

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

NORD ITALY storica **AZIENDA** ultrasettantennale di **PROGETTAZIONE** e **COSTRUZIONE MACCHINE INDUSTRIALI** - leader in Europa nella propria nicchia di mercato - azienda a ciclo completo con centri di lavoro 4,0 - molto bene patrimonializzata - **CAPANNONE** di **PROPRIETÀ** - ottimamente organizzata e gestita - buoni utili in bilancio in fase di lancio di una nuova ed innovativa macchina industriale - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

SUD ITALIA vendiamo **AZIENDA VITIVINICOLA** di primaria importanza - oltre **27 HA di TERRENO** e 7.500 mq di **STRUTTURE PRODUTTIVE** e **RICETTIVE** circa 400.000 bottiglie prodotte all'anno ambienti ricettivi per eventi e feste, vigneti e cantine curati, organizzati e strutturati con le più accurate tecniche per mantenere la qualità e l'originalità della produzione con le relative certificazioni - bilanci, fatturati e investimenti documentati - proposta commerciale per un investimento di estremo interesse

ITALIA - TRA ASTI e CASALE MONFERRATO (prov. ASTI) - posizione collinare panoramica a 360° a solo 1 km. dal centro - cedesì importante ed esclusiva **PROPRIETÀ** comprendente **AZIENDA AGRICOLA** di 98 ettari con **IMMOBILI** di ampie superfici polivalenti adibiti ad abitazioni, stalle per allevamento bovini, magazzini per mezzi agricoli, box cavalli e vari locali di servizio - possibilità ampliamento allevamenti vari e strutture ricettive - cedesì a prezzo molto interessante si accettano parziali permutte immobiliari

Adiacente **MILANO** cediamo con avviamento ultraquarantennale **AZIENDA SETTORE METALMECCANICA STAMPAGGI LEGHE ZAMA** elevati utili da bilanci clientela costituita anche da aziende nazionali garantita assistenza iniziale

ZONA LEGNANO (MI) comodo principali arterie di comunicazione vendiamo con **CAPANNONE** di circa 1.000 mq **AZIENDA MECCANICA** attrezzata - avviamento cinquantennale - ottimi fatturati e redditività - garantita assistenza

ITALY-VENETO avviata **CARTOTECNICA** con quarantennale esperienza, altamente specializzata nel taglio in formato e nella bobinatura di carta-cartoncino-accoppiati, certificata FSC e ISO 9001, ottimamente attrezzata e gestita ottimi bilanci in utile, **CAPANNONE DI PROPRIETÀ** di mq 3.000 per raggiunti limiti di età di uno dei soci fondatori e nell'ottica di un nuovo posizionamento sui mercati globali, esamina proposte di joint-venture e/o di acquisto

VENETO - AZIENDA ultratrentennale di **COMMERCIO ALL'INGROSSO RICAMBI** per **RISCALDAMENTO** e **CONDIZIONAMENTO** attività molto particolare - fatturato di circa 1 milione buona redditività - bilanci sempre in utile disponibilità del titolare ad un affiancamento iniziale cedesì per raggiunti limiti di età

MILANO in sede di prestigio cediamo o ricerchiamo socio attivo di capitali per **AZIENDA** ultraventennale **SETTORE ALTA FORMAZIONE** ed **ISTRUZIONE** in settori specifici di forte crescita come moda, design e beauty - garantita assistenza - business ampliabile in altri settori - ottima redditività - azienda certificata **ISO** iscritta **PMI** innovativa Ente legalmente riconosciuto

ITALY - AZIENDA leader nella propria nicchia di mercato **SPECIALIZZATA** in **ASSISTENZA TECNICA** in un settore certo e in forte espansione importanti clienti pagatori - fatturato in forte e continua crescita ottimamente organizzata e gestita imposta sull'ottimizzazione dei costi - esamina serie proposte di cessione

