

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale A26 vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

30238

RIVOLTA D'ADDA (CR) fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni e di ottima visibilità e immagine - superficie circa mq. 1.100 h mt. 70 - cortile mq. 400 - posti auto - dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) vendesi al prezzo inferiore al valore

30252

VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO - ottimismo organizzata e gestita - know-how specifico - importante clientela **GDO** notevoli possibilità di sviluppo - esamina proposte di cessione

30246

TOSCANA - VERSILIA cediamo nuovissima **PALESTRA** posizionata all'interno di nuovo edificio con ampio parcheggio - si valutano proposte di partnership per incremento del numero di iscritti - dispongono di ampi spazi oltre ad attrezzature e collaboratori all'avanguardia - ottimo investimento dovuto al particolare e vantaggioso contratto di affitto con riscatto immobiliare - si valutano anche proposte di cessione totale

30236

CENTRO ITALIA - AZIENDA METALMECCANICA specializzata in produzioni a ciclo completo di prodotti certificati all'avanguardia rivolti alla sicurezza ed al risparmio energetico - volume d'affari storicamente superiore ad € 8.000.000,00 e fortemente incrementabile - patrimonio immobiliare recentemente ampliato costituito da circa mq. 9.000 su area ulteriormente edificabile - si valuta la cessione d'azienda parziale o totale o cessione delle proprietà immobiliari in tal caso si garantirà un importante reddito derivante dalla locazione

12655

ADIACENTE MILANO ricerchiamo **INVESTITORI** per **RILANCIO CONSOLIDATA AZIENDA** ad elevato know how settore **IMPIANTI DI AUTOMAZIONE INDUSTRIALE** e **PESATURA** - ideale anche per dirigente o aziende affini - capitale minimo richiesto € 500.000,00 o cediamo parte immobiliare garantendo reddito adeguato

30023

SALENTO - zona industriale **GALATINA - SOLETO** cedesi **AZIENDA DI PROGETTAZIONE SVILUPPO E FINISSAGGI CAPI DI ABBIGLIAMENTO E LAVANDERIA INDUSTRIALE** sviluppata su superficie di mq. 18.000 di cui mq. 2.500 edificati alla produzione - valuta cessione immobiliare e/o aziendale e/o quote societarie

30248

VENETO Capoluogo - importante **GIOIELLERIA** in posizione commerciale strategica elegante struttura architettonica con finiture e materiali di pregio - importante clientela fidelizzata cedesi

12704

MILANO vendiamo **PRESTIGIOSO CENTRO** di **MEDICINA** e **CHIRURGIA ESTETICA** completamente ristrutturato ed arredato a nuovo - ubicato in interessante posizione commerciale - ideale anche come punto di immagine per professionisti ed aziende estere che vogliono entrare sul mercato italiano - database con circa 50.000 contatti

30155

BRIANZA zona **LENTATE SUL SEVESO (MB)** vendiamo **IMMOBILE D'EPOCA** da ristrutturare - superficie di circa MQ 2.500 coperti / MC 7.500 - ideale anche per **HOTEL** di **CHARME** o altra destinazione

30126

PROVINCIA DI VENEZIA - affermato **POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO** e **FISIOTERAPIA** di mq. 140 - convenzionato con le assicurazioni - personale medico specializzato - pazienti fidelizzati - a norma con tutte le autorizzazioni - bene attrezzato e gestito - buoni incassi con possibilità di ulteriore incremento - cedesi

12686

ALBA (CN) immediate vicinanze - cedesi prestigioso **RISTORANTE** di fama internazionale - lussuoso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di recente costruzione e pregiata fattura - ampie superficie polivalenti e modulari ampio giardino con parcheggio privato - proposta unica nel suo genere con possibilità di cambio destinazione d'uso

12624

URBINO (PU) città universitaria patrimonio dell'Umanità Unesco - proponiamo la vendita di prestigioso **HOTEL ****** con annesso attività di ristorazione e centro estetico oltre ad ampio SPA di modernissima concezione - 58 camere doppie + 4 suite in perfetto stato manutentivo - eccellente posizione panoramica in contesto paesaggistico meta di turismo internazionale

30254

VARESE zona residenziale prestigiosa di passaggio - vendiamo **BAR TABACCHI GELATERIA CON LABORATORIO** - ideale per conduzione familiare - ottimi incassi ed aggi incrementabili

30264

PROVINCIA DI MILANO cediamo causa mancato ricambio generazionale ventennale **AZIENDA** di progettazione e vendita **RFID** (radio frequency identification) - importante know-how

