

PIEMONTE cede **STORICA AZIENDA VINICOLA** produzione e commercializzazione vini pregiati dotata di autorizzazione ministeriale vinificazione ed invecchiamento uve per Barolo e Barbaresco - fabbricato di mq. 450 comprendente uffici, abitazione custode e laboratorio - piazzale interno mq. 3.000 - cantina mq. 2.000 completamente attrezzata capienza di hl. 44.500 di cui 28.000 in celle frigo - impianto pigiatura - il tutto su area di mq. 23.000 con possibilità ampliamento edilizio - ideale per importatore e distributore del settore

LOMBARDIA adiacente **MILANO** cediamo **AZIENDA** specializzata nella **REALIZZAZIONE** di **RECINZIONI** ed **AFFINI** - avviamento trentennale - fornitrice anche di aziende multinazionali, enti pubblici, statali e parastatali - importante **IMMOBILE** di circa MQ 10.000 di cui circa MQ 6.000 in posizione visibile su strada provinciale

VENETO quarantennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE MOBILI** di **ARREDO BAGNO** operante su area di 18.130 mq di cui 10.200 mq coperti distante 1 Km dal casello autostradale di prossima apertura - ottimamente attrezzata esamina proposte di cessione totale/parziale o anche solo dell'importante **IMMOBILE** polivalente

TOSCANA ubicato **A POCHI KM. DAL CIRCUITO DEL MUGELLO** all'interno di 18 ettari di bosco - valutano proposte per cessione **HOTEL** di 32 camere con annesso ampio e storico **RISTORANTE** - struttura di mq. 3.000 con ampi saloni per eventi e ricevimenti - **SPA** in allestimento - oltre alla possibilità di aumentare le camere - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

ADIACENTE MILANO vendiamo eventualmente con **PRESTIGIOSO IMMOBILE AZIENDA MECCANICA** propri **PRODOTTI SPECIFICI** in **SETTORE** di **NICCHIA** con ottima redditività consolidato portafoglio clienti

TOSCANA nota **ZONA** della **VERSILIA (LU)** si valutano proposte cessione quote **SRL RISTORANTE ESCLUSIVO** immobile di proprietà con cantina climatizzata e fornita con i migliori vini in particolare italiani e francesi di annata - ambiente elegante - terrazza e giardino proposta unica nel suo genere - trattativa riservata

VENETO ultra quarantennale e affermato **FASHION STORE** di 2.350 mq specializzato nell'**ABBIGLIAMENTO** medio/alto - qualificato per i servizi rivolti alla clientela - importante valore di magazzino selezionato - ottimo **IMMOBILE** di proprietà con sovrastante abitazione/uffici di 372 mq - ampio parcheggio - possibilità di acquisizione di ulteriore immobile con relativo terreno - esamina proposte di cessione totale

BARI ZONA INDUSTRIALE vicinanza accesso A14 cede **COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da superficie complessiva di mq. 17.000 - area esterna mq. 10.300 con piazzale asfaltato e aree verdi - area coperta mq. 6.700 suddivisa in 4 stabili di: **CAPPANNONI** mq. 4.200 - mq. 900 mq. 700 e mq. 300 di stabile - guardiania e cancelli automatizzati

VICINO A MILANO in posizione commerciale strategica affermata e ultra cinquantennale **AZIENDA COMMERCIALE** e di **LOGISTICA** - al fine di una riorganizzazione finanziaria - cede **IMMOBILE** di MQ. 3.543 + **PIAZZALE/VERDE** di mq. 6.000 - impianto fotovoltaico di 573 kw - **CELLE FRIGORIFERE** per un totale di mq. 2.775 - rimanendo in affitto e dando la possibilità all'investitore di un'ottima redditività

ROMA SUD vendesi **PROPRIETÀ INDUSTRIALE** con **AREA COPERTA** di MQ 3.500 ampliabili con possibilità cambio di destinazione d'uso - annessi **TERRENI AGRICOLI** con possibile sviluppo agrituristico/ agricolo considerata la zona di pregio paesaggistico

VITERBO PROVINCIA vendesi **CAPPANNO NUOVO** già a reddito - prezzo interessantissimo con rendita certa ottimo investimento

ITALIA DEL NORD vendiamo **STORICA AZIENDA PRODUTTRICE** di **STRUMENTI** per **LABORATORIO** (prove su vari tipi di materiale) - importante know-how e portafoglio clienti costituito anche da aziende multinazionali