NORD ITALIA ubicazione strategica si valuta la cessione parziale e/o totale di quote societarie in capo ad importante **CENTRO POLIVALENTE** specializzato in **CORSI di FORMAZIONE DIVERSIFICATI**, oltreché riconosciuto ai massimi livelli in ambito di formazione musicale, dello spettacolo e del cine audiovisivo con marchi registrati di risonanza internazionale - location di prestigio divenuta punto di riferimento per servizi rivolti ad un'ampia platea di utilizzatori - unità organizzativa ben strutturata anche per accedere ai bandi pubblici ed ai relativi finanziamenti a fondo perduto - opportunità di investimento di sicuro interesse con modalità di ingresso da concordare

NORD ITALIA - AGENZIA PUBBLICITARIA di successo caratterizzata da un track record trentennale e da una vasta gamma di servizi di comunicazione "off e online" rivolti ad una clientela diversificata e di estrema rilevanza **AZIENDA** moderna ed efficiente ben organizzata grazie ad un ampio ventaglio di competenze e collaborazioni fatturato in costante crescita superiore ad € 2.000.000 - ubicazione geografica strategica causa mancanza di ricambio generazionale si esaminano proposte di acquisto

NORD ITALY - START UP con importante know-how nella fabbricazione di **CONTATORI GAS ELETTRONICI A ULTRASUONI** e **THERMAL-MASS** importanti investimenti già effettuati per l'avanzamento del progetto con le relative certificazioni - potenzialità di mercato globale esamina proposte di cessione

PROVINCIA di VARESE vicinanze uscita autostradale zona Lago Maggiore su strada di fortissimo passaggio vendiamo splendido **BAR PASTICCERIA** arredato con cura nei dettagli e completamente attrezzato - incassi incrementabili - contratto di affitto nuovo - possibilità di acquisto anche dell'immobile

EMILIA ROMAGNA - causa mancanza di ricambio generazionale - vendiamo **AZIENDA ARTIGIANA** specializzata nella **PROGETTAZIONE** e **FABBRICAZIONE** di **MACCHINE ETICHETTATRICI** con lavorazioni speciali dedicate alla produzione di singoli lotti, anche personalizzati e portafoglio clienti prevalentemente estero - officina meccanica provvista di tecnologie all'avanguardia in **IMMOBILE ANTISISMICO DI PROPRIETÀ** - azienda affermata nel mercato globale - opportunità di sicuro interesse anche per operatori di settori affini

LOMBARDIA quarantennale **NEGOZIO di ARTICOLI SPORTIVI** specializzato in **RUNNING** e **TUTTI gli SPORT di MONTAGNA** 8 vetrine - **LABORATORIO TECNICO** - ottimo bacino d'utenza sito e-commerce - buoni risultati economici magazzino selezionato - cedesì ad un ottimo prezzo

MILANO vendiamo **QUOTE SOCIETÀ SETTORE PRODUZIONE PASTICCERIA** con **PROPRIO MARCHIO** conosciuto a livello nazionale - ampio **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** organizzato ed attrezzato per grandi produzioni e **PUNTO VENDITA** annesso - inoltre vendibile separatamente **PUNTO VENDITA** ubicato in centro commerciale

NORD ITALY cinquantennale **AZIENDA** specializzata nel **SETTORE ACCESSORI** per **MACCHINE UTENSILI** - oltre 700 clienti - importante know-how - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale - disponibilità ad un affiancamento

PROVINCIA di MILANO per **SVILUPPO AZIENDALE SETTORE STOCCAGGIO MATERIE PLASTICHE INIEZIONE / SOFFIAGGIO** clientela costituita anche da aziende multinazionali - ricerchiamo partner / socio attivo di capitali per rilancio aziendale

LAZIO venticinquennale **AZIENDA di VENDITA ed INSTALLAZIONE ARREDI per UFFICIO** - esposizione di mq. 160 - clientela fidelizzata - conosciuta per il know-how aziendale e per l'approfondita esperienza nel settore - collaboratori validi - distributrice di importanti brand - buona redditività - cedesì causa mancato ricambio generazionale - disponibilità del titolare ad un affiancamento prolungato e concordato

