

AZIENDE / IMMOBILI

OLTRE € 1.500.000

PROVINCIA di VARESE adiacente uscita autostradale di Vergiate e poco distante da Malpensa vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa 47.000 mq recintati avente superficie coperta di circa 10.000 mq (capannone ed uffici) - per le sue caratteristiche si ritiene idoneo per molteplici utilizzi

VILLANOVA D'ALBENGA (SV) a pochi minuti dall'autostrada si vendono **CAPANNONI** di varie metrature di recente costruzione fino a mq. 2.300 totali + mq. 2.700 complessivi di piazzali - possibilità di vendita totale o frazionata in lotti con entrate separate - alloggio uffici vari e pertinenze - **AFFARE UNICO TRATTATIVE RISERVATE**

LECCO PROVINCIA in nota località dell'Alto Lario cede aviatissimo e rinomato **HOTEL** affacciato sul lago di Como - struttura recentemente ristrutturata con 10 camere ampliabili a 15, **BAR TABACCHI** e possibilità di **RISTORANTE** - trattative riservate

Siamo stati incaricati da **PRIMARIA AZIENDA PRODUTTRICE settore DIAGNOSTICI MICROBIOLOGIA e CHIMICA CLINICA** con propri brevetti con due Filiali in Italia e una all'estero, fatturato superiore ai 5 Milioni Euro con alti profitti - di trovare potenziali acquirenti per la cessione totale d'azienda e relativi immobili di competenza

SOCIETA' NEL SETTORE ENERGIE RINNOVABILI - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (impianti fotovoltaici, pompe di calore, sistemi integrati e monitoraggio energia) - società con 400kwp impianti fotovoltaici installati su PA, con resa per altri 15 anni di incentivo da 0,27 € cent x Kwh di media (€ 90.000 anno) - 800 impianti realizzati di cui 30% contratti di manutenzione attivati - impianto da 60Kwp installato in Cina su edificio comunale, incentivato - **BREVETTO** su copertura tubi sotto vuoto per impianti solari per produzione acqua calda - valuta proposte di cessione

BOLLATE (MI) posizione facilmente raggiungibile con primarie arterie di comunicazione vendiamo **CAPANNONE INDUSTRIALE** di circa 3.000 mq coperti con soprastanti 1.500 mq di **UFFICI** in parte affittato a reddito ad **AZIENDA MULTINAZIONALE** - affittiamo circa 1.500 mq **CAPANNONE** con circa 300 mq **UFFICI** - ottime condizioni generali dotato di ribalta

PROVINCIA di ROMA vendiamo causa mancato ricambio generazionale storica **AZIENDA MECCANICA PRODUZIONE DISPOSITIVI di SICUREZZA per INDUSTRIA PETROLCHIMICA** con relativo **IMMOBILE** - circa 250 clienti Italia e 250 estero ottimo fatturato

CAMPANIA NAPOLI zona industriale est vendesi **TRE CAPANNONI** attigui con annessi **UFFICI** per MQ. 605 cad., piazzale di manovra con ingressi indipendenti

SAINT VINCENT (AO) nei pressi del Casinò via Chanoux si vendono **DUE ALBERGHI** con strutture immobiliari separate chiusi nel 2011 - il primo di mq 1.800 il secondo di mq 2.700 - strutture introvabili per posizione e dimensioni - trattative riservate

PROVINCIA di COMO vicinanza Svizzera zona collinare turistica a circa 10 km dal lago vendiamo anche separatamente 2 splendide **PROPRIETA'**:
1) **RISTORANTE** con **ABITAZIONE** in costruzione tipica in perfetto stato di manutenzione con **TERRENO** edificabile per circa 10.000 mq
2) splendida **VILLA D'EPOCA B&B** di lusso con **PISCINA** e **PARCO TERRENO** di circa 6.000 mq entrambi con panorama su colline - per le loro caratteristiche si ritengono proprietà uniche nel loro genere

Prestigiosa località a **SUD di TORINO** (20 minuti) si vende **ANTICO CASALE** adibito ad **HOTEL RISTORANTE** con 19 camere, terrazza solarium, area meeting e zona ricevimenti o cerimonie struttura di prestigio si valuta anche cessione della sola attività

EMILIA ROMAGNA AZIENDA specializzata in **LAVORAZIONI MECCANICHE** ad alto valore aggiunto - in possesso di un know how ricercato e specifico rivolto a settori diversificati - causa mancanza ricambio generazionale esamina la cessione totale o parziale garantendo la permanenza dei soci fondatori

