

**PIEMONTE** cede **STORICA AZIENDA VINICOLA** produzione e commercializzazione vini pregiati - dotata di autorizzazione ministeriale vinificazione ed invecchiamento uve per Barolo e Barbaresco - fabbricato di mq. 450 comprendente uffici, abitazione custode e laboratorio - piazzale interno mq. 3.000 - cantina mq. 2.000 completamente attrezzata - capienza di hl. 44.500 di cui 28.000 in celle frigo - impianto pigiatura - il tutto su area di mq. 23.000 con possibilità ampliamento edilizio ideale per importatore e distributore del settore

**PROVINCIA DI VARESE** posizione commerciale eccezionale antistante centro commerciale con primario marchio grande distribuzione vendiamo **SPLENDIDO IMMOBILE COMMERCIALE** di recente costruzione di circa mq. 6.000 totali di cui circa 3.500 espositivi - ampi parcheggi e magazzini ideale per qualsiasi attività o sede di prestigio

**MILANO** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** già frazionato in vari spazi affittati con reddito interessante - area totale circa **MQ 3.200 COPERTA** su area complessiva di circa **MQ 6.500** - posizione commerciale interessante

**LOMBARDIA** piccola **AZIENDA di PRODUZIONE, REVISIONE e MANUTENZIONE MACCHINE UTENSILI** molto conosciuta nella propria nicchia di mercato per l'elevato know-how - fatturato di € 3.500.000,00 con notevole possibilità di incremento - ottimamente attrezzata - dipendenti altamente specializzati - **PRESTIGIOSO CAPANNONE di MQ 1.800** con altezza di mt. 10 e 2 carri ponte **AREA di MQ 3.000** - commesse acquisite per tutto il 2016 cede causa mancato ricambio generazionale disponibilità del titolare ad un adeguato affiancamento

**VENETO** affermata ed ultraventennale **AZIENDA di PRODUZIONE e COMMERCIO di GUARNIZIONI, TENUTE MECCANICHE ed ARTICOLI TECNICI INDUSTRIALI** oltre 1500 clienti - buon fatturato con bilanci in utile ottimizzata sui costi - bene introdotta nel mercato di riferimento - immobili di proprietà - causa mancato cambio generazionale esamina proposte di cessione totale

**VENETO** quarantennale **AZIENDA di PRODUZIONE MOBILI di ARREDO BAGNO** operante su area di 18.130 mq di cui 10.200 mq coperti - distante 1 Km dal casello autostradale di prossima apertura - ottimamente attrezzata - esamina proposte di cessione totale/parziale o anche solo dell' importante **IMMOBILE** polivalente

**TOSCANA - GROSSETO** ottima opportunità di investimento **IMMOBILE COMMERCIALE** a reddito per metà e per metà ad uso **CONCESSIONARIO AUTO** con esposizione di oltre 100 auto - si valutano proposte per cessione immobile ed attività anche separatamente

Adiacente autostrada **MI - CO** e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** su area di circa 100.000 mq con 22.000 mq uso **PARCHEGGIO**, 7.000 mq. uso **UFFICI** classe energetica G e 7.500 mq di **CAPANNONI** - per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere e adatto a molteplici utilizzi - possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 20.000 mq - eventuale acquisto attraverso acquisizione Società **SRL**

**CENTRO ITALIA** primaria **AZIENDA PRODUZIONE FRESE** ed **UTENSILI SPECIFICI** con know how unico per l'Italia ed estero - clienti consolidati da 40 anni di attività - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di mq. 2.000 valuta proposte per la cessione

**RICERCHIAMO** urgentemente **SOCIO o PARTNER** con **LIQUIDITÀ IMMEDIATA** pari a € 3.000.000,00 per operazione finanziaria di estremo interesse si garantisce in breve termine il capitale investito oltre al 15% di interessi su base annua

**TORINO PROVINCIA** - per raggiunti limiti di età si cede - **QUOTA MAGGIORITARIA di IMPORTANTE AZIENDA** operante dal 1964 nel **SETTORE STRADE** in centinaia di comuni del Piemonte e di altre regioni - **SEDE di PROPRIETÀ** mq. 1.200 coperti di cui mq. 400 di uffici, impianti di produzione asfalto e frantumazione - 50 macchine operatrici e vari mezzi d'opera - aree stoccaggio di vario tipo - investimento su quota azienda di sicuro interesse - trattative riservate

**CAMPANIA** avviata **SOCIETÀ** operante nel settore **ALIMENTARE** con buona rendita e **STRUTTURA di PROPRIETÀ** accetta proposte

**VITERBO PROVINCIA** vendesi **CAPANNONE NUOVO** già a reddito prezzo interessantissimo con rendita certa ottimo investimento

