

AZIENDE / IMMOBILI

TARANTO
con vista panoramica sul golfo e sulla Calabria vendiamo **TERRENO** in produzione esteso per circa 110.000 mq con numerosi olivi secolari - edificabilità approvata e possibile ampliamento in località turistica tranquilla ed apprezzata

Alta Brianza nella **PROVINCIA di LECCO** cedesi prestigioso e grande **MEGASTORE SETTORE ABBIGLIAMENTO e ACCESSORI UOMO, DONNA e BAMBINO** con anche vendita on-line show room di circa 2.000 mq recentemente rinnovato negli arredi ed attrezzature - dotato di impianto di allarme e completamente video sorvegliato - sviluppato su due livelli con grande parcheggio privato - notevole fatturato documentabile - ottima opportunità d'investimento per operatori del settore

TOSCANA
sulla strada delle Terme di Saturnia (GR) a pochi Km dalle terme vendiamo **AGRITURISMO BIO** avviato da 15 anni con incassi importanti derivati da **B&B, SPA, RISTORAZIONE e PRODUZIONE** ottimo **OLIO di OLIVA** - trattativa particolarmente riservata - altri dettagli in sede

TOSCANA LUCCA IMMEDIATE VICINANZE USCITA AUTOSTRADA EST - vendiamo **VILLA ANNI '50** con oltre mq. 2.650 giardino e parcheggio - oltre a terreno adiacente mq. 2.750 recintato e in parte adibito a ulteriore parcheggio - predisposizione piscina ottima opportunità per posizione e varie possibilità d'uso - dettagli in sede

SICILIA - ACIREALE (CT)
PALAZZO dell' 800 completamente ristrutturato con accesso diretto al mare - attualmente adibito a **RISTORANTE/SALA RICEVIMENTI** con **4 CAMERE** - unica struttura nel suo genere presente in zona - corti esterne, terrazze, area parcheggio riservata - valuta proposte di cessione totale

EMILIA ROMAGNA
vendiamo prestigiosa **AZIENDA** specializzata in **AUTORIPARAZIONI di MEZZI PESANTI** con assistenza e vendita - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità incluso nella proposta - investimento adatto sia per società specializzate che per immobilizzatori

VITERBESE
vendesi **AGRITURISMO** splendida posizione con terreno ad **ULIVETO** e **VITI** - costruzione recente perfettamente attrezzata **CAMERE RISTORAZIONE** - piscina, **CANTINA** con **3 ETICHETTE** proprie - trattative riservate

BERGAMO città bellissima posizione vendiamo con prestigioso **IMMOBILE** di proprietà di mq 300 aviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con ampio dehor arredamento ed attrezzature ottimi ottimo giro d'affari - clientela fidelizzata proposta imperdibile

PUGLIA - SALENTO
a pochi Km dalle spiagge di **PORTO CESAREO - PUNTA PROSCIUTTO** e **TORRE COLIMENA** - cedesi **VILLA UNIFAMILIARE** di mq. 800 distribuiti su 2 livelli e oltre mq. 1.000 di aree esterne - adattabile a **STRUTTURA RICETTIVA/ATTIVITÀ RISTORATIVA** valuta proposte

PROVINCIA di BRINDISI OSTUNI vendiamo :
1) IMMOBILE allo stato grezzo, residenziale, in posizione collinare, fronte mare, di circa mq 900 su tre livelli, con annesso terreno
2) IMMOBILE storico, residenziale, su due livelli (più il terzo), posizione centrale, con annessa area edificabile, totale superficie 550 mq

AZIENDA di DISTRIBUZIONE APPARECCHI ACUSTICI con annessi **SERVIZI di ASSISTENZA** - presente sul mercato italiano da oltre 35 anni con oltre 18 negozi affiliati e 40 centri di consultazione - sede centrale in **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** (mq. 500) - valuta proposte di cessione dell'intero pacchetto societario