TOSCANA PROVINCIA PISANA proponiamo vendita **AZIENDA settore ARREDAMENTO** in stile di nicchia con buona parte della produzione venduta all'estero - il fatturato è attestato su € 3.000.000 - **IMMOBILE di PROPRIETA'** mq 16.000 fronte strada di prestigio dove all'interno si svolge produzione - ampio spazio per parcheggio - ottimo per investitore a reddito - trattativa riservata - dettagli in sede

PROVINCIA di VARESE a pochi passi dal Lago Maggiore in zona turistica collinare nel verde vendiamo splendida **STRUTTURA RISTORANTE HOTEL** 16 camere con ampliamento in corso - ampio **TERRENO EDIFICABILE - IMMOBILE** storico ristrutturato di recente ed ubicato in centro paese - ideale per svariati utilizzi

Autostrada **TORINO - MILANO** si vendono **DUE LOTTI COMMERCIALI di TERRENO** - il primo nei pressi del casello di **SANTHIA' (VC)** di 11.000 mq di cui 5.000 mq coperti con possibilità di arrivare a 50.000 mq di terreno - il secondo a **RONDISONE (TO)** direttamente sull'autostrada, di 60.000 mq con 13.000 mq coperti con oneri di concessione e licenze pagati

NOVARA in posizione di forte passaggio con parcheggio proprio di mq. 2.700 società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - locato da più di 10 anni a ristoratori affidabili con contratto di locazione valido 12 anni con una rendita dell'8% annuo - maggiori dettagli su richiesta

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 700.000/1.500.000

CAMPANIA - AVELLINO cede avviata ed attrezzata **OFFICINA MECCANICA CENTRO REVISIONE MINISTERIALE CARROZZERIA GOMMISTA SOCCORSO STRADALE ed OFFICINA ELETTRONICA** - con ottima clientela e fatturato annuo

NORD ITALIA cediamo **QUOTE SRL** piccola **AZIENDA settore IMPIANTISTICA INDUSTRIALE - NASTRI TRASPORTATORI - MANUTENZIONI MECCANICHE** - prestigiosa clientela consolidata - settore alimentare/farmaceutico e automazione - forti possibilità di sviluppo - richiesta interessante

PROVINCIA di ANCONA collina di bassa quota cediamo **COUNTRY HOUSE** edificato in bioedilizia di ultima generazione - incantevole contesto paesaggistico a pochi km dalla Riviera del Conero attività plurisegnata come eccellenza ricettiva

MADE IN ITALY **AZIENDA** storica con **MARCHIO REGISTRATO** specializzata in **PRODUZIONE e VENDITA INTIMO e COSTUMI DONNA** con portafoglio clienti nazionale - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale/immobiliare

EMILIA ROMAGNA - prestigioso ed affermato **POLIAMBULATORIO MEDICO** specializzato in **FISIOTERAPIA e RIABILITAZIONE** in possesso di strumentazione all'avanguardia in ambiente dinamico e moderno con fatturato in costante crescita esamina la vendita totale o il subentro di un **SOCIO**

PROVINCIA di COMO vendiamo il 70% di quote o totalità di **SOCIETA' TESSILE CONVERTER** settore **ABITI DA SPOSA e CERIMONIA** - avviamento decennale clientela costituita da circa 250 nominativi selezionati italiani ed esteri

TOSCANA CARRARA zona artigianale vicinanza banca e altre aziende valutiamo vendita **DUE CAPANNONI** di 300 mq cad. oltre ad area di 800 mq - all'interno si svolge **ATTIVITA'** di **AUTORIPARAZIONI** super attrezzata e vari carri attrezzi del valore di oltre € 150.000,00 - ottima opportunità causa trasferimento

LAGO di LUGANO ITALIA vendiamo a lago splendida proprietà costituita da **RISTORANTE BAR STABILIMENTO BALNEARE e PONTILI** - opportunità di investimento unica nel suo genere, in fase di ristrutturazione totale

CAMPANIA - CENTRO NAPOLI cede avviato **CENTRO FITNESS** finemente ristrutturato con ottimo fatturato annuo

VENETO storico **RISTORANTE PIZZERIA GALLEGGIANTE** con **PONTILI sul PO'** struttura a norma - molto conosciuta - buoni incassi con enormi potenzialità di crescita - cede causa troppo lavoro

