

Adiacente autostrada **MI - CO** e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** su area di circa 100.000 mq con 22.000 mq uso **PARCHEGGIO**, 13.000 mq uso **UFFICI** classe energetica G e 7.500 mq di **CAPANNONI** - per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere e adatto a molteplici utilizzi - possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 20.000 mq - eventuale acquisto attraverso acquisizione Società SRL 12431

TOSCANA - GROSSETO
ottima opportunità di investimento **IMMOBILE COMMERCIALE** a reddito per metà e per metà ad uso **CONCESSIONARIO AUTO** con esposizione di oltre 100 auto - si valutano proposte per cessione immobile ed attività anche separatamente 30038

ROMA PROVINCIA
litorale in posizione unica vendesi importante **RISTORANTE** con relativo **IMMOBILE** di competenza in splendide condizioni cassetto molto importante - trattative riservate 30028

TORINO PROVINCIA - per raggiunti limiti di età si cede - **QUOTA MAGGIORITARIA** di **IMPORTANTE AZIENDA** operante dal 1964 nel **SETTORE STRADE** in centinaia di comuni del Piemonte e di altre regioni - **SEDE DI PROPRIETÀ** mq. 1.200 coperti di cui mq. 400 di uffici, impianti di produzione asfalto e frantumazione 50 macchine operatrici e vari mezzi d'opera - aree stoccaggio di vario tipo - investimento su quota azienda di sicuro interesse trattative riservate 12471

MILANO
zona **CERTOSA EXPO** vendiamo **PALAZZINA** di circa **MQ 800** su 4 piani + negozi piano strada e posti auto - edificato nel 1993, posizione commerciale molto interessante, valido anche come sede di prestigio o rappresentanza 12360

TRA CASERTA e BENEVENTO vendesi **IMMOBILE** di 1000 mq su **TERRENO EDIFICABILE** di 12.000 mq con **DESTINAZIONE COMMERCIALE/ARTIGIANALE** attualmente adibito a **SUPERMERCATO** 12423

TARANTO
cedesi **CANTIERE NAVALE** su 17 ettari - superficie coperta mq. 30.000 si valutano proposte 12441

PROVINCIA VARESE - ZONA MALPENSA
adiacente svincolo autostradale vendiamo con **IMMOBILE - ATTIVITÀ GIARDINAGGIO / FLORICOLTURA** avviamento trentennale - superficie totale circa mq. 13.000 di cui mq. 3.000 di proprietà con capannone di mq. 400 e mq. 160 serra - clientela fidelizzata vero affare commerciale/immobiliare 12437

LAGO DI COMO
in posizione incantevole vendiamo prestigioso unico **HOTEL ***** 12435

EMILIA ROMAGNA vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.000 mq. ubicato in posizione strategica ad un km dal casello autostradale - esaminiamo inoltre l'affitto oltre all'eventuale vendita di affermata e storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in riduttori con proprio marchio di appartenenza 30006

VICINANZE TORTONA (AL), polo logistico di **RIVALTA SCRIVIA** e casello A7 Serravalle. **SOCIETÀ** vende **CAPANNONE INDUSTRIALE** di recente costruzione - ampie superfici polivalenti frazionabili di circa **MQ 2.000** - area di **MQ 4.000**, ampio parcheggio - possibilità subentro a mutuo esistente 30001

PROVINCIA di VARESE zona strategica vicinanze Malpensa ed adiacente Azienda Multinazionale vendiamo con immobile **RISTORANTE BAR TABACCHI** avviamento quarantennale - eventuale appartamento soprastante 12415

LECCO CENTRALISSIMO
vendesi storico avviato **PANIFICIO** con **LABORATORIO** ottima redditività incrementabile 12453

PROVINCIA di MILANO zona **MELZO** fronte nuovo raccordo vendiamo splendido **IMMOBILE INDUSTRIALE** su area di circa mq. 12.000 con **PALAZZINA UFFICI** fronte strada di circa mq. 1.000 su due piani e **CAPANNONI** per circa mq. 2.700 - immobile ideale anche per grosse aziende come sede di prestigio 30002

MATERA Capitale della Cultura 2019 cedesi **FONDO** di 22 HA adiacente SS7 con annesso **AGRITURISMO** di 8 camere e 2 sale **RISTORANTE - MASSERIA** di 600 mq da ristrutturare - suolo con progetto per la realizzazione di **HOTEL** 40 camere - area carburanti - piazzali per camion e camper 12442

ALTO LAZIO (RI) vendesi **STRUTTURA ADIBIBILE** a **VARI UTILIZZI** (ristorante - autosalone - discoteca ecc) ottime condizioni con impianto fotovoltaico 20 kw - trattative riservate 12424

PUGLIA - OSTUNI (BR)
cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA** con annessa **RISTORAZIONE** 65 camere - 3 ettari di suolo - mq. 5.000 di superficie coperta parco attrezzato - piscina - valuta proposte 12454

TOSCANA nei pressi di **CAMPUGLIA MARITTIMA (LI)** si valutano proposte per la cessione di **ABITAZIONE di PRESTIGIO - CASALE ORIGINALE** con sassi a vista - possibilità di **B&B** - area di 3 ettari con piscina a sfioro e depuratore a sale - 250 ulivi a sbalzo - ottima opportunità per chi è alla ricerca di struttura di alto livello 30031

PRIMA CINTURA di TORINO a due minuti dall'aeroporto si cede per motivi di salute **STRUTTURA RICETTIVA** di grandi dimensioni - mq. 2.000 coperti, 800 posti per matrimoni ed eventi - struttura con 43 anni di attività - clientela già acquisita per anno 2016 - unica per attività ed immobili 30033

TOSCANA PROVINCIA di AREZZO vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** con 100 coperti - apertura solo serale - incasso interessante incrementabile per l'ampia metratura dell'immobile - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale 12404

TOSCANA interno mura **NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA** si valutano proposte per cessione storica **FERRAMENTA** con ricavi importanti - ottima opportunità per insediare negli ampi spazi del fondo attività alternativa rilevando il contratto di affitto - mt. 400 in centro storico su 3 piani 12448

TOSCANA graziosa e nota **CITTADINA sul CONFINE TOSCO-ROMAGNOLO** - si valuta cessione **BAR GELATERIA** sulla piazza centrale con ottimi incassi - locale ristrutturato da 4 anni - ottima opportunità causa trasferimento 12462

VERBANIA - lago Maggiore in posizione tranquilla immerso nel verde adiacente centro termale di rilevanza nazionale **HOTEL ***** con **RISTORANTE** di 150 posti, parcheggio privato, ascensore ultramoderno, affitto modico cedesi prezzo molto interessante - ottimo investimento lavorativo per famiglia 30039

SPILAMBERTO (MO) vendiamo affermato **SUPERMERCATO** ubicato in dinamico contesto residenziale - utili superiori alla media - occasione imperdibile per nuclei familiari 12418

Cedesi avviata attività di **BAR TABACCHI PASTICCERIA e GELATERIA** in zona popolosa di **SALERNO** 12438

In rinomata **LOCALITÀ** provincia di **BRESCIA** cedesi avvitissima **BAR RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - garanzia ottima opportunità lavorativa per nucleo familiare 30024

PORDENONE
vendesi **STUPENDO** ed **UNICO NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO ABITI** da **SPOSA** - ottima posizione commerciale - buon fatturato con possibilità di ulteriore incremento - ottimo prezzo 30008

COSENZA - FALEGNAMERIA con **CAPANNONE** di circa mq. 2.000 coperti oltre piazzali di circa mq. 3.900 su suolo complessivo di mq. 5.000 completo di attrezzature e area uffici - valuta proposte 12457

ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA COMMERCIALE** settore **TESSILE** con fatturato esclusivamente con grande distribuzione primari gruppi - avviamento ventennale - garantito affiancamento per inserimento canali di vendita - eventuale punto vendita al pubblico 30018

OTTIMO INVESTIMENTO LAVORATIVO a **VIGEVANO (PV)** storica **TRATTORIA BAR** con **PIZZERIA** 50 coperti climatizzati - per problemi di salute ed anzianità cedesi a prezzo modicissimo con pagamento dilazionato e personalizzato 12271

FANO (PU) SOCIETÀ IMMOBILIARE vende due unità immobiliari a reddito con le relative quote societarie - circa **MQ 1.000** divisi in due campate - ampio piazzale adibito a parcheggio - reddito annuo percepibile pari ad € 77.000,00 oltre l'iva - richiesta in linea con il valore di mercato 30021

PROVINCIA di MILANO zona **MONZA** - cediamo **SNC settore AUTOTRASPORTI CONTO TERZI INTERNAZIONALE** con ampissimo oggetto sociale parco automezzi completo - clientela fidelizzata ottimo affare - garantita assistenza 12451

PROVINCIA di VARESE zona Lago Maggiore vicinanze uscita autostradale vendiamo **BAR** interno ad importante **CENTRO COMMERCIALE** unico con ottimi incassi - ideale per gestione professionale 12430

PROVINCIA RIMINI vendiamo **CAPANNONE** in D/7 caratterizzato da **IMPIANTI** tecnici idonei alla **LAVORAZIONE di RIFIUTI PLASTICI** - ottima opportunità per addetti del settore - possibilità di cambio destinazione d'uso - si valuta inoltre il subentro di un **PARTNER** per sviluppi aziendali - inoltre si valuta l'affitto di locazione con macchinari o senza 12434

LIDO degli ESTENSI (FE) ubicazione centrale di località marina bandiera blu d'Europa vendiamo o affittiamo **BAR CAFFETERIA** oltre 650 kg. di caffè annui - opportunità introvabile causa trasferimento 30022

PROVINCIA di CATANZARO - HOTEL 25 camere con 60 posti letto, **RISTORANTE** circa 120 coperti - giardino attrezzato con circa 200 coperti - sala meeting ottimo giro d'affari - valuta proposte 12455

ADIACENTE MILANO ricerchiamo **INVESTITORI** per **RILANCIO CONSOLIDATA AZIENDA** ad elevato know how settore **IMPIANTI di AUTOMAZIONE INDUSTRIALE e PESATURA** ideale anche per dirigente o aziende affini capitale minimo richiesto € 500.000,00 o cediamo parte immobiliare garantendo reddito adeguato 30023

CAPOLUOGO EMILIANO ubicazione centrale vendiamo **QUOTE SOCIETARIE** di affermato **STUDIO** specializzato in **ELABORAZIONE BUSTE PAGA - CONTABILITÀ CONSULENZA del LAVORO - DICHIARAZIONI FISCALI - CONSULENZA TRIBUTARIA** - circa 100 clienti fidelizzati - affiancamento garantito 12449

VENETO AZIENDA ARTIGIANALE di PREFABBRICATI in calcestruzzo - avviamento ultra quarantennale - impianto di betonaggio automatizzato idea innovativa nel campo del tamponamento esamina proposte di joint-venture 30003

PROVINCIA di PADOVA stupenda **GASTRONOMIA** ottimamente attrezzata - unica in un buon bacino d'utenza cedesi ad un prezzo molto interessante 12390

PROVINCIA di AVELLINO
cedesi **STRUTTURA INDUSTRIALE** di nuova costruzione di circa **MQ 2.000** in area **PIP** 30005

CAMPANIA - SALERNO valutiamo proposte per la cessione di **AZIENDA** settore **EDILIZIA e PRODUZIONE** per **FINITURE INTERNE** con **BREVETTI** 12393

MILANO vendiamo attività **ARTIGIANALE PRODUZIONE FUSTELLE e TAGLIO LASER** anche grandi dimensioni - avviamento sessantennale - garantita assistenza 30036

STRUTTURA RICETTIVA di epoca Vanvitelliana ubicata lungo il **MIGLIO D'ORO (NA)** - cedesi 12460

PIEMONTE - LAGO MAGGIORE **AGENZIA VIAGGI INCOMING / OUTGOING** società cede con ampio oggetto sociale e portafoglio clienti italiani/esteri - fidelizzato e specializzato nella promozione territorio nord Italia e laghi - richiesta modica - ottimo investimento lavorativo per giovani 12429

SICILIA a ridosso di **TAORMINA (ME)** cediamo **BELLISSIMO RESORT** con clientela internazionale - campo da tennis e piscine - immersa in vegetazione mediterranea 30037

SUD CAMPANIA vicinanze svincolo autostradale cediamo **ELEGANTE STRUTTURA ALBERGHIERA** con 63 camere, 3 ristoranti ed ulteriori servizi - posta in posizione panoramica unica 30027

STRUTTURA di tre piani di circa 1.500 mq indipendente già a reddito nel cuore di **MAZARA del VALLO (TP)** cedesi 12468

CENTRO SARDEGNA a 20 minuti da **OLBIA** in **LOCALITÀ TURISTICA RINOMATA** - si cede prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** 300 coperti con ampi dehors - clientela assodata - investimento di sicuro interesse posizione tipologia e avviamento unici nel suo genere 12465

ROBBIO (PV) posizione centrale cedesi grazioso **BAR CAFFETERIA VINERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty specializzato colazioni ed aperitivi richiesta modicissima sicuro investimento lavorativo per giovane coppia 12315

MILANO cedesi prestigioso **RISTORANTE** bellissimo e molto caratteristico - perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni incassi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo 12440

PRIMA CINTURA di TORINO, per raggiunti limiti di età si cede **HOTEL** con **IMMOBILE** di 29 camere con annesso **RISTORANTE**, appartamenti di pertinenza, garage e parcheggi - spazi ampliabili per ulteriori camere o hospitality - immobile unico - investimento unico nel suo genere 12452

PROVINCIA di COMO
stupendo **RISTORANTE LOUNGE BAR** completamente ristrutturato con materiali di pregio ed impianti moderni - impianto fotovoltaico di 6 kw. - stupendo ed unico giardino, ampio parcheggio comunale - ottimo contratto di affitto esamina proposte di cessione 30007

AZIENDA operante in **TORINO** nel settore **PELLICOLE** di **SICUREZZA e ANTISOLARE** per **VETRI e SERRAMENTI** valuta cessione di attività con possibilità di affiancamento o collaborazione - avvitissima - investimento e fatturati sicuri e verificati 12444

PROVINCIA di BARI cedesi avviata attività di **RICAMBI ELETTRODOMESTICI MATERIALE ELETTRICO - CASALINGHI - ANTENNISTICA** - posto in zona centrale in via ad alta percorrenza valuta proposte 12427

SICILIA
a ridosso della Valle dei Templi (**AG**) cedesi **STORICA STRUTTURA ALBERGHIERA** con **PISCINA** in stile mediterraneo 12467

ARENZANO (GE) centro storico cedesi rinomato **RISTORANTE PIZZERIA** 100 posti + dehors - unica gestione da oltre 38 anni - richiesta molto inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per famiglia 30016

ADIACENTE MILANO e comodo uscita autostradale vendiamo **LOCALE ESTIVO** in **LOCATION ESCLUSIVA** fronte lago - strutture curate nei dettagli e possibilità di ampliamento - vero affare anche per imprenditori - licenza tipo C 30042

TOSCANA nota località balneare in provincia di **GROSSETO** si valuta la vendita di **GELATERIA** posta a 100 mt. dal mare - ottima opportunità per mancanza di ricambio generazionale 30019

BOJANO (CB) avviata attività di **BAR PASTICCERIA PIZZERIA** con annesso laboratorio per produzione di torroni, confetti, uova pasquali - prospiciente strada statale ad alta percorrenza - ottimi fatturati 12391

CREMONA cediamo storico negozio di **FORNITURE COMPLETE** per **UFFICIO**, vendita diretta e on line - vastissimo assortimento - affiliati a produttori ed importatori nazionali - continua crescita, possibilità di affiancamento ed acquisto immobile 30011

ORVIETO (TR) centro storico vendiamo **BAR RISTORANTE** caratterizzato da un intenso passaggio pedonale turismo internazionale - impostazione diversificata arredi e attrezzature a norma - fatturato di sicuro interesse in costante crescita - attività definitiva per dinamici nuclei familiari - affiancamento garantito 12432

ADIACENTE SARANNO LAINATE (VA) ricerchiamo socio di capitale per nuova apertura **SCUOLA MATERNA PRIVATA** per circa 50 bambini ubicata in villa indipendente con ampio giardino 30043

TOSCANA - nota **CITTADINA ALLE PORTE di FIRENZE** sulla strada principale che porta al casello autostradale si valuta cessione di **BAR RISTORANTE ALIMENTARI** con ottimi incassi incrementabili ottima opportunità causa trasferimento 12461

MILANO (ZONA VERCELLI) vendesi compreso l'**IMMOBILE** storica **TINTORIA TRADIZIONALE** target medio/alto - clientela fidelizzata - attrezzata 12420

BORGO VAL DI TARO (PR) vendiamo **QUOTE TOTALI di PANIFICIO PRODUZIONE** con annesso **BAR CAFFETERIA** oltre ad **IMMOBILE** di pertinenza in ottimo stato ed ulteriore **RIVENDITA PRODOTTI** da forno in posizione centrale - acquisto adatto a nuclei familiari per valida attività - investimento richiesto al minimo valore di mercato 12464

MILANO ADIACENZE vendiamo attività di **TOELETTATURA** - avviamento ventennale ubicata in importante centro commerciale richiesta modica - si vende eventualmente anche l'**IMMOBILE - AFFARISSIMO** 30009

In **PROVINCIA di PALERMO** **STRUTTURA RICETTIVA** immersa nel verde per rigenerare il corpo e la mente - accetta proposte 12466

PORDENONE graziosa **LIBRERIA** di **MQ 90** affiliata ad un importante franchising - ottima posizione commerciale - buona visibilità - possibilità di notevole aumento del fatturato cedesi ad un prezzo molto interessante 30012

TERMOI zona residenziale cedesi nuovissimo **CENTRO ESTETICO** completamente arredato ed attrezzato con macchinari per trattamenti viso-corpo - valuta proposte 12443

PROVINCIA NOVARA zona Malpensa cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** - 60 posti climatizzati - appartamento soprastante sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta molto inferiore ai 100.000,00 € 30014

Cedesi avviata attività commerciale nel settore **ARTICOLI REGALO OGGETTISTICA BOMBONIERE** nel cuore di **BENEVENTO** 12445

CENTRALISSIMO ADIACENZE MILANO con ampie superfici e portico vendesi **BAR TAVOLA FREDDA** 12436