MODENA CENTRO ASSISTENZA IMPIANTI TERMICI in attività da oltre trent'anni - esamina la cessione d'**AZIENDA** con **IMMOBILE** di pertinenza - circa 1.500 clienti attivi con operatività aziendale circoscritta alla provincia di appartenenza - opportunità di sicuro interesse anche per grandi società del settore

AZIENDA ARTIGIANA ITALIANA specializzata in **PROGETTAZIONE e FABBRICAZIONE di ARTICOLI SPORTIVI** - conosciuta per la qualità ed il design dei propri prodotti oltreché per la particolare resistenza all'usura degli stessi grazie ad una speciale formula profeta da segreto aziendale - esamina il subentro da parte di terzi finalizzato ad una cessione totale - opportunità per imprenditori interessati all'acquisizione di un **MARCHIO MADE-IN-ITALY** divenuto protagonista nella storia di uno specifico articolo sportivo

NORD ITALIA AZIENDA ultracinquantennale specializzata in **CENTRO SERVIZI** per l'**AUTO** e **VERNICIATURA INDUSTRIALE** - molte bene attrezzate e completamente a norma - clientela fidelizzata - buon fatturato con possibilità di ulteriore incremento - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di 2.000 mq + 4.000 mq di **TERRENO** causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione anche del relativo immobile

EMILIA ROMAGNA - AZIENDA AGRICOLA leader nella **PRODUZIONE di PIANTE ACQUATICHE** con sito produttivo costituito da circa mq. 6.000 di terra bioclimatica e annesso fotovoltaico - esamina il subentro di investitore con modalità da concordare, includendo la possibilità di condividere e/o cedere totalmente il sito produttivo idoneo alla produzione di molteplici varietà incluse piante sperimentali ed eventuali collaborazioni con partner strategici - possibilità di includere supporto tecnico e consulenza agronomica da parte di team di agronomi e biologi altamente specializzati con PhD e iscritti all'ordine professionale, per l'inserimento nel settore agricolo di interesse dell'acquirente (**GAMME di PRODUZIONE per CONSUMO, VIVAISMO, MICROPROPAGAZIONE, NUOVE PROSPETTIVE di MERCATO**) modalità di collaborazione e di compenso da definire

ITALIA NORD-OVEST storica **AZIENDA** di esportazione **ATTREZZATURE MECCANICHE di PRECISIONE - RICAMBI** per **MACCHINE UTENSILI** e **OFFICINA** - ottimamente introdotta stati Nord Africa - clientela selezionata e fidelizzata - per ritiro attività lavorativa e senza ricambi generazionali valuta proposte cessione comunque garantendo iniziale affiancamento e consulenza con compenso da stabilire

PIEMONTE - AZIENDA PRODUZIONE PASTA FRESCA RIPIENA SENZA GLUTINE SURGELATA - IMMOBILE di PROPRIETÀ con LABORATORIO di mq. 650 - ottimamente attrezzato per svariate produzioni alimentari - per ampliamento prodotti e distribuzione coprire Italia/Estero valuta:
1) soci operativi con mansioni direzionali/commerciali
2) joint venture con società non concorrenti operative van settori distribuzione GDO e dettaglio di alto livello
3) eventuale cessione quote anche maggioritarie garantendo affiancamento e consulenza continuativa

SICILIA - ITALIA avviata **ATTIVITÀ** ventennale di **UTENSILERIA** e **BULLONERIA** - mq. 400 - importante fatturato - ottima redditività - magazzino contenuto - oltre 3.000 clienti - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale di cessione

BUSTO ARSIZIO (VA) comodo principali arterie di comunicazione e limitrofo Malpensa vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE D'EPOCA** di circa 1.000 mq. ristrutturato con impianti a norma - all'interno della proprietà pozzo artesiano - **AZIENDA MECCANICA** con attrezzature e **PROPRIO PRODOTTO** cedibile anche separatamente da trasferire