**ADIACENZE SVINCOLO** autostradale fra **MILANO** e **BERGAMO** in posizione strategica con ampie superfici cede **PRESTIGIOSO IMMOBILE**

**BASSO LAZIO (FR)** vendesi splendida **STRUTTURA** da poco ristrutturata con attività di **MOBILIFICIO - IMMOBILE** riconvertibile in struttura ricettivo / alberghiera o appartamenti

**PROVINCIA di VERONA** cede grazioso **CAMPEGGIO** a mt. 1.500 slm - situato nello stupendo Parco Regionale Naturale della Lessinia - 1 HA con 46 casette affittate annualmente + 11 di proprietà + 26 piazzole per itineranti - a norma con tutte le autorizzazioni - buoni incassi con possibilità di ulteriore aumento

**GENOVA** ottime posizioni commerciali **SOCIETÀ** cede **3 PUNTI VENDITA GIOIELLERIE OREFICERIE COMPRO ORO** anche separatamente garantito affiancamento e corso gratuito per inesperti

**TARANTO** cede **CANTIERE NAVALE** su 17 ettari - superficie coperta mq. 30.000 si valutano proposte

**CASTELLETTO TICINO (NO)** in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercati prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq. 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/ immobiliare/ consulenti societari

**STRUTTURA** di tre piani di circa 1.500 mq indipendente già a reddito nel cuore di **MAZARA del VALLO (TP)** cede

**POLONIA OVEST** immediate vicinanze confine tedesco vendiamo **SOCIETÀ di AUTOTRASPORTI** con importante parco automezzi sede di **MQ 2.000** coperti su area di **MQ 20.000**

In importante e rinomata località a **SUD DI TORINO** si cede **STRUTTURA AGRICOLA** con 44 giornate piemontesi di terreno più di mq. 2.000 coperti fra stalle, mulino, abitazione e pertinenze - lotto unico - affare introvabile - trattativa riservata

**PROVINCIA di MILANO** zona **MELZO** fronte nuovo raccordo vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** su area di circa mq. 12.000 con **PALAZZINA UFFICI** fronte strada di circa mq. 1.000 su due piani e **CAPANNONI** per circa mq. 2.700 - immobile ideale anche per grosse aziende come sede di prestigio

**TOSCANA VAL D'ARNO** - ottima opportunità investimento per **CAMPEGGIO VILLAGGIO** operativo dal 2001 con 172 piazzole di cui 45 dimore fisse in ottimo stato con fatturato consolidato incrementabile - richiesta interessante causa mancanza ricambio generazionale

**ROMA CITTÀ** vendesi **SCUOLA di FORMAZIONE e LINGUE** avviamento ultraventennale - vasta ed importante clientela - relativo **IMMOBILE** di competenza - trattative riservate

**ROMA CITTÀ** vendesi attività di **PALESTRA** avviamento decennale frequenza media mensile 1.000/1.100 soci trattative riservate

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **SCATOLIFICIO** attrezzato con importante portafoglio clienti costituito da 40 anni di attività - **IMMOBILE** vendibile anche separatamente - area circa mq. 8.000 ed edificati mq. 2.200 - destinazione **TERRENO RESIDENZIALE**

**MILANO** posizione commerciale interessante vendiamo totalmente **RICERCHIAMO SOCIO** per nuovo **STUDIO ODONTIATRICO** immagine di prestigio fatturato in crescita

**DALMINE (BG)** vendesi **2 NEGOZI + 4 BOX** a reddito in ottima posizione commerciale - contratti recentemente rinnovati - classe energetica E - strutture immobiliari polivalenti con enormi vetrine ottimo rapporto prezzo/reddività

**TRA CASERTA e BENEVENTO** vendesi **IMMOBILE** di 1.000 mq su **TERRENO EDIFICABILE** di 12.000 mq con **DESTINAZIONE COMMERCIALE/ARTIGIANALE** attualmente adibito a **SUPERMERCATO**

**MILANO** zona **NORD** vendiamo **AZIENDA PROGETTAZIONE, PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE con PROPRIO MARCHIO INTERNAZIONALE di COMPLEMENTI** di arredo e mobili di design - esportazione 95% clientela di alto livello

**PALERMO** zona industriale storica **AZIENDA METALMECCANICA di CARPENTERIA LEGGERA** valuta proposte di acquisto

**SESTO CALENDE (VA)** zona lago Maggiore Malpensa vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** con ampie superfici coperte anche da nuovo capannone di circa **MQ 2.000**, uffici, appartamento custode e 2 capannoni uso laboratorio magazzino - vero affare

**VICINANZE TORTONA (AL)** polo logistico di **RIVALTA SCRIVIA** e casello A7 Serravalle **SOCIETÀ** vende **CAPANNONE INDUSTRIALE** di recente costruzione - ampie superfici polivalente frazionabili di circa **MQ 2.000** - area di **MQ 4.000**, ampio parcheggio - possibilità subentro a mutuo esistente

