzata - importante fatturato con l'opportunità di potersi ulteriormente sviluppare sui mercati globali - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale disponibilità del titolare ad una lunga collaborazione propedeutica allo sviluppo dell'azienda

AZIENDA MECCANICA CNC specializzata in **CONSTRUZIONI e LAVORAZIONI di PRECISIONE c/terzi** con meccanismo di produzione efficace, innovativo ed altamente automatizzato, anche per piccole serie/lotti - parco macchine, torni e centri di lavoro costantemente aggiornati - lavorazioni diversificate caratterizzate da alti standard qualitativi - fatturato in crescita pari ad € 7.000.000 circa redditività certificata di sicuro interesse - causa mancanza ricambio generazionale si esamina proposta di acquisto - con modalità da concordare garantendo un graduale passaggio di consegne

HINTERLAND MILANO ZONA SUD-EST IMPORTANTI CITTÀ
in ottime posizioni commerciali **SOCIETÀ PROPRIETARIA di CATENA** di **LAVANDERIE SELF-SERVICE** - ottimamente attrezzate elegantemente arredate - dotate di tutti gli impianti tecnologici - con relativi **IMMOBILI di PROPRIETÀ** - esamina cessione garantendo eventuale affiancamento e collaborazione

TRA TORINO E ASTI - storica **AZIENDA GALVANICA** specializzata in **OSSIDAZIONE ALLUMINIO e LEGHE** - ubicata in **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - clientela consolidata selezionata e fidelizzata - personale qualificato - certificata il socio fondatore per motivi di anzianità e malattia valuta proposte **CESSIONE QUOTE SOCIETARIE** dell'attività e dell'immobile al prezzo inferiore di perizia

PROVINCIA di GENOVA storica **AZIENDA PRODUZIONE COSMETICI PARAFARMACEUTICI DETERGENTI** alta qualità e biologici - portafoglio clienti selezionato, consolidato e fidelizzato Italia/estero - n° addetti in azienda 10/15 - avviamento ultratrentennale - notevole know-how - processo gestionale certificato proprietaria esclusiva delle formule - immobile con laboratori ottimamente attrezzati di proprietà per ritiro attività lavorativa soci fondatori (pensione) valuta proposte cessione totale garantendo consulenza e personale qualificato richiesta inferiore al valore di perizia

NORD ITALY venticinquennale e affermata **AZIENDA METALMECCANICA** leader nella propria nicchia di mercato - fatturato di € 15.000.000 in continua crescita - certificata ISO 9001 - importanti clienti che operano in vari settori economici - ottimamente attrezzata e gestita in un ciclo produttivo 4.0 - importante know-how - molto bene patrimonializzata - con l'ambizione di volersi sviluppare ulteriormente sui mercati globali e nella delicata fase del passaggio generazionale - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

EMILIA-ROMAGNA - AZIENDA specializzata in **PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE di GRANDI IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI/TERMICI/CONDIZIONAMENTO** attiva sul territorio da oltre 45 anni - in possesso di **ATESTAZIONE SOA**, certificazioni ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, Modello 231 - contratti di manutenzione in essere e portafoglio clienti costituito in prevalenza da Enti Pubblici, Regionali, Ministeri, ecc. know-how specifico in tema di gare e appalti pubblici - track record positivo e redditività elevata con reali prospettive di ulteriore crescita **RICERCA IMPRENDITORI** del SETTORE interessati al subentro negli assets societari con modalità da definire

LOMBARDIA quarantennale **AZIENDA** di nicchia specializzata in **ETICHETTE e NASTRI TESSUTI, CARTELLINI ed ETICHETTE STAMPATE** - adeguatamente attrezzata - impostata sui servizi - oltre 100 clienti fidelizzati - buona redditività - buone possibilità di crescita - **CAPANNONE** di mq. 900 su area di mq. 2.200 - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di vendita totale

EMILIA ROMAGNA - AZIENDA METALMECCANICA certificata UNI EN ISO 9001 (nuova versione 2018) parco macchine a CNC oltre ad aree robotizzate e software di ultima generazione - specializzata in lavorazioni sia per piccole, sia per grandi serie - portafoglio clienti diversificato e fidelizzato in oltre 50 anni di operatività - per motivi anagrafici si esamina la vendita del 50% delle quote societarie da parte dell'amministratore in carica