CILENTO ZONA PALINURO (SA) vendiamo bellissimo **AGRITURISMO** con **RISTORANTE** ed **AZIENDA AGRICOLA ANNESSA** con produzione di salumi e formaggi, **FATTORIA DIDATTICA** - struttura organizzata anche per matrimoni ed eventi - prezzo interessante in quanto si vende anche **IMMOBILE**

Lungomare di **SENIGALLIA (AN)** proponiamo la vendita di importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** - 93 camere su quattro livelli con vista mare mozzafiato - piscina e solarium - oggetto esclusivo e di estremo interesse adatto ad investitori lungimiranti con minimo capitale

SICILIA - in comune **A POCHE KM DA CATANIA** al centro di collegamenti strategici cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA** recentemente ristrutturata con 17 camere (ampliabili fino a 23), **RISTORANTE** 120 coperti e **BAR** con accesso indipendente - piscina coperta, **SPA**, sala fitness - impianto fotovoltaico 5,6 kw - solare termico mq. 100 ottime possibilità di sviluppo

PUGLIA - PROVINCIA DI BARI - PARCO NAZIONALE della MURGIA cedesi **STRUTTURA RICETTIVA RISTORANTE SALA RICEVIMENTI** circa mq. 1.300 superficie coperta e oltre mq. 5.000 di giardini con piscina esterna, gazebo - ristrutturata completamente nel 2016 (impianto fotovoltaico e solare termico) - clientela consolidata - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

SICILIA - ENNA zona centrale nelle immediate vicinanze del polo universitario e campi sportivi cedesi **IMMOBILE** realizzato nel 2013 adibito ad **ALBERGAZIONE (27 CAMERE)** e **RISTORAZIONE** - l'immobile è completamente indipendente e dispone di garage interno (tot. circa mq. 2.000) valuta proposte di cessione

AZIENDE / IMMOBILI

CAMPANIA
cedesi **LEGATORIA** e **CARTOTECNICA** con filiera tecnicamente avanzata per ogni tipo di richiesta

RIVIERA DEL CONERO - posizione centrale di nota località turistica caratterizzata dalla vista panoramica più incantevole delle Marche - vendiamo **RISTORANTE** e **ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE ADIACENTE** - turismo internazionale - proposta di esclusivo interesse

SALENTO - SITUATA NELLA PIAZZA PIU' PRESTIGIOSA di LECCE in posizione di grande passaggio - cedesi **BAR CAFFETERIA GELATERIA** angolare 6 vetrate - 30 posti interni e 160 esterni - mq. 160 piano strada + mq. 160 interrato ad uso deposito - completamente ristrutturato nel 2016 - annesso laboratorio a vista - arredamento in stile moderno - volume d'affari medio annuo circa € 1.200.000

TOSCANA proponiamo vendita **AZIENDA** con **BRAND** proprio settore **CAFFE' IN CAPSULE** con **3 PUNTI VENDITA** sparsi nella regione oltre a vendita on-line ben posizionato - azienda con fatturato attestato di oltre € 2.000.000 con ottime prospettive di incremento - dettagli in sede

CALABRIA - PROVINCIA DI COSENZA ZONA PRE-SILA - nelle vicinanze della **ABBAZIA SAMBUCINA** a km 7 dallo svincolo autostradale - cedesi **AGRITURISMO** di recente ristrutturazione - 5 camere con servizi annessi, sala ristorante 65 coperti - giardino piantumato, area parcheggio, aree esterne attrezzate - completamente attrezzato - posizione panoramica

Prestigiosa **CITTADINA PRE-COLLINARE A NORD di TORINO** a pochi minuti dall'autostrada **TO-MI** direttamente su strada statale si vende storico negozio **TABACCHERIA EDICOLA E VALORI BOLLATI TAB. 14** aviatissimo, fatturati alti dimostrabili - trattative riservate

