

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

ITALIA LAMPEDUSA (AG) attività trentennale stessa gestione prestigioso **RESORT** con 30 posti letto vista mare - dispone di **BAR RISTORANTE** - clientela fidelizzata - formula soggiorno innovativa - vendesi **ATTIVITÀ** e **IMMOBILE** - opportunità unica per migliorare il proprio tenore di vita con investimento lavorativo redditizio - eventuali permuta immobiliari da valutare

PIEMONTE LANGHE (AT) posizione panoramica vendesi prestigioso **COMPLESSO AGRITURISTICO** finemente ristrutturato con attività di **RISTORAZIONE, SALE** per **EVENTI, HOTEL** di **CHARME** e **APPARTAMENTI PADRONALI** - cantine magazzini locali di servizio ideati a molteplici investimenti impianti termosolari e fotovoltaici (32 kw) parco piantumato con piscina e vigneto di 10 