NORD ITALIA affermata **AZIENDA PRODUZIONE PASTA FRESCA GASTRONOMIA PASTICCERIA** - prodotti di altissima qualità - marchi registrati - laboratori ottimamente attrezzati per elevate produzioni - clientela Italia-estero selezionata, consolidata, fidelizzata - qualificata rete vendita - altissimo fatturato dimostrabile in continua costante crescita ubicata in **IMMOBILE di PROPRIETÀ** strutturato automatizzato - per mancanza di ricambio generazionale si valutano proposte cessione garantendo affiancamento e assistenza

NORD-EST quarantennale **GALVANOTECNICA** altamente specializzata - bene organizzata ottima redditività - importante know-how clienti fidelizzati e ottimi pagatori - enormi potenzialità di sviluppo - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

PROVINCIA di MILANO
cediamo con clientela consolidata **SOCIETÀ di SERVIZI** alle **AZIENDE (IMPRESA di PULIZIE)** possibilità di ottimo incremento fatturato ed eventuale acquisto **IMMOBILE**

PROVINCIA DI LODI - STRUTTURA IMMOBILIARE di mq. 1200 circa **SUDDIVISI SU DUE LIVELLI a REDDITO FINO AL 2026** - ottima struttura polivalente - bene mantenuta - **OTTIMO PREZZO** - proposta adatta ad investitori lungimiranti e attenti

VICINANZE LAGO DI BRACCIANO (RM) - CENTRO POLISPECIALISTICO con 6 AMBULATORI 19 discipline trattate - 1500 pazienti - importante bacino d'utenza - incassi in continua crescita - ottimamente organizzato - cede con o senza immobile per motivi personali - si valuta affitto d'azienda (**GESTIONE**) solo a referenziati

VICINANZE MILANO vendiamo **SOCIETÀ** settore **ILLUMINOTECNICA** marchio registrato con know-how specifico su prodotti di nicchia - attrezzature complete anche per lavorazione plexiglass vero affare - garantita assistenza - clientela costituita anche da gruppi multinazionali

NORD EST giovane ma affermata **AZIENDA** operante nel **SETTORE DIRECT MARKETING** - buon fatturato con ottima redditività - clientela consolidata - ottimamente gestita e ottimizzata sui costi - ottimo know-how funzionale - progetto a valore aggiunto da sviluppare - enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione totale

TRIESTE
(Muggia) proponiamo in vendita **STORICO e prestigioso RISTORANTE** (azienda + eventuale immobile) 50 posti interni più 50 esterni - posizione unica fronte mare e porticciolo dei pescatori - importanti incassi documentabili - location di forte passaggio

FIRENZE proponiamo in vendita affermata **PASTICCERIA BAR CAFFETERIA** con annessa **RISTORAZIONE** per pause pranzo locale di prestigio caratterizzato da un format aziendale vincente e redditizio divenuto sinonimo di qualità e tradizione - ubicato in contesto strategico nella città di Firenze - azienda di seconda generazione con volumi di vendite adatti anche all'inserimento di prodotti dolciari a marchio da parte di aziende dolciarie e/o per imprenditori motivati ben patrimonializzati opportunità di sicuro interesse

LIGURIA - RIVIERA di PONENTE importante **LOCALITÀ BALNEARE** storica **AZIENDA INGROSSO** e **DETTAGLIO PANIFICIO/FOCACCIA/PASTICCERIA** con **LABORATORIO** ottimamente attrezzato 2 punti vendita un in posizione centralissima (via Aurelia) con clientela selezionata e fidelizzata (bar, panifici, supermercati ecc) avviamento ultraventennale cede per molteplici impegni familiari dei soci

PROVINCIA di MILANO
comodo principali arterie di comunicazione e zona Malpensa vendiamo splendido **RISTORANTE** immerso nel verde su area di circa 25.000 mq con annessa **ABITAZIONE e CAPANNONE** ad uso deposito - avviamento ventennale - ottima clientela fidelizzata - vero affare commerciale/immobiliare

LAGO DI LUGANO ITALIA (VA)
cediamo splendido **RISTORANTE** direttamente a lago in posizione esclusiva ed unica dal punto di vista paesaggistico - clientela di livello - elevati incassi dimostrabili - proposta unica nel suo genere

LIGURIA LOCALITÀ BALNEARE RIVIERA PONENTE (SV) posizione centrale caratteristico **RISTORANTE** aperto tutto l'anno - unica gestione ultra-decennale - clientela fidelizzata - spazio idoneo per inserimento pizzeria 100 posti compreso dehors - cede per problemi di salute garantendo ottima redditività - lavoro assicurato contratto affitto rinnovato - canone modico ideale per nucleo familiare