MILANO posizione eccezionale zona in espansione con spazi esterni vendiamo **BAR TABACCHI** con elevati incassi ed aggi dimostrabili ed in incremento - opportunità unica nel suo genere

Affermata **AZIENDA del NORD ITALIA** regolarmente iscritta all'**ALBO NAZIONALE** dei **GESTORI AMBIENTALI** e operante nel settore delle **ANALISI, TRATTAMENTO ACQUE** - valuta concrete proposte d'acquisto del pacchetto societario e relativo immobile

LIGURIA VAL DI VARA (SP)
in graziosa località turistica vendiamo **VILLA** di mq. 500 con 3,5 ettari di parco - adibita ad **AGRITURISMO** che produce un buon reddito incrementabile con aumento periodo per turismo

PROVINCIA di RIMINI - SRL specializzata in **PRODUZIONE di PRODOTTI da FORNO DOLCI e SALATI** con vendita all'ingrosso e al dettaglio esamina la cessione di quote societarie o le singole vendite di rami aziendali - opportunità di sicuro interesse per società del settore o per dinamici nuclei familiari

SARDEGNA PROVINCIA di CAGLIARI AZIENDA specializzata nella **REALIZZAZIONE di LINEE ELETTRICHE PUBBLICHE** - Cat. OG10 Classe IV "appalti Enel" - consorziata dal 2012 e in essere contratto di appalto provinciale fino al 2020 - azienda attualmente operativa e organizzata con propria sede logistica, mezzi, operatori specializzati - ottimo investimento

Vicinanze **VASTO (CH)** vendiamo stupenda **UNITA' IMMOBILIARE** con annessa attività di **RISTORAZIONE** provvista di ampio **APPARTAMENTO** - dehors estivo coperto oltre ad ampio parcheggio privato su area recintata - contesto paesaggistico collinare di bassa quota a pochi minuti dal mare

AZIENDE / IMMOBILI

ROMA
vendesi eccellente attività di **RISTORAZIONE** di alto livello - clientela consolidata cucina stellata - trattative riservate

CAMPANIA - CAMPANIA CENTRO di NAPOLI nei pressi di via dei Mille cedesi prestigiosa **CLINICA ODONTOIATRICA** nuovissima con 5 riuniti sala sterilizzazione **RX 3D** ecc..

CALABRIA - SAN NICOLA ARCELLA LOCALITÀ ARCOMAGNO (CS) uno dei posti più suggestivi d'Italia - **RISTORANTE** sul mare con accesso diretto alla spiaggia - nuova realizzazione - 1 anno di avviamento - 100 coperti interni + 150 esterni - cucina a vista - elegantemente arredato ampia zona parcheggio - valuta proposte di cessione totale (anche per l'immobile)

TOLENTINO (MC)
all'interno di noto centro commerciale vendiamo aviatissimo **SELF SERVICE RISTORANTE** - circa 110 posti a sedere - locale attrezzatissimo provvisto di forno pizza possibilità di forte incremento

NOVARA POSIZIONE CENTRALE di forte passaggio cedesi splendida **TABACCHERIA LOTTOMATICA TUTTI I SERVIZI** negozio completamente nuovo - arredamento su misura - locale climatizzato e videocontrollato - canone modico poche spese condominiali - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

PAVIA zona **LOMELLINA** immediate vicinanze **VIGEVANO** società cede prestigioso **RISTORANTE** 60 posti interni climatizzati - 2 sale indipendenti - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con appartamento soprastante - ampio giardino mq. 1.000 circa - elegantemente arredato a tema - fatturato molto interessante - ottime recensioni - sicuro investimento lavorativo e immobiliare per famiglia - richiesta equa

PUGLIA - BARI in pieno centro - cedesi attività di **RISTORAZIONE GASTRONOMIA PRODUZIONE PASTA** completo di attrezzature e macchinari - arredato in stile moderno - mq. 250 con 3 ampie vetrate - 52 coperti - avviamento decennale - ottimo investimento