**PROVINCIA VERONA AZIENDA FLOROVAIATICA** ventennale con **MQ 2.400** di serre calde + **MQ 1.200** di serre a vivaio + **MQ 1.200** di area commerciale - ottima posizione - centrale termica a cippato, impianto fotovoltaico di 18,9 kw e **MQ 200** di stupenda casa padronale cede

**DUE CAPANNONI** di circa mq. 1.300 con spazi esterni già a rendita in zona industriale e commerciale di **CASALNUOVO (NA)** cede

In rinomata **CITTADINA** situata **A SUD di TORINO** importante **CENTRO RICAMBI** operante a livello nazionale ricerca **SOCIO** per ampliamento operatività commerciale - investimento di sicuro interesse con possibilità in futuro di cessione totale

**PROVINCIA di AVELLINO** cede **STRUTTURA INDUSTRIALE** di nuova costruzione di circa **MQ 2.000** in area **PIP**

**TOSCANA** si valutano proposte di cessione per attività di **AUTONOLEGGIO TURISTICO** con vetture d'epoca - operativa su tutto il territorio nazionale - ottima opportunità causa trasferimento

**PUGLIA - GARGANO (FG)** avviata **SOCIETÀ di PRODUZIONE INFISSI SERRAMENTI e CARPENTERIA METALLICA** con **CAPANNONE** di mq. 1.200 valuta proposte

Prima cintura di **TORINO** vicinanze aeroporto si cede **NUDA PROPRIETÀ di IMMOBILE** con due alloggi più un negozio con laboratorio, garage e laboratori aggiuntivi di pertinenza totale 500 mq circa più ampio parcheggio - stabile e impianti in ottime condizioni - fotovoltaico da 19,8 kw esistente da due anni - investimento sicuro - proposta introvabile sul mercato - vero affare

Cediamo **INNOVATIVO STAMPO** per la **PRODUZIONE di PALLET ECOLOGICO** in materia plastica riciclata - produzione delegata a terzi con costi competitivi - caratteristiche tecniche rivolte a settore diversificati - ottimo investimento per società commerciali o per utilizzatori finali di grandi quantitativi

**CASTELLANA GROTTA (BA) PUGLIA** su strada provinciale a pochi mt. dalle grotte cede **CAPANNONE** in muratura di **MQ 780** + abitazione al primo piano di mq. 400 oltre giardino di mq. 2.700 - ideale per struttura ricettiva/ristorativa

**MODENA PROVINCIA** vendiamo **STORICA RIVENDITA di TENDAGGI e TESSUTI** organizzata in locale ubicato in posizione strategica commerciale - minima richiesta per attività caratterizzata da ampia possibilità di incremento causa età pensionabile

**PROVINCIA di BERGAMO** quarantennale attività di **INGROSSO UTENSILERIA** ubicata in un importante bacino industriale ed artigianale, enormi potenzialità di crescita anche per il "privato" cede causa mancato ricambio generazionale

**VENETO AZIENDA ARTIGIANALE di PREFABBRICATI** in calcestruzzo - avviamento ultra quarantennale impianto di betonaggio automatizzato - idea innovativa nel campo del tamponamento

In importante cittadina Nord di **TORINO** vendesi storico **CENTRO ASSISTENZA, RICAMBI, MANUTENZIONE ed IMPIANTISTICA MATERIALE ELETTRICO ed ELETTRONICO** - attività avviatissima in forte espansione - affare unico nel suo genere - si cede per raggiunti limiti d'età - introvabile

**AZIENDA** operante in **TORINO** nel settore **PELLICOLE di SICUREZZA e ANTISOLARE per VETRI e SERRAMENTI** valuta cessione di attività con possibilità di affiancamento o collaborazione - avviatissima - investimento e fatturati sicuri e verificati

**TOSCANA PROVINCIA di AREZZO** si vende **ATTIVITÀ IMPORT/EXPORT PESCE FRESCO** con bollino **CEE** ottima opportunità causa trasferimento

**ZAPPONETA (FG)** cede area **CAMPEGGIO** con accesso diretto alla spiaggia - provvisto di servizi sanitari - **PIZZERIA** con forno a legna - **BAR** unità abitativa in pannelli di cemento prefabbricati mq. 100 + mq. 180 pergolati pista da ballo adiacente lungomare

**TORCHIAROLO (BR)** vendesi **SUOLO** di 10.000 mq coltivato ad oliveto e agrumeto con **FABBRICATO** su 2 livelli di circa 160 mq oltre a lastrico solare intero lotto recintato e distante circa 1,5 Km dal mare ideale per struttura ricettiva