MILANO vendiamo **PRESTIGIOSO CENTRO** di **MEDICINA** e **CHIRURGIA ESTETICA** completamente ristrutturato ed arredato a nuovo - ubicato in interessante posizione commerciale - ideale anche come punto di immagine per professionisti ed aziende estere che vogliono entrare sul mercato italiano - database con circa 50.000 contatti

PROVINCIA di **BERGAMO** ubicato sulla frequentatissima Strada Provinciale Rivoltana si esaminano proposte di cessione di stupendo **CENTRO COMMERCIALE** così suddiviso: - 1° livello mq. 1.700 - 2° livello mq. 1.300 - posti auto coperti mq. 1.700 materiali e impianti di pregio - struttura architettonica molto luminosa e polivalente adatta a diversi utilizzi sia nel campo dei servizi che della rappresentanza - ottima richiesta

CASTELLETTO TICINO (NO) in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercati prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq. 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/ immobiliare/ consulenti societari

ADIACENZE ROMA cedesi splendido avviatissimo **AGRITURISMO** posizione panoramica con **APPARTAMENTI - RISTORAZIONE** e terreni coltivati in maniera splendida - ottimo anche come residenza personale

BOLOGNA PROVINCIA - vendiamo **AZIENDA METALMECCANICA** **CONTO TERZISTA** specializzata in costruzioni e lavorazioni di **COMPONENTI** per **MACCHINARI** da **IMBALLAGGIO** - ottimo investimento per aziende del settore - minima richiesta

ADIACENTE LEGNANO (VA) vendiamo **SPLENDIDO** negozio **ABBIGLIAMENTO SPOSA, SPOSO** e **CERIMONIE** - immagine di prestigio su circa mq. 400 su due piani - vero affare

In rinomata **CITTADINA** situata **A SUD** di **TORINO** importante **CENTRO RICAMBI** operante a livello nazionale ricerca **SOCIO** per ampliamento operatività commerciale - investimento di sicuro interesse con possibilità in futuro di cessione totale

MILANO affermato **RISTORANTE** di nicchia con 50 coperti - prestigioso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - unico e molto particolare ottimi incassi dimostrabili - possibilità di ulteriore incremento esamina proposte di cessione totale

LOMBARDIA - ITALY FALEGNAMERIA cinquantennale specializzata nella **PRODUZIONE** di **INFISSI** di **QUALITÀ** - ben attrezzata - **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - nella delicata fase del passaggio generazionale ricerca **PARTNER COMMERCIALE** per poter essere presente e competitiva sui nuovi mercati - si valuta anche l'eventuale cessione totale

BRIANZA ZONA LENTATE SUL SEVESO (MB) - vendita **IMMOBILE D'EPOCA** da ristrutturare - superficie circa mq. 2.500 coperti e mc 7.500 - ideale anche per hotel di charme o altro o altra destinazione

ERBORISTERIA con attività di **NATUROPATIA** sul lungolago di **VERBANIA** davanti Isole Borromee - clientela consolidata da anni - attività economicamente stabile - cedesi causa necessità trasferimento in altra città a € 80.000,00 trattabili

In importante e rinomata località a **SUD DI TORINO** si cede **STRUTTURA AGRICOLA** con 44 giornate piemontesi di terreno più di mq. 2.000 coperti fra stalle, mulino, abitazione e pertinenze - lotto unico - affare introvabile - trattativa riservata

Alla migliore offerta in famosa località turistica-balneare **GOLFO del TIGULLIO (GENOVA)** cedesi splendido **MINIMARKET/ALIMENTARI** - unico nel suo genere e in zona - con cucina completamente attrezzata per gastronomia-pasticceria-fast food sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

CALABRIA LOC. SAN GIOVANNI IN FIORE (CS) cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA** in zona panoramica composta da **SALA RISTORANTE** con 300 coperti al piano terra con cucina attrezzata - 9 camere al 1° piano e 7 al 2°, dotate di servizi igienici - superficie coperta circa mq. 750 su suolo di circa mq. 1.800 - si valuta cessione di ulteriori unità dislocate nello stesso lotto di complessivi mq. 1.700

SARDEGNA IN GALLURA (OT) vicinanza principali porti si cede avviata attività agricola ultradecennale di **VITICOLTURA** con 7 linee di prodotto **DOCG, DOC** e **IGP** - attività in forte espansione **IMMOBILI** di pregio circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e viti - laghetto privato fonte acqua e cinque pozzi privati - interamente recintato - trattative riservate