TORINO in posizione unica su incrocio di forte passaggio fronte piazza si vende **BAR CAFFETERIA TAVOLA CALDA** con avviamento storico - 80 coperti con dehors - cucina attrezzata, bagni interni e arredi prestigiosi - fatturati elevati si valuta anche la cessione dell'**IMMOBILE**

PROVINCIA di TORINO AZIENDA operante nel settore **MERCATI ALIMENTARI** su **SAVONA** un giorno e **CARMAGNOLA** due giorni con camion autonegozio - allestimento recente di **MACELLERIA ROSTICCERIA FRIGGITORIA** - avviamento ultradecennale - fatturati dimostrabili

ABBIATEGRASSO (MI)
vendiamo **SPACCIO ALIMENTARI** in azienda agricola - superficie di mq. 300 volendo **LABORATORIO** attrezzato **PRODUZIONE STOCCAGGIO INSACCATI** - clientela fissa e fidelizzata - contratti d'affitto nuovi

MILANO
prestigioso **RISTORANTE** di 40 coperti - strutturato ed arredato con gusto - **IMMOBILE** di proprietà di 100 mq adatto come investimento di pregio - esamina proposte di cessione totale

FAENZA (RA) vendiamo prestigioso **RISTORANTE** con forno per pizza e **AFFITTACAMERE** ubicata in aperta campagna comodamente raggiungibile - caratterizzata da accoglienti sale interne e curatissima area verde attrezzata - alloggio gestore adatto per nuclei familiari circa 15.000 coperti annui in costante crescita

PROVINCIA di COMO zona collinare turistica a 10 km dal lago vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con dehor estivo importante volume d'affari dimostrabile - posizione invidiabile panoramica - posto su strada di passaggio con parcheggio antistante

PROVINCIA di FERMO rinomata località turistico balneare vendiamo affermato **RISTORANTE PIZZERIA** caratterizzato dalla posizione esclusiva - specializzato in pizze speciali (anche senza glutine) - apertura annuale - unico servizio serale ampio dehor riscaldato incluso nel contratto d'affitto

ROMA
vendesi aviatissima attività di **FERRAMENTA FAI-DA-TE BRICO** ottimo giro d'affari con parcheggio privato

SESTO SAN GIOVANNI (MI) posizione molto interessante vicinanze metropolitana vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** ideale per molteplici utilizzi - circa 300 mq con 5 vetrine fronte strada e 2 ingressi - cantine di pertinenza

VERBANIA - posizione centralissima pedonale - cedesi per motivi personali - nuovissimo **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** - completamente a norma - TV Sky per visione partite - contratto valido 11 anni - 30 posti interni + dehors ampliable - possibilità di cucina per ristorazione - affare irripetibile - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta modicissima

TORINO
si vende storica **AZIENDA** operante nel **SETTORE VEICOLI ELETTRICI SCOOTER BICICLETTE** e relativa assistenza - area espositiva - magazzino - avviamento - opportunità unica in un nuovo mercato

VIGNOLA (MO) posizione centrale vendiamo splendida attività di **GELATERIA** recentemente rinnovata - caratterizzata da una clientela in costante crescita - vani di ampie dimensioni - adatte all'insediamento di ulteriori attività complementari (con lieve modifica strutturale) - ottima soluzione per nuclei familiari - prezzo richiesto davvero irrisorio rispetto alla validità

VALLE D'AOSTA
adiacente casello autostrada vendesi **IMMOBILE** di mq. 270 circa su 3 livelli - attualmente al rustico con terreno di mq. 2.000 circa affare irripetibile per investitori

Per molteplici impegni professionali **A PAVIA** cedesi **STUDIO MEDICO DENTISTICO** - adiacente parcheggio e fermata autobus - comodo alla stazione FS e ospedale avviamento ultra ventennale - ritorno **KAYO** di recente acquisto - il locali di mq. 40 circa sono in affitto molto vantaggioso - possibilità di affiancamento iniziale