LAZIO - nel cuore della **CIOCIARIA (FR)** grazioso **AGRITURISMO** circondato di vigneti IGP e ulivi - con **CAMERE** e **RISTORANTE** - piscina - laboratorio per la lavorazione dei prodotti locali struttura adatta anche come importante casa di campagna - esamina proposte di cessione

REGIONE TOSCANA/LIGURIA cediamo contestualmente o singolarmente **4 SUPERMERCATI NAZIONALI ed INTERNAZIONALI** - importante portafoglio clienti selezionato e fidelizzato di primarie aziende italiane ed estere - logistica adiacente aeroporto Malpensa - per molteplici impegni lavorativi valuta proposte cessione ramo aziendale garantendo affiancamento e collaborazione

MILANO ADIACENTE cediamo o ricerchiamo socio operativo di capitale **INDUSTRIA ARTIGIANA** specializzata **PRODUZIONE ATTREZZATURE/MACCHINARI per STAMPA e PACKAGING** - mercato mondiale - avviamento cinquantennale garantita assistenza

EMILIA ROMAGNA - si esamina la vendita di affermato **BIRRIFICIO ARTIGIANALE** con proprio **MARCHIO REGISTRATO** divenuto sinonimo di qualità grazie ad una scrupolosa organizzazione aziendale - produzione di nicchia sapientemente calibrata sulle singole esigenze di mercato del proprio portafoglio clienti - azienda priva di sofferenze bancarie - opportunità di sicuro interesse anche per eventuali joint-venture

ITALIA storica **AZIENDA LEADER** settore **PROGETTAZIONE PRODUZIONE MACCHINE settore VETRERIE e CERAMISTI** - marchio affermato e consolidato clientela selezionata e fidelizzata Italia/estero elevati utili documentati - per ritiro attività lavorativa (pensione) senza ricambio generazionale valuta cessione totale - garantita consulenza ed affiancamento iniziale

VENETO ultraventennale **AZIENDA di TRASPORTI C/TERZI** operante nel nord Italia - 60 clienti fidelizzati - bene organizzata e gestita - imposta sull'ottimizzazione dei costi - enormi potenzialità di sviluppo - esamina proposte di cessione totale

MILANO CENTRALISSIMO cedesì importante prestigioso e rinomato **BAR PASTICCERIA** locale ampio ottimamente strutturato e con grande dehors estivo trattative riservate

VENETO ventennale e stupendo **RISTORANTE** completamente a norma - target medio-alto posizionato in una delle più belle piazze d'Italia - impostato su una cucina moderna che viene affiancata da concerti specializzati per dei clienti esigenti buoni incassi notevolmente incrementabili - esamina proposte di cessione totale

SENIGALLIA (AN) posizione fronte mare - vendiamo splendido **RISTORANTE** con **PISCINA** area privata di circa mq. 2.000 - **LOCATION** esclusiva per circa 360 coperti divenuta sede di numerosi eventi turistici/sportivi locale molto richiesto anche per eventi e cerimonie oggetto imperdibile sia per una diretta conduzione sia come investimento immobiliare

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE posizione centralissima confinante piazza principale **RISTORANTE PIZZERIA** completamente rinnovato con interventi funzionali - ampia superficie piano strada con 110 posti climatizzati - società cede garantendo ottimo fatturato contratto affitto valido 12 anni - canone modico - locale ideale anche per ristorazione etnica/asiatica con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** polivalente mq. 110 di superficie

LOMBARDIA stupendo e raffinato **RISTORANTE BISTROT CON PIZZA** struttura polivalente con diverse sale - modernamente attrezzato e gestito buoni incassi - enormi potenzialità di sviluppo - investimento adatto ad imprenditori molto attenti e lungimiranti causa problemi familiari esamina proposte di cessione