PIEMONTE storica **IMPRESA EDILE** con iscrizioni **SOA OG3 - OG6 - OG8** Il cat. attrezzatura completa per esecuzione lavori - magazzino di proprietà di MQ 600 eventualmente scorporabile valuta proposte di cessione per ritiro attività lavorativa eventuale collaborazione per assistenza tecnica (temporanea) - si accettano permuta immobiliari e terreni agricoli

PUGLIA - SALENTO a 12 km da **GALLIPOLI (LE)** cedesi splendida **STRUTTURA TURISTICA** composta da 6 camere per un totale di 18 posti + 6 unità indipendenti con cucina per un totale di 25 posti - giardino piantumato ed attrezzato di mq. 4.500 oltre fondo adiacente di mq. 5.000, piscina, trullo ad un cono, area parcheggio ed area barbecue

ORVIETO (TR) vendiamo affermato **RISTORANTE** ubicato in posizione centrale - fatturato in costante crescita - arredi ed attrezzature in ottimo stato minimo costo di affitto - introvabile opportunità per ristoratori capaci

MILANO vendiamo **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE** e **CONSTRUZIONE** di **ROBOTICA INDUSTRIALE** e **AUTOMAZIONI** - elevato know how aziendale e comprovata esperienza tecnico - produttiva

SALENTO - ZONA LEUCA (LE) cedesi avviato **AFFITTACAMERE** strutturato in villa di 3 superfici - realizzata nel 2007 - 9 camere sala colazione - parcheggio interno ed esterno - impianto fotovoltaico 6kw e solare termico

VARESE zona residenziale prestigiosa di passaggio vendiamo **BAR TABACCHI GELATERIA CON LABORATORIO** ideale per conduzione familiare - ottimi incassi ed aggi incrementabili

SENIGALLIA (AN) vendiamo **ALBERGO 4 stelle** con **RISTORAZIONE** aperta al pubblico - **IMMOBILE** ubicato in contesto di sicuro interesse - struttura in perfette condizioni provvista di centro benessere - palestra sale congressi - investimento adatto per società patrimonializzate

CITTADINA STORICA HINTERLAND TORINESE si cede per raggiunti limiti di età **PUB RISTO-PIZZERIA** ampie metrature - oltre 150 coperti comodi parcheggi e area eventi **MUSICA DAL VIVO** - trattative riservate - affare unico nel suo genere

PROVINCIA BIELLA - STATALE BIELLA-COSSAIO posizione di elevato passaggio veicolare con parcheggio privato - società cede grazioso **BAR TAVOLA FREDDA - RIVENDITA PASTICCERIA** - completamente a norma - ottimo avviamento con gestione ultradecennale - affare immobiliare con acquisto **IMMOBILE** a sicuro investimento lavorativo

GATTATICO (RE) vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** specializzata in **PRODUZIONE** di **LATTE** per la **PREPARAZIONE** del **PARMIGIANO REGGIANO** - circa mq. 2.000 di immobili residenziali e strumentali su 16 ettari di terreno in posizione di sicuro interesse - investimento adatto anche per la creazione di ricettivo agricolo

SCANNO (AQ) - nota località turistica - vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di circa mq. 3.000 con ampie pertinenze posizione centrale di estremo pregio - caratteristiche adatte ad eventuali cambi di destinazione d'uso

A soli 45 minuti da **TORINO** nei pressi di Pinerolo si cede, per motivi di salute, attività turistico-ricettiva di **AGRITURISMO** con annessi **ALLEVAMENTO ITTICO**, laghetto, orti, **RISTORANTE** e **CAMPEGGIO** - affare unico - trattative riservate

BRA (CN) posizione di intenso passaggio veicolare con parcheggio cedesi grazioso **RISTORANTE BAR** con forno a legna per pizza - completamente rinnovato 55/70 posti ideale per nucleo familiare - ottimo reddito

A pochi km da **LECCE** cedesi storica **SARTORIA** specializzata in realizzazione di **ABITI** di **SCENA** - collezione **ABITI/COSTUMI D'EPOCA** per **DANZA** e **TEATRO** - modelli unici con carta modelli - possibilità di acquisto anche dell'immobile