LOMBARDIA - storica **AZIENDA TRASPORTI e SPEDIZIONI INTERNAZIONALI** terrestri aeree e marittime - valuta proposte cessione **LICENZA IATA** - eventuale collaborazione da concordare con affido di azienda

LOCALITÀ BALNEARE BANDIERA BLU a pochi passi dalla spiaggia (RA) - vendiamo **HOTEL 3 STELLE** con 32 camere e sala ristorazione attività partner di "Mirabilandia" con alloggi di camere integrate nei loro pacchetti - oggetto sicuramente adatto ad una gestione familiare - attendiamo contatti per fornire maggiori informazioni

ALBENGA (SV) centro storico in posizione unica nel suo genere si vende avviato **PUB RISTORANTE** con arredamenti ed attrezzature nuovi - sala ristorazione + dehors su terrazza privata, 40 coperti finiture di pregio - affare unico ideale per nucleo familiare

Alla migliore offerta **MILANO CORSO LODI** vendesi **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** - chiusura serale e domenica - investimento lavorativo con buon reddito per famiglia - si accettano eventuali permute parziali

PUGLIA - TARANTO in zona centrale posizione angolare di forte passaggio cedesi **ENOTECA GASTRONOMIA** con salella 32 coperti + 20 esterni - locale volte a stella e a botte - arredato in stile rustico - avviato da oltre 3 anni - unico nel suo genere - ottima clientela

ALESSANDRIA posizione centralissima pedonale adiacente **Piazza Garibaldi** cedesi stupendo **BAR GELATERIA TAVOLA FREDDA** elegantemente arredato a nuovo e climatizzato - completamente a norma **ASL** - garantito ottimo investimento redditizio per famiglia o azienda del settore

MILANO
zona Isola / Garibaldi cediamo parzialmente **BAR TAVOLA FREDDA** - arredamento ed attrezzature ottimi - ideale per giovani, ottima opportunità di ulteriore sviluppo

TORINO in zona signorile inizialmente popolata si vende **SALONE ACCONCIATURE con CABINA ESTETICA** - avviamento decennale con fatturati dimostrabili - arredamento prestigioso

PERUGIA zona **POLLICINICO** vendiamo **CENTRO ESTETICO SOLARIUM** specializzato in trattamenti diversificati unica gestione ventennale - attrezzature ed impianti in buono stato basso costo d'affitto

LECCO CENTRO cedesi aviatissimo **NEGOZIO di ILLUMINAZIONE** - attività perfettamente strutturata in ambiente ampio e ottimamente posizionato - garantito buon investimento lavorativo

ROMA vendesi storica attività **DELEGAZIONE ACI - SCUOLA GUIDA - ASSICURAZIONI** - ottimo giro d'affari - possibile acquisto immobile di competenza

Tra **MILANO** e **NOVARA** posizione centrale cedesi avviata attività di **TOILETTATURA e MATERIA** - cedesi avviata **PARAFARMACIA SANITARIA** - zona centrale su corso principale - completamente rinnovato e arredato - servizi erogati: diagnosi udito, podologia, visagista, tricotologia, nutrizionista - ottima presenza sul mercato con clientela fidelizzata - valuta proposte

CAMPANIA - SALERNO CENTRO
cedesi avviato **BAR** finemente ristrutturato ed avviato

SICILIA - MESSINA in zona centrale cedesi **BISTRÒT** in locale storico (immobile fine '800) con cucina completa di attrezzature (forno per pizza) 38 coperti interni + 16 esterni in cortile privato - avviato nel 2014 - ottima clientela - il locale è stato interamente ristrutturato - si valutano proposte di cessione totale