12671

TOSCANA zona **TERME (SI)** si valutano proposte per cessione di **RISTORANTE PIZZERIA TIPICO** di **BORGO** con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di MQ 250 - buon incasso incrementabile - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

30245

MILANO CENTRO ZONA PIAZZA AFFARI cedesi prestigioso e rinomato **RISTORANTE** perfettamente strutturato con ampi spazi e suggestivo cortile interno attrezzato - trattativa riservata

30207

TOSCANA - PERIFERIA FIRENZE si valutano proposte cessione consolidata attività **TABACCHI RICEVITORIA** con aggi importanti ottima opportunità causa trasferimento

12652

MILANO prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** di oltre 100 coperti - arredato di gusto con impianti completamente a norma - impostato su una cucina regionale di altissima qualità molto apprezzata - buon fatturato con possibilità di notevole incremento - **CERCA SOCIO** di **CAPITALE OPERATIVO** o eventuale cessione totale

12670

ALESSANDRIA in posizione di fortissimo sviluppo commerciale e di forte passaggio veicolare cedesi grazioso e nuovissimo **OUTLET** 0-16 anni + **ACCESSORI** e complemento di arredamento molto particolari - sicuro investimento lavorativo per coppia - ideale per società di franchising

30226

ERBA (CO) vendiamo in corso di ristrutturazione **IMMOBILE D'EPOCA** di circa mq. 1.200 su più piani con ampia zona commerciale e possibile licenza di **RISTORAZIONE** - possibilità realizzare **HOTEL** di **CHARME** - posizione centralissima - proposta commerciale/immobiliare unica nel suo genere

11287

ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA COMMERCIALE** settore **TESSILE** con fatturato esclusivamente con grande distribuzione primari gruppi - avviamento ventennale - garantito affiancamento per inserimento canali di vendita - eventuale punto vendita al pubblico

30018

FAMOSA LOCALITÀ della **RIVIERA LIGURE - PORTOFINO COAST** società proprietaria di locale di grande charme in primissima fila fronte mare e zona pedonale **RISTORANTE LOUNGE BAR PIZZERIA** di nuovissima ristrutturazione eseguita da famoso architetto internazionale valuta proposte cessione totale

12666

OSPITALETTO (BS) vendesi libero subito e/o a reddito interessante **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa mq. 1.000 e h. mt. 7 - composto da 2 unità comunicanti di mq. 500 cad. - catastalmente già frazionati e con possibilità di ulteriore edificabilità - ampia e recintata l'area di pertinenza con doppio accesso carrabile

30253

MILANO vendiamo **SOCIETÀ** di **INGEGNERIA CHIMICA FARMACEUTICA** inattiva ma con ampio e consolidato portafoglio lavori eseguiti - proprietaria di prestigioso **IMMOBILE** uso **UFFICIO** completamente arredato e corredato sito in **ZONA CENTRALE** con box e posto auto

30237

SARDEGNA LOCALITÀ CODA CAVALLO (OT) vendiamo ampio appartamento costituito da 4 camere da letto, soggiorno, cucina - due bagni - terrazza con vista mare - due posti auto - ottimo stato manutentivo - accesso diretto alla spiaggia - parco marino protetto - basse spese condominiali

30121

PROVINCIA DI VARESE vendiamo con immobile **AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** - clientela fidelizzata - ottimo investimento aziendale e immobiliare

12643

OSIMO (AN) proponiamo la vendita o ricerchiamo partner finanziari per la ultimazione di importante **LOTTIZZAZIONE** composta da **CENTRO COMMERCIALE** di ultima generazione con annessi uffici direzionali oltre ad eventuali lotti edificabili comunicanti

30257

TORINO importante importatore **PNEUMATICI USATI** e **NUOVI** - cede per ampliamento rete nazionale **ATTIVITÀ VENDITA E INSTALLAZIONE GOMME** usate e nuove avviatissima - impianti montaggio e stoccaggio gomme - affitto modico - uffici annessi - affare irrinunciabile - trattative riservate

12705

RIVIERA LIGURE LEVANTE (GENOVA) importante **LOCALITÀ COMMERCIALE BALNEARE** storico **STUDIO ODONTOIATRICO** con avviamento ultra cinquantennale - esamina proposte cessione attività professionale - abbinata alla vendita del relativo **IMMOBILE** utilizzato di mq. 105 - in posizione centralissima - garantendo affiancamento e collaborazione