PROVINCIA di RIMINI - SRL specializzata in **PRODUZIONE di PRODOTTI da FORNO DOLCI e SALATI** con vendita all'ingrosso e al dettaglio esamina la cessione di quote societarie o le singole vendite di rami aziendali - opportunità di sicuro interesse per società del settore o per dinamici nuclei familiari

ROMA zona Garbatella vendiamo **RISTORANTE TIPICO** con 54 posti interni + dehors - molto noto - ottimo cassetto incrementabile - si valuta anche eventuale vendita di **IMMOBILE** adiacente all'attività ad uso alloggio/magazzino

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 300.000/700.000

RIMINI - noto **FRANCHISING di RISTORAZIONE** caratterizzato da una posizione centrale e di sicuro interesse - volume d'affari in crescita - investimento adatto sia per società specializzate sia per singoli professionisti

BRIANZA vendiamo avviata e storica **SOCIETA' COMMERCIALE settore ARTICOLI TECNICI** con ampio e consolidato portafoglio clienti - possibilità di notevole incremento fatturato anche con inserimento di ulteriori articoli - garantita assistenza

SARDEGNA PROVINCIA CAGLIARI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ultra decennale di circa 100.000 mq **DISCARICA INERTI IMPIANTO RICICLAGGIO** - possibilità ulteriore sviluppo 11° impianto in Sardegna per la ricezione e stoccaggio di rifiuti speciali non pericolosi - cessione **AZIENDA + COMPLESSO IMMOBILIARE** - ottimo investimento!!!

DOTTORI COMMERCIALISTI rievolverebbero **STUDIO PROFESSIONALE/CED/PAGHE e CONTRIBUTI in MILANO CITTÀ/ PROVINCIA** si garantisce massima riservatezza e serietà

VARESE PROVINCIA vicinanza uscita autostradale vendiamo **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - improntato su cucina tipica di regione italiana - incassi in continuo aumento - garantita assistenza - vero affare per professionisti

PROVINCIA di COMO zona collinare turistica a 10 km dal lago vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con dehor estivo - importante volume d'affari dimostrabile - posizione invidiabile panoramica su stada di passaggio e parcheggio antistante

TORINO zona unica nel suo genere si vende per motivi familiari **CENTRO ESTETICO** di ampie metrature con cinque cabine trattamenti, sei cabine solarium, quattro postazioni trattamento unghie - fatturati elevati

NOTA PROVINCIA EMILIANA vendiamo prestigiosa attività di **RISTORAZIONE** ubicata in posizione centrale di estrema rilevanza - investimento adatto sia per società del settore sia per nuclei familiari capaci - opportunità esclusiva

TOSCANA nota località alle porte di **FIRENZE** vendiamo **TRAITORIA PIZZERIA ALIMENTARI** con **IMMOBILE** di 450 mq di proprietà ottima opportunità causa trasferimento

In nota ed importante località della **PROVINCIA di BERGAMO** cede con o senza **IMMOBILE** (cedibili anche separatamente) grande e prestigioso **CARTOLIBERIA, ARTICOLI per UFFICIO, ARTICOLI REGALO, GIOCATTOI** etc. comodo e grande parcheggio - attività perfettamente strutturata e ubicata su strada in zona ad alta densità residenziale/commerciale/terziaria

PUGLIA SALENTO GALLIPOLI (LE) zona centrale vendiamo splendido **RISTORANTE ENOTECA** elegantemente arredato in stile (country chic - 75 coperti) (dehor in legno) - 1200 bottiglie di vino (circa 600 etichette fra nazionali ed estere) di gamma medio/alta + distillati d'importazione - ottima clientela e giro d'affari - unico nel suo genere in tutta la zona

PUGLIA OSTUNI (BR) in posizione strategica prospiciente su piazzetta pedonale splendido **RISTORANTE** avviamento ventennale - elegantemente arredato circa 100 posti valuta proposte di cessione ottimo giro d'affari

MILANO ZONA NAVIGLI stupendo **PUB** di 90 mq completamente ristrutturato - bellissimo **APPARTAMENTO** soprastante di 50 mq compreso nell'ottimo contratto di affitto - buoni incassi dimostrabili - cede al miglior offerente

BENEVENTO zona centralissima vendiamo **CAFFETERIA PIZZERIA con GELATERIA ROSTICCERIA** sita in storico palazzo - esistente da 30 anni 50 posti a sedere interni + dehors - ottimi incassi