In **PROVINCIA di ISERNA** in posizione amena - in mezzo tra il mare Tirreno e l'Adriatico cediamo, ricerchiamo socio o proponiamo in gestione **STRUTTURA AGRITURISTICA/HOTEL** con superficie coperta di mq. 1.500 20 camere con 50 posti letto - 8 ettari di terreno - struttura adatta anche a fondazioni, associazioni o clinica privata/polispecialistica

BASSO VENETO storica **FERRAMENTA** specializzata in **AZIENDE e PRIVATI** - mq. 5.000 di proprietà - oltre 50.000 articoli trattati - molto conosciuta per l'esperienza e la competenza - impostata sui servizi - buon fatturato con possibilità di notevole sviluppo - magazzino nei parametri - cedesì causa mancato ricambio generazionale

BRESCIA centro storico cedesì avviatissimo e prestigioso **RISTORANTE** locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno e grande plateatico attrezzato - notevoli e documentabili gli incassi - richiesta estremamente vantaggiosa

MILANO zona **PRECCOTO** - cedesì con **IMMOBILE** avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** - locale ampio e ottimamente strutturato con arredi e attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

NORD EST ventennale **SOCIETÀ di CONSULENZA PROGETTAZIONE e FORMAZIONE** - altamente specializzata nel settore della **SIUREZZA** clienti importanti e consolidati costituiti da grandi gruppi e dalla pubblica amministrazione - impostata sull'ottimizzazione dei costi - esamina proposte di cessione per raggiunti limiti di età

IN NOTA LOCALITÀ DELL'HINTERLAND di MILANO cedesì avviata e prestigiosa **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** - locali ampi e ottimamente strutturali - arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - garantito l'ottimo investimento lavorativo

BERGAMO cedesì avviato e grande **NEGOZIO** di **PRODOTTI SURGELATI** e **NON** - attività ottimamente strutturata con ampio retrostante **LABORATORIO di PREPARAZIONE PRODOTTI** - garantito l'ottimo investimento lavorativo

SICILIA - VALLE DEL BELICE (AG) in posizione straordinaria vendiamo **AZIENDA AGRICOLA PRODUZIONE OLIO IGP e VINO DOP** - immobili e terreni di proprietà vero affare richiesta inferiore al reale valore commerciale

BERGAMO PROVINCIA cedesì avviata e importante **BIRRERIA** con **CUCINA** - locale ottimamente strutturato di grandi dimensioni (800 mq) con attrezzato dehors privato - garantito l'ottimo investimento lavorativo

CREMONA CENTRO cedesì storico **BAR TABACCHI** con **RICEVITORE, SERVIZI LIS, SISAL e SLOT** - attività ben strutturata con notevoli incassi documentabili - richiesta molto vantaggiosa

MILANO ZONA SEMICENTRALE cedesì attività ben avviata **PARRUCCHIERE CENTRO ESTETICO** struttura molto particolare senza barriere architettoniche si presta a varie tipologie di attività nel mondo del beauty & benessere anche centro medico estetico - clientela medio alta - ottimo contratto d'affitto pluriennale licenza commerciale profumeria pelletteria accessori - possibilità box

SCOPELO (VC) adiacente piste sci - strada di forte passaggio con ampi parcheggi pubblici - in contesto commerciale con altri negozi cedesì per ritiro attività lavorativa (pensione) - storico **MINIMARKET** completo di tutti articoli e prodotti alimentari anche tipici - richiesta molto interessante - sicuro investimento lavorativo per famiglia - possibilità di alloggio in affitto soprastante il negozio

TORINO sud adiacente autostrade e tangenziali società vende nuovissimo **VERNICIATURA ARTIGIANALE** ottimamente attrezzata con cabine polivalenti - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di mq. 1.000 dotato di impianti tecnologici e completamente a norma con piazzale movimento mezzi di mq. 1.000 da visionare

NORD ITALIA - storica e affermata **AZIENDA TRASPORTI ESPRESSI NAZIONALI ed INTERNAZIONALI** - importante portafoglio clienti selezionato e fidelizzato di primarie aziende italiane ed estere - logistica adiacente aeroporto Malpensa - per molteplici impegni lavorativi valuta proposte cessione ramo aziendale garantendo affiancamento e collaborazione

BRIANZA (CO) vendiamo **SOCIETÀ** specializzata **PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE ARREDAMENTI** per **NEGOZI OTTICA** - avviamento ultratrentennale - garantita assistenza

ADIACENTE MILANO nelle immediate vicinanze uscita tangenziale vendiamo con **TERRENO di circa 5.100 mq** attività di **ALLEVAMENTO e PENSIONE CANI e GATTI** proposta unica nel suo genere - ottimo investimento commerciale/immobiliare

CANTON TICINO vendiamo ufficio e referenzata **SCUOLA di LINGUE, INFORMATICA, OFFICIO TRADUZIONI** con certificazioni - clientela fidelizzata - garantito affiancamento ottimo opportunità sotto il profilo fiscale e possibile residenza svizzera

ITALIA NORD OVEST - PIEMONTE - ottima posizione commerciale - ideale per piattaforme distribuzione - storico **PROSCIUTTIFICIO ARTIGIANALE** - marchio affermato e introdotto distributori ingrosso - dotato di ampi laboratori attrezzati e polivalenti per ritiro attività lavorativa dei soci valuta proposte cessione quote o vendita totale - comunque garantendo affiancamento con compenso da stabilire

ITALY - SETTORE INFORMAZIONI PER l'EDILIZIA Cediamo Asset aziendale attivo dal 1990 con innovativi **SOFTWARE** e servizi **TATTORFOMIA ONLINE** concessi per la vendita di servizi e informazioni rivolti ad aziende che per fini commerciali necessitano di conoscere in tempo reale le ubicazioni e le caratteristiche di **NUOVI CANTIERI EDILI** con la finalità di promuovere servizi e proposte commerciali mirate - opportunità per addetti del settore, per aziende con propria rete commerciale e/o per direct-marketing - la tecnologia si basa su di un **SOFTWARE** (registrato SIAE) dall'nome potenziale, di un **CRM** e di un **SOFTWARE CRAWLER SPIDER** per ricercare informazioni tecnologiche su siti dei committitori

MILANO vendiamo **ATTIVITÀ SETTORE ELABORAZIONE AUTO SPORTIVE** con avviamento ultratrentennale e immagine di rilievo in ambito nazionale e consolidato portafoglio clienti in continuo incremento - elevati utili ideale per imprenditori/professionisti con specifici doti commerciali/imprenditoriali

SPAGNA - BARCELONA adiacente Sagrada Familia avviato **BAR BISTROT** cedesì a prezzo interessante - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori

MILANO adiacente **PIAZZA CASTELLO** cedesì prestigiosa **LOCATION COMMERCIALE** - locale spopolato con due ampie vetrine su piazza e spazio magazzino sottostante - richiesta estremamente vantaggiosa

MODENA PROVINCIA - cediamo **BAR CAFFETERIA PAUSE PRANZO** in contesto strategico di rinomato comune modenese locale giorno con chiusura domenicale - ambiente moderno e raffinato - buon volume d'affari documentabili da un affiancamento di lungo durata - prezzo di vendita richiesto eventualmente negoziabile ed inferiore al valore di mercato - causa età avanzata degli storici inestatori

(AQ) avviatissimo **NEGOZIO di INFORMATICA COPISTERIA TELEFONIA, TIM e SKY CENTER** specializzato in vendita, assistenza e realizzazione di siti web professionali e **SAO** con portafoglio clienti costituito da privati, aziende ed enti - **E-COMMERCE** avviato in dropshipping con circa 30.000 articoli - **E-COMMERCE** avviato in dropshipping con circa 30.000 articoli - **E-COMMERCE** avviato in dropshipping con circa 30.000 articoli - causa problemi di salute si esamina la cessione d'azienda garantendo un congruo periodo di affiancamento - opportunità di sicuro interesse per esperti del settore

PROVINCIA di VARESE adiacente lago vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato - elevati incassi dimostrabili ed incrementabili - richiesta modica - ideale per famiglia

ITALIA - CUNEO ZONA LANGHE - tipico e storico **RISTORANTE VENERIA** centro paese - stabile d'epoca - 40/50 posti + veranda coperta - adiacente ampi parcheggi pubblici - unica interrotta gestione ultraventennale - canone modicissimo - appartamento gestori attiguo - per raggiunta pensione cedesì a prezzo molto interessante - sicuro investimento lavorativo per famiglia

LAVENO (VA) fronte lago posizione invidiabile con splendido dehors vendiamo **BAR RISTORANTE PIZZERIA** - appartamento soprastante - opportunità unica nel suo genere

PROVINCIA di LECCO su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **BAR TRATTORIA** completamente attrezzato ed arredato - circa 60 posti - ampio parcheggio - ideale per famiglia - richiesta inferiore al reale valore

In rinomata **LOCALITÀ** sul **LAGO D'ISEO** cedesì avviato e prestigioso **BAR TAVOLA FREDDA** locale ottimamente strutturato con grande dehors estivo ubicazione adiacente al lago richiesta estremamente vantaggiosa

PROVINCIA TORINO - IMPORTANTE LOCALITÀ COMMERCIALE storica **PASTICCERIA** - locale di grande tradizione lavorativa ottimamente attrezzato grazioso negozio elegantemente arredato con ampie vetrine per ritiro attività lavorativa cedesì garantendo affilto modico - contratto 12 anni rinnovabili **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - investimento lavorativo per famiglia - eventuale collaborazione da concordare

ITALIA LIGURIA NOTA LOCALITÀ BALNEARE RIVIERA PONENTE storica **CAFFETERIA EDICOLA** - centro storico medievale a 900 mt. dal mare avviatissimo **SNACK BAR VENERIA HAMBURGERIA** contratto affitto valido - canone modicissimo cedesì per ritiro attività lavorativa e trasferimento - si assicura ottimo investimento lavorativo per coppia con la possibilità di affilto appartamento adiacente

Importante **CITTADINA LIMITROFA MILANO** vendiamo con **IMMOBILE** nel centro storico su piazza principale **ATTIVITÀ di CENTRO BENESSERE** completamente attrezzato ed arredato - clientela fidelizzata ottimo affare commerciale/immobiliare

MILANO in quartiere residenziale/terziario vendiamo splendido **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** - ideale per qualsiasi franchising - ottimi incassi dimostrabili - posizione di grandissimo visibilità e prestigio adiacente metropolitana - proposta unica nel suo genere

PROVINCIA di VARESE in centro paese vendiamo storica **CARTOLERIA EDICOLA** ottimo incasso dimostrabile ed incrementabile - vero affare anche per giovani

PAESE adiacente **VARESE** ubicata in posizione riservata vendiamo con avviamento trentennale **ATTIVITÀ di ESTETICA** ben attrezzata - clientela medio/alta

IN IMPORTANTE CITTADINA DELL'HINTERLAND di MONZA cedesì avviata **GALATERIA** attività ben strutturata con ampio dehors estivo richiesta estremamente vantaggiosa

LIMBIATE (MB) vendiamo **IMMOBILE** di circa 40 mq con due vetrine affittato a **BAR** - posizione di grande passaggio e visibilità - vero affare immobiliare a reddito

Vicinanze **LOMAZZO (CO)** vendiamo su piazza principale **CAROLINA EDICOLA** con ottimo avviamento - richiesta modica - ideale per giovani

MILANO vendiamo **ATTIVITÀ SETTORE ESTETICA AUTO CAR DETAILING** con affilto attività originale con alti margini e notevole possibilità di crescita

PARABIAGO (MI) posizione ottimale vendiamo **ESTETICA AUTO CAR DETAILING** ideale per famiglia - ottimi oggi ed incassi dimostrabili

ZONA LEGNANO (MI) centro paese vendiamo storica **FERRAMENTA** con pluriennale avviamento - ideale per famiglia - vero affare