12648

RIMINI (RN) affermato **ATTIVITÀ COMMERCIALE** avviata negli anni '90 divenuta noto riferimento locale nella **VENDITA AL DETTAGLIO DI ELETTRODOMESTICI DA INCASSO** - esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento anche a lunga durata

30263

TRA MILANO e NOVARA - zona Malpensa cedesi importante **RISTORANTE** di mq. 500 con 140 posti - vicinanze Multisala (8 sale cinematografiche) e centro commerciale - sicuro investimento lavorativo - richiesta inferiore al valore - eventuale vendita **DISCOTECA** adiacente

12590

PUGLIA - PROV. DI LECCE cedesi **IMMOBILE** di circa mq. 600 coperti su 4 livelli e oltre mq. 400 di area parcheggio anno di costruzione 2011 - attualmente adibito a **POLIAMBULATORIO MEDICO**

30240

NOVELLARA (RE) vendiamo **ALBERGO CON RISTORAZIONE** ubicato in posizione centrale struttura di mq. 1.200 su lotto di mq. 3.000 possibilità di cambio destinazione ad uso in residenziale - possibilità di vendita a reddito garantito pari al 5% sul valore dell'investimento

30256

TOSCANA PROVINCIA DI SIENA interno centro commerciale immediate vicinanze uscita casello autostradale si valutano proposte cessione **PARAFARMACIA** ben avviata con ottimi introiti certificati - costo affitto incredibilmente contenuto richiesta interessante causa trasferimento

12696

PROVINCIA BIELLA - STATALE BIELLA-COSSATO posizione di elevata passaggio veicolare con parcheggio privato - società cede grazioso **BAR TAVOLA FREDDA - RIVENDITA PASTICCERIA** - completamente a norma - ottimo avviamento con gestione ultradecennale - affare irripetibile con acquisto **IMMOBILE** e sicuro investimento lavorativo

12693

MANTOVA PROVINCIA si cedono anche separatamente grande **STALLA** di mq. 3.000 **SUPERATTEZZATA** per **ALLEVAMENTO BOVINI DA LATTE** - strutturata su area di mq. 9.000 + **2 AREE EDIFICABILI** residenziali di mq. 5.500 richiesta estremamente vantaggiosa

30239

MANTOVA PROVINCIA vendesi libero subito e/o arredato piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** frazionabile composto da ampio locale commerciale di circa mq. 320 attrezzato a **RISTORANTE + APPARTAMENTO SOVRASTANTE** di circa mq. 165 + **CASA PADRONALE** indipendente disposta su 2 livelli di circa mq. 240 totali - garantito ottimo investimento immobiliare e di reddito

30265

SAN FRUTTUOSO DI CAMOGLI (GE) nel caratteristico borgo marinaro società proprietaria di storico e conosciuto **RISTORANTE** con **BAR SPIAGGIA** e **LICENZA TAXI WATER** valuta proposte di cessione del 50% - possibilità lunghe dilazioni eventuali permutate ed eventuale alloggio adiacente in affitto per gestori - proposta unica nel suo genere

12681

PROVINCIA DI BERGAMO graziosa **TABACCHERIA - GIOCHI-SUPERENALOTTO** - aggi complessivi € 100.000,00 circa - possibilità di bar intercomunicante - esamina proposte di cessione

30255

IMPORTANTE CITTADINA BRIANZA LECCHESI (LC) vendesi in posizione strategica con comodità parcheggio storico **CENTRO ESTETICO/SOLARIUM**

12715

IMPORTANTE CITTÀ TURISTICA LAGO MAGGIORE (VB) - cedesi avviato **PANIFICIO PASTICCERIA** con annessa **RIVENDITA** - ampio **LABORATORIO** completamente attrezzato - ottimo volume di affari incrementabile - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

12542

Importante città provincia di **ALESSANDRIA** posizione panoramica dominante vendesi **SPENDIDA VILLA PADRONALE** fine '800 di MQ 1.000 finemente decorata e ristrutturata nei minimi dettagli ad uso **HOTEL ****** - 11 camere **RISTORANTE** con dehor per 150 posti totali - area di mq. 4.000 con ampio parcheggio - giardino e locali di servizio vari - possibilità di ampliamento si accettano eventuali permutate immobiliari

30136

CANAVESE (TO) IN FAMOSA CITTADINA si cede avviciatissimo **BAR RISTORANTE** con **APPARTAMENTO** annesso di mq. 110 - locali ristrutturati attigui dehors - parcheggi - fermate bus e mercati settimanali - fatturati dimostrabili - affare di sicuro interesse - trattative riservate