TOSCANA direttamente su piazza centrale nota **LOCALITA' ALLE PORTE di FIRENZE** proponiamo vendita attività di **CAFFETERIA GELATERIA PIZZERIA** con ottime prospettive di incremento su ricavi già buoni - costo affitto contenuto - richiesta in linea con i valori di mercato

Cittadina prestigiosa in **PROVINCIA di IMPERIA** si vende **CENTRO BENESSERE ed ESTETICA** esclusivo 250 mq con trattamenti ed aree tematiche zona prestigiosa - finiture di pregio - introvabile per posizione e zona

PROVINCIA di SAVONA prestigiosa località turistica sul mare si vende **RISTORANTE PIZZERIA** di ampie metrature con sale separate per feste o eventi e grande pista di pattinaggio attrezzata con noleggio - fatturati dimostrabili - introvabile - clientela assodata

ISERNIA cede **QUOTE** di una avviata e consolidata **AZIENDA di LOGISTICA TRASPORTI SOLLEVAMENTI** con ottimo fatturato e rendita annuale

TRENTINO ALTO ADIGE ventiquennale **AZIENDA di FORNITURE INGRESSO di ABBIGLIAMENTO per ENTI PUBBLICI** - in possesso di tutte le autorizzazioni - buon fatturato con enormi potenzialità di crescita - cede causa mancato ricambio generazionale - disponibilità di affiancamento

PROVINCIA FORLI' e CESENA ubicazione centrale e strategica vendiamo modernissimo **POLIAMBULATORIO** specializzato in **TRATTAMENTI FISIOTERAPICI DIVERSIFICATI** ad alto valore aggiunto - opportunità di sicuro interesse - fatturato incrementabile - affiancamento garantito

LENTATE SUL SEVESO (MB) splendido **RISTORANTE BAR PIZZERIA** (forno a legna) - stupendo giardino con dehor - parcheggio privato - cede in affitto di azienda con contratto pluriennale - valido - richiesta modica sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

SUD LOMBARDIA STORICA TIPOGRAFIA specializzata in lavori di nicchia di alta qualità - consolidato portafoglio clienti - buon fatturato - **LABORATORIO** di ampie superfici - canone medio per attività lavorativa dai soci cede in libero da vincoli garantendo affiancamento anche prolungato - sicuro investimento per giovani o aziende simili che abbia bisogno di consolidare il fatturato

SANREMO (IM) zona Via Galilei si vende **APPARTAMENTO 70 mq** con cortile ed entrata indipendenti + **NEGOZIO** zona Polo Nord Corso Inghisi di 80 mq circa con cantina, attualmente a reddito garantito - si valuta cessione separata e subentro mutuo

RAVENNA vendiamo modernissima **SPA** con annesso **CENTRO ESTETICO** caratterizzato da un ambiente esclusivo rivolto ad una fascia di clientela medio/alta - investimento adatto sia per singoli professionisti del settore sia per società specializzate anche orientati

PUGLIA a pochi km da **BARI** cede **OSTERIA BRACERIA** stile rustico completamente arredata ed attrezzata 80 coperti interni - brace a vista con banco fritto, bar e cucine - avviamento decennale ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione totale

PUGLIA a pochi **KM DA BARI** - avviata **GELATERIA BAR** in franchising (marchio nazionale) con annesso **LABORATORIO** - 12 coperti - immobile in ottime condizioni - locale completamente attrezzato - ottimo giro d'affari - valuta proposte di cessione totale

CITTADINA situata a **SUD di TORINO** per motivi familiari si vende **NEGOZIO di ESPOSIZIONE PORTE e SERRAMENTI** - totalmente ristrutturato portafoglio clienti decennale - posizione e clientela unici - introvabile

LUGURIA località collinare nei pressi di **DIANO MARINA (IM)** per motivi di salute si vende urgentemente **RISTORANTE con CAMERE** aviatissimo - ambiente di prestigio con vista panoramica verso il mare - ampio sala e veranda con prato inglese per cerimonie ed eventi - camere finemente arredate - parcheggi privati

Adiacente **COMO e DOGANA SVIZZERA** vendiamo con avviamento decennale attività **ARTI GRAFICHE** con ottimo fatturato ed attrezzature complete - clientela fidelizzata ottimo reddito e possibilità di incremento fatturato