PER RITIRO ATTIVITÀ LAVORATIVA - importante **CITTA' PROVINCIA PAVIA** - cedesi stupendo **NEGOZIO PARRUCCHIERE DONNA/UOMO** - elegantemente arredato climatizzato - 9 postazioni di lavoro - doppi servizi ampie superfici disponibili per abbinamento estetico - parcheggio privato - possibilità di alloggio - affare irripetibile per investimento lavorativo ad alto reddito o per società franchising

TOSCANA - NOTA LOCALITÀ di MARE IN VERSILIA (LU) su viale a mare vendiamo **ATTIVITÀ di VENDITA RIPARAZIONE e NOLEGGIO BICI** - attività storica con incassi importantissimi - ottima opportunità causa trasferimento

PUGLIA SALENTO - MAGLIE (LE) in zona centrale cedesi **LOUNGE BAR BOUTIQUE** avviato da un anno completamente attrezzato - locale nuovo, arredato in stile moderno (materiali e arredi di pregio) - circa 50 coperti - soppalco attrezzato - angolo boutique - valuta proposte

MILANO NAVIGLIO RIPA di PORTA TICINENSE in posizione spettacolare vendiamo **ATTIVITÀ** vendita di quartiere **CIBI e BEVANDE** vero affare anche per giovani

Cedesi - **CAMPANIA PROVINCIA DI BENEVENTO - VALLE CAUDINA** storica attività di **BAR RICEVITORIA** con ampio spazio esterno e ottimo fatturato

PUGLIA - in comune da **POCHI KM DA TARANTO e MATERIA** - cedesi avviata **PARAFARMACIA SANITARIA** - zona centrale su corso principale - completamente rinnovato e arredato - servizi erogati: diagnosi udito, podologia, visagista, tricotologia, nutrizionista - ottima presenza sul mercato con clientela fidelizzata - valuta proposte

VICINANZE SARONNO (VA) (MI)
vendiamo con avviamento trentennale **OFFICINA AUTORIPARAZIONI** portafoglio clienti acquisito - attrezzature complete - garantita assistenza

PIACENZA vendiamo affermata attività specializzata in **FORNITURE per UFFICIO** rivolte ad aziende, privati ed enti pubblici - ottimo fatturato - garantiamo l'affiancamento dovuto - opportunità per società del settore o per dinamici imprenditori

TRA ASTI e CANELLI vendesi bellissimo **RISTORANTE con PIZZA gourmet e BAR** categorie dalla 1 alla 4 + rivendita superalcolici + alimenti confezionati e sottovaluto - 60 posti interni + dehors e parcheggio privato - no Tosp - tutto a norma **ASL** - congresso servizi disabili - spese condominiali - sicuro investimento lavorativo per famiglia

TOSCANA ALTA VERSILIA (MS) importante località marittima vendiamo **SALONE PARRUCCHIERE** con 12 postazioni lavoro oltre cabina estetico - arredo elegante con alto volume d'affari - ottima opportunità causa trasferimento

SICILIA A POCHE KM DA SIRACUSA cedesi storica attività di **PASTICCERIA RISTORAZIONE** - locale completamente ristrutturato e completo di tutte le attrezzature - 60 coperti interni + 20 esterni - posizione centrale e angolare - 5 vetrine/3 ingressi - clientela consolidata ottimo giro d'affari - valuta proposte

ROMA CITTÀ
zona popolosa adiacente scuole vendesi **BAR** nuovissimo molto bello perfettamente attrezzato

SICILIA - in comune a **POCHI KM DA AGRIGENTO** - cedesi **BAR PASTICCERIA GELATERIA** con avviamento decennale - arredamenti moderni in ottimo stato - laboratorio completamente attrezzato - locale ampio e luminoso con 20 coperti interni - ampi margini di trattativa si valutano proposte

AZIENDE / IMMOBILI

OLTRE € 1.500.000

DA € 700.000/1.500.000

DA € 300.000/700.000

FINO A € 300.000