EMILIA ROMAGNA - AZIENDA ELETTROMECCANICA specializzata in progettazione assemblaggio e collaudo di **MACCHINE PER TRATTAMENTI TERMICI** su strutture saldate - causa anzianità di un socio con il ruolo di progettista e commerciale - si ricercano aziende del settore e non per la creazione di una partnership finalizzata ad elevare il portafoglio ordini eventualmente cedendo la maggioranza delle quote societarie e la proprietà intellettuale relativa a progetti innovativi rivolti al settore dell'industria pesante

LOMBARDIA
comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo **AZIENDA** settore **ENGINEERING e STAMPA 3D** - fatturato Italia/estero in svariati settori merceologici - garantita assistenza

MODENA - POLIAMBULATORIO MEDICO MULTISPECIALISTICO - si esamina la cessione aziendale o di quote societarie con modalità da concordare oltre ad eventuali proposte di joint-venture o partnership circa mq. 200 ben disposti e attrezzati adatti inoltre all'eventuale inserimento di cliniche dentali - i proponenti intendono vendere in quanto impegnati nella conduzione del proprio studio legale - opportunità per operatori del settore con minimo investimento

INCANTEVOLE CONTESTO COLLINARE (RE) cediamo lussuossima **ATTIVITÀ RICETTIVA** con relativo affitto immobiliare - il complesso si compone di 2 strutture adiacenti rivolte ad una clientela di fascia alta con disponibilità massima di **10 CAMERE DOPPIE** oltre alla **RISTORAZIONE** pensata per eventi cerimoniali e proposte alla carta con apertura al pubblico - superficie esterna in fase di personalizzazione con finiture di livello - opportunità impareggiabile

EMILIA ROMAGNA ubicazione strategica cediamo **AZIENDA di RISTORAZIONE** affiliata in franchising a prestigiosa catena **BURGER & STEAK HOUSE** location di estrema rilevanza provvista di cinema multisala e numerose attrattive commerciali - locale avviato nel 2008 caratterizzato da una unica gestione con ottima redditività e fatturato tuttora in crescita - ottima opportunità con investimento richiesto inferiore al costo di un contratto di affiliazione ex novo

EMILIA ROMAGNA - VICINANZE MARANELLO e SASSUOLO (RE) - AZIENDA EDILE esamina la vendita totale di **TERRENO EDIFICABILE e RELATIVO PROGETTO** che prevede la costruzione di **18 VILLETTE A SCHIERA** - causa molteplici impegni lavorativi si valuteranno anche proposte di joint-venture che prevedano il completamento di detto progetto già in stato di esecuzione

CAPOLUOGO EMILIANO - location esclusiva molto ricercata di lussuoso borgo d'epoca - cediamo **AZIENDA** specializzata in **TRATTAMENTI ESTETICI e BENESSERE DELLA PERSONA** - compreso il **DIMAGRIMENTO** ambienti raffinati provvisti di impianti tecnologici adatti all'inserimento di poliambulatori e cliniche odontoiatriche - contesto rilassante adatto anche per rappresentanze aziendali

VENETO - trentennale e avviata **FERRAMENTA/COLORI/UTENSILERIA** molto conosciuta - buon fatturato costituito da privati e aziende - impostata sui servizi - magazzino selezionato - ottime possibilità di ulteriore crescita - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione ed eventualmente anche del relativo immobile

In importante cittadina dell'**HINTERLAND di MILANO** cedesi con o senza **IMMOBILE** e anche separatamente **DUE** prestigiosi e molto rinomati **RISTORANTI** (pizzeria) si valuta la possibilità di acquisizione **SOCIO CUOCO/PIZZAIOLLO** e/o eventuale **PARTNESHIP** - trattative riservate

In **IMPORTANTE CITTADINA DELL'HINTERLAND di MONZA** cedesi avviato e prestigioso **COCKTAIL BAR** locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo - garantita l'ottima opportunità lavorativa

Tra **MILANO e PAVIA** località di richiamo turistico/religioso - storica **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** molto conosciuta e rinomata - cucina tipica milanese - ristrutturata recentemente - immobile completamente indipendente - canone di affitto modico tutto a norma - 70 posti climatizzati - sale riservate per riunioni e banchetti + dehors in giardino privato - società cede a prezzo interessante - sicuro investimento lavorativo annuale per nucleo familiare

SANREMO (IM) in ottima posizione commerciale e di passaggio cedesi per anzianità storico **PANIFICIO** esistente dal 1890 sempre gestita dalla stessa famiglia - **LABORATORIO** produzione **PANE FOCACCERIA PASTICCERIA** ingrosso e dettaglio con negozio annesso - clientela fidelizzata di primissimo livello lavoro assicurato tutto l'anno - garantito affiancamento - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** che si affitta con canone modico

EMILIA ROMAGNA - PUNTO VENDITA di ATTREZZATURE SPORTIVE vendiamo per cambio progetto - attività ad elevata profittabilità certificata - vendita al dettaglio e via e-commerce di ultima generazione ottimamente referenziato - posizione strategica, reputazione commerciale certificata con fatturato in costante crescita - opportunità di interesse sia per società del settore sia per appassionati di fitness

MILANO
zona **MONTE NAPOLEONE** vendiamo **PUNTO VENDITA di PREGIO SETTORE GIOIELLERIA** ideale anche per grosse aziende - richiesta minima inferiore al reale valore

TOSCANA famosa importante **SALA BILIARDI** con servizio **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** elegantemente arredata corredata completamente nuova - climatizzata sede di gare nazionali cedesi per motivi personali garantendo affiancamento se necessario possibilità di affitto appartamento soprastante

LIGURIA in importante località commerciale, turistica, balneare in zona centri commerciali **SOCIETÀ** esamina proposte di cessione di favolosa e stupenda **PALESTRA** articolata su ampie superfici polivalenti climatizzate - dotata di **CENTRO FISIOTERAPICO, CENTRO BENESSERE** con sauna, bagno turco, docce emozionali, **BAR, RISTORANTE** e con ampia terrazza coperta - ottimamente attrezzata con macchine di primaria marca avviamento ultradecennale - marchio registrato possibilità affitto locali con nuovo contratto 6+6 - ampio parcheggio e dotata di ascensore per disabili

BRIANZA vicinanza **CANTU'** vendiamo splendido **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato ed arredato - superficie di 400 mq circa - clientela fissa e fidelizzata - ottimi incassi incrementabili

In **NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di BERGAMO** cedesi con o senza **IMMOBILE** avviato **RISTORANTE PIZZERIA** attività ottimamente strutturata con ampio spazio interno e grande dehors estivo - garantito l'ottimo investimento immobiliare e lavorativo

ITALIA affermata società leader settore **SPURGI** cede ramo di azienda di **FILIALE** ubicata in **TOSCANA (ALTO TIRRENO)** garantendo portafoglio clienti personale qualificato - attrezzature funzionali complete di videocamera - fatturato in continua crescita - richiesta molto interessante con sicuro investimento lavorativo per famiglia - garantito affiancamento

ITALIA - MONTECATINI TERME (PT) società vende per mancato utilizzo spazio **UFFICIO** - libero immediatamente ubicato in palazzo prestigioso - dotato di portineria - ideale per rappresentanza aziende italiane/estere e professionisti - dotato di 2 ampi **BOX** - ulteriori dettagli su richiesta

VENETO affermata **AZIENDA INFORMATICA** impostata su know-how e l'agilità nello sviluppo delle idee - ottimizzata sui costi - con l'ambizione e le capacità di voler sviluppare importanti progetti per le aziende cerca **SOCIO DI CAPITALE** lungimirante

MODENA cediamo **ATTIVITÀ DIURNA di RISTORAZIONE** con annessa **CAFFETERIA** - caratterizzata da un format innovativo, efficace e redditizio rivolto ad una clientela business diversificata soprattutto in modalità delivery - con chiusura sabato e domenica - opportunità impareggiabile anche per piccoli nuclei familiari

ACQUI TERME (AL) zona centralissima posizione di forte passaggio veicolare e pedonale splendido **BAR RISTORANTE PIZZERIA** completamente ristrutturato a nuovo - elegantemente arredato e attrezzato, climatizzato - 50 posti interni + dehors sul viale di 24 posti - canone di affitto modicissimo valido 10 anni - impianti autonomi senza spese condominiali - società cede a prezzo interessante causa molteplici impegni lavorativi - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare con lavoro assicurato tutto l'anno

In nota cittadina della **PROVINCIA di CREMONA** cedesi avvistissimo **BAR TAVOLA FREDDA** - attività ottimamente strutturata con ampio spazio interno e comodo dehors estivo arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione

LIGURIA RIVIERA PONENTE FAMOSA LOCALITÀ (IM) posizione ottima intenso passaggio (Aurelia) - adiacente spiaggia avviata **PARAFARMACIA** con parcheggio e magazzino - fatturato annuo circa € 230.000 - cedesi a prezzo molto interessante

MILANO cediamo **ATTIVITÀ DIURNA di RISTORAZIONE** con annessa **CAFFETERIA** - caratterizzata da un format innovativo, efficace e redditizio rivolto ad una clientela business diversificata soprattutto in modalità delivery - con chiusura sabato e domenica - opportunità impareggiabile anche per piccoli nuclei familiari

NORD ITALIA avviata **AZIENDA AGRICOLA** con **ALLEVAMENTO di SUINI e PRODUZIONE INSACCATI** di altissima qualità - casa padronale - porcilaia - laboratorio attrezzato e a norma - 4 ettari di vigna + 1 ettaro di terreno - clientela fidelizzata - vendita e-commerce - possibilità di enorme sviluppo - cedesi causa mancato ricambio generazionale - ottimo prezzo!

PROVINCIA di BOLOGNA - NEGOZIO di RIVENDITA ARTICOLI e ALIMENTI per ANIMALI - caratterizzato da una location commerciale di sicuro interesse e da una buona redditività certificata - costi di gestione contenuti e portafoglio clienti fidelizzato - esamina la vendita aziendale - avviamento commerciale di unica e solida gestione ultratrentennale - adatta alla gestione di 2 o 3 operatori

MILANO vendiamo **AZIENDA SETTORE TRASPORTI / TRASLOCHI** - ottima clientela fissa e fidelizzata - avviamento plurennale - **DEPOSITO di PROPRIETÀ** che verrà dato in affitto - garantita assistenza anche mantenendo eventualmente le quote

SAVONA ottima posizione - strada di forte transito zona centrale - **AZIENDA ARTIGIANALE PRODUZIONE FOCACCERIA** con annesso **NEGOZIO MINIMARKET ALIMENTARI** posizione angolare - cedesi a prezzo interessante causa trasferimento - sicuro investimento lavorativo per coppia - possibilità di incremento

MILANO ZONA STAZIONE CENTRALE vendiamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimi incassi dimostrabili - ideale per conduzione familiare contratto di affitto nuovo

MILANO posizione centralissima vendiamo società avente **3 PUNTI VENDITA SETTORE PANIFICIO PASTICCERIA / SALUMERIA GASTRONOMIA** - ampi laboratori si valuta anche vendita separatamente dei singoli punti - incassi elevati anche con vendita a ristoranti e bar

MILANO NAVIGLI zona di altissimo passaggio pedonale cediamo **PIZZERIA AL TAGLIO e ASPORTO** esistente da circa 5 anni - locale di 40 mq perfettamente organizzato - possibilità di finanziamento garantito dallo Stato - format e qualità del prodotto di eccellenza

FERRARA in pieno centro vendiamo decennale **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO DONNA** con l'uscita di importanti brands e clientela fidelizzata di fascia medio-alta - negozio di circa mq. 100 - posizione valida per qualsiasi attività

PROVINCIA di COMO zona **CERMENATE** ricerchiamo soci operativi per **BAR GELATERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo incassi notevolmente incrementabili - si valuta anche la vendita totale

VENETO ventennale **CENTRO ESTETICO** altamente specializzato in **BENESSERE e DIMAGRIMENTO BIODINAMICO** - ottima struttura - data base costituito da oltre 2.000 clienti - buoni fatturati ulteriormente incrementabili - cedesi causa mancato ricambio generazionale

MILANO CORSO SEMPIONE vendiamo **STUDIO MEDICINA ESTETICA ed ESTETICA ORDINARIA** - immagine di prestigio - consolidato portafoglio clienti - attrezzature complete

MILANO Zona Farini vendiamo splendido **RISTORANTE** specialità pesce - circa 70 posti **VERO AFFARE** anche in funzione dell'espansione della zona

Zona **SARONNO (VA)** in posse importante ubicato sulla statale varesina vendiamo splendido **BAR** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - dehors estivo - posizione strategica - ideale anche per giovani - vero affare

BOLLATE (MI) zona ottimale di pregio vendiamo **NEGOZIO settore COSMETICA FRANCHISING PRIMARIO MARCHIO** - ottimo fatturato incrementabile - vero affare