PROVINCIA di VARESE vicino confine in centro paese vendiamo splendido **NEGOZIO di PARRUCCHIERE UOMO DONNA, ABBIGLIAMENTO, ACCESSORI, BIGIOTTERIA**, etc. - incassi superiori alla media - ottimo investimento

ROMA centro vendesi storica attività di **RISTORAZIONE ENOTECA** negozio storico del Campidoglio trattative riservate

SANREMO (IM) in posizione unica fronte passeggiata mare si vende aviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con 40 coperti interni ed esterni da 40 a 100 fra dehor coperto e spazi adiacenti di locale - fatturati dimostrabili

IN NOTA LOCALITA' PROVINCIA di MONZA e BRIANZA vendiamo o valutiamo **SOCIO** per aviatissimo **NEGOZIO di STRUMENTI MUSICALI** attività altamente strutturata con ampio punto vendita e laboratorio attrezzato - richiesta interessante

TOSCANA nel comune di **CAPANNO (LU)** vendiamo attività di **EDICOLA CARTOLIBERIA ARTICOLI REGALO CON SISAL PAY** - buoni ricavi consolidati da attività storica

In nota località della **PROVINCIA di MONZA BRIANZA** cede aviatissimo e prestigioso **NEGOZIO di INTIMO, ABBIGLIAMENTO e ACCESSORI UOMO/DONNA** - attività spaziosa e altamente strutturata - ubicata in centro cittadino con buon volume d'affari e clientela selezionata

BOLOGNA - vendiamo **ATTIVITA' specializzata in VENDITA ARTICOLI DA CAMPEGGIO** avviata nel 1973 - ubicazione strategica caratterizzata da un indotto di clientela specifica - opportunità e condizioni di vendita estremamente favorevoli

TORINO in posizione unica si vende **SALONE di ACCONCIATURA** con zona **ESTETICA** - arredamento prestigioso - ampie metrature - clientela ultradecennale

MENAGGIO (CO) posizione di fortissimo passaggio vendiamo **NEGOZIO ALIMENTARI SALUMERIA CARNI ENOTECA** con avviamento ultraventennale clientela fidelizzata - ottimi incassi dimostrabili - ideale per nucleo familiare

TORINO in zona prestigiosa si vende **CENTRO ESTETICO** polifunzionale di circa mq. 200 con aree trattamenti sale abbronzatura e zona relax avviamento decennale affare unico - trattative riservate in sede

TOSCANA località in **VAL di CHIANA (SI)** vendiamo **BAR** posizionato sulla piazza centrale con dehors - affitto contenuto buoni incassi incrementabili ottima opportunità per mancanza ricambio generazionale

RISTORANTE PIZZERIA molto bello situato a **TORREVECCHIA (PV)** sulla statale Val Tidone - immerso nel verde con grande giardino parcheggio - rimessa utilizzabile per stoccaggio e feste - di nuova costruzione ben tenuto - a norma di legge - pulito e funzionale cede a prezzo inferiore al suo valore

ABBiategrasso (MI) principale via di passaggio in pieno centro storico cede avviato **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monomarca in franchising in forte espansione) - modica richiesta - sicuro investimento lavorativo

LUGANO posizione prestigiosa con clientela alta vendiamo **NEGOZIO FIORI** - garantita assistenza anche ad inesperti alla prima esperienza - ottimi incassi ulteriormente incrementabili

PROVINCIA di NOVARA posizione centralissima e pedonale cede splendido **NEGOZIO CAFFE' e TISANE** - ottimo investimento lavorativo per giovani imprenditori

VIGEVANO (PV) adiacente **PIAZZA DUCALE** vendiamo **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monomarca in franchising in forte espansione) - modica richiesta - sicuro investimento lavorativo

BOLOGNA vendiamo da 1 a 30 **BOX** in fase di costruzione con metratura di circa 32 mq e con altezza adatta anche per l'inserimento di camper, barche e stoccaggio merci - opportunità di investimento anche a reddito

TOSCANA - FIRENZE su viale alta visibilità grande opportunità vendita **PUNTO TIM RIPARAZIONE SMARTPHONE** bassi costi di gestione - buoni incassi che a causa di urgente trasferimento vendiamo a prezzo interessantissimo

RIVIERA TERAMANA (TE) vendiamo **BAR con CUCINA** in splendido stato di manutenzione provvisto di dehors riscaldato attività annuale - adatta a piccoli nuclei familiari

AZIENDE / IMMOBILI

FINO A € 300.000