MILANO Viale Monza/Stazione vendiamo con **IMMOBILE** attività di **RISTORAZIONE** circa 80 posti - ideale anche come locale serale - **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

POCHI KM DA COSENZA - cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** completamente arredato e munito di attrezzature - 60 coperti interni + 40 esterni - avviamento + muri - la struttura si presenta in ottime condizioni

PUGLIA - MANDURIA (TA) cedesi splendido **AGRITURISMO** 4 alloggi da 4 posti cadauno - **RISTORANTE** interno 120 coperti - piccolo **ALLEVAMENTO ANIMALI** da cortile - suolo complessivo 2 ettari - mq. coperti 400

TORINO zona centrale di forte passaggio per raggiunti limiti di età si cede storico **MARKET ALIMENTARI** aperto da oltre 40 anni - fatturati dimostrabili - posizione unica introvabile nel suo genere - si valuta cessione immobiliare - trattative riservate

PUGLIA ALTAMURA (BA) cedesi avviata **BOULANGERIE** di **ABBIGLIAMENTO DONNA** ed **ACCESSORI MODA** elegantemente ristrutturato ed arredato - situato in zona pedonale - articoli medio/alti - marchi nazionali ed esteri

BUSSETO (PR) rinomata cittadina "verdiana" vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** indipendente costituita da 20 camere doppie con annesso **RISTORAZIONE** e alloggio gestore - ambientazioni uniche nel loro genere - clientela di fascia medio/alta - unica storica gestione - richiesta di vendita fortemente motivante per investitori patrimonializzati

HINTERLAND di **MILANO** cedesi con **IMMOBILE** importante e prestigioso **RISTORANTE** con ampi spazi interni e grande giardino attrezzato - parcheggio privato ed ampia abitazione sovrastante - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

MILANO ZONA NAVIGLI in contesto esclusivo interno a storico cortile vendiamo splendido **RISTORANTE** arredato con cura dei dettagli tanto da renderlo unico nel suo genere - ideale anche come attività di immagine - ottimi incassi

Importante città provincia di **ALESSANDRIA** posizione panoramica dominante vendesi **SPLENDIDA VILLA PADRONALE** fine '800 di MQ 1.000 finemente decorata e ristrutturata nei minimi dettagli ad uso **HOTEL ***** - 11 camere **RISTORANTE** con dehor per 150 posti totali - area di mq. 4.000 con ampio parcheggio giardino e locali di servizio vari - possibilità di ampliamento si accettano eventuali permuta immobiliari

FINALE LIGURE - PIA (SV) in ottima posizione di forte passaggio pedonale adiacente hotel e campeggi cedesi storica **EDICOLA CARTOLIBRERIA** **GIOCATTOLI** ed **ARTICOLI MARE** - ampie licenze - richiesta modica - ottimo investimento lavorativo per coppia

TORINO centro storico cedesi prestigioso **BAR PASTICCERIA** con finiture di pregio e clientela italiana ed estera associata - presenza e posizione uniche - investimento di sicuro interesse - trattative riservate

BARI zona periferica / residenziale cedesi **RIVENDITA TABACCHI** con annesso centro scommesse Better, Lottomatica, agenzia Western Union, ricevitoria lotto e pagamento utenze Lis lottomatica - avviamento ventennale - ottimo giro d'affari

BIELLA ubicato su strada di notevole transito veicolare (**INGRESSO CENTRO CITTÀ**) stupendo **NEGOZIO** di mq. 450 tutto vetrinato, parcheggio privato - vendesi o affittasi a prezzo inferiore al suo valore - ottima opportunità anche per franchising

CENTRO STORICO (FC) vendiamo rinomata attività commerciale specializzata in **ABBIGLIAMENTO** e **CALZATURE SPORTIVE** - ottima opportunità per l'inserimento di monomarche sportive - investimento minimo da concordare canone annuo di locazione € 35.000,00

CERIALE (SV) cedesi storica **EDICOLA CARTOLIBRERIA** **GIOCATTOLI SOUVENIR** e **ARTICOLI MARE** - aperto tutto l'anno - oggi elevati incrementabili sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

VARESE in edificio d'epoca nel **CENTRO STORICO** adiacente importanti siti culturali cediamo avviatissimo **RISTORANTE** in ambiente tipico con clientela selezionata e di livello

ROMA vendesi **BAR** ampia metratura - avviatissimo arredi perfette condizioni - ottimo per famiglia