30249

MILANO ZONA NAVIGLI in contesto esclusivo interno a storico cortile vendiamo splendido **RISTORANTE** arredato con cura dei dettagli tanto da renderlo unico nel suo genere - ideale anche come attività di immagine - ottimi incassi

30262

IMPORTANTE LOCALITÀ VALSESIA (VC) cedesi il 50% di avviata **AGENZIA VIAGGI CAUSA PENSIONAMENTO** - ottimo portafoglio clienti - investimento lavorativo per giovani valenterosi capitale minimo

30145

PUGLIA - SAN SEVERO (FG) cedesi splendido **RISTORANTE GIAPPONESE** in zona centro storico angolare - avviato nel 2013 - completamente ristrutturato e arredato - attrezzature e arredamento tecnico - circa 50 coperti

30261

VARAZZE (SV) cedesi famoso e storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** con **FOCACCERIA** e **PASTICCERIA** - laboratorio e negozio in posizione centrale - fronte mare clientela dettaglio e ingresso con elevato volume di affari - ideale per nucleo familiare numeroso

12712

CITTADINA STORICA HINTERLAND TORINESE si cede per raggiunti limiti di età **PUB RISTO-PIZZERIA** ampie metrature - oltre 150 coperti comodi parcheggi e area eventi **MUSICA DAL VIVO** - trattative riservate - affare unico nel suo genere

12650

In nota località dell'**HINTERLAND** di **MILANO** cedesi prestigioso ed avviato **RISTORANTE** - spazioso ed elegantemente strutturato - buoni incassi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo

12676

TOSCANA - VERSILIA in zona di forte passaggio si valutano proposte vendita attività di **PARRUCCHIERE UNISEX** con locale arredato con gusto - cabina per trattamenti estetici - disponibile a valutare partnership con società di trattamenti innovativi

30235

PROVINCIA NOVARA in centro commerciale situato in posizione di forte passaggio cedesi **ATTIVITÀ** ben avviata di un **CONOSCITO BRAND** - richiesta medica cifra causa trasferimento sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

12647

CERIALE (SV) cedesi storica **EDICOLA CARTOLIBRERIA GIOCATTOLI SOUVENIR e ARTICOLI MARE** - aperto tutto l'anno - oggi elevato incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

30201

COLOGNO MONZESE (MI) vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza - struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali - il tutto a reddito vantaggioso e garantito

12694

VICINO A MILANO in posizione commerciale strategica - affermata e ultra cinquantennale **AZIENDA COMMERCIALE** e di **LOGISTICA** - al fine di una riorganizzazione finanziaria - cede **IMMOBILE** di MQ. 3.543 + **PIAZZALE/VERDE** di mq. 6.000 - impianto fotovoltaico di 573 kw - **CELLE FRIGORIFERE** per un totale di mq. 2.775 - rimanendo in affitto e dando la possibilità all'investitore di un'ottima redditività

30213

BIBIONE (VE) storico **HOTEL** di 29 camere + **RISTORANTE** di circa 140 posti interni/esterni - completamente a norma e recentemente ristrutturato con impianti tecnologici di ultima generazione e studiati per l'ottimizzazione dei costi molto curato nei particolari ottima redditività + **VILLA** adiacente trasformabile e ampliabile come ulteriore sviluppo alberghiero - cedesi causa mancato ricambio generazionale



12687

TORINESE cedesi attività ultradecennale operante nel settore **SICUREZZA**, attività di **PROGETTAZIONE, STUDIO** e **REALIZZAZIONE** per grandi marchi nazionale ed esteri - strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate

12596

PIEMONTE storica **IMPRESA EDILE** con iscrizioni **SOA OG3 - OG6 - OG8** Il cat. - attrezzatura completa per esecuzione lavori - magazzino di proprietà di MQ 600 eventualmente scorporabile valuta proposte di cessione per ritiro attività lavorativa eventuale collaborazione per assistenza tecnica (temporanea) - si accettano permutate immobiliari e terreni agricoli

30227

BRIANZA prestigiosa e leader **AZIENDA** trentennale specializzata nella **PROGETTAZIONE** e **REALIZZAZIONE** di **CAMPIONARI** su **MISURA** di **TESSUTI** e **TENDAGGI** introdotta nei settori legno arredo/tessile per arredamento ed abbigliamento operante in **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di MQ 1.400 valuta la possibilità della cessione totale

30061

ITALIA NORD-OVEST importante **AZIENDA** di **VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

12644

PERIFERIA MILANO - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni - ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi - eventuale **GESTIONE** con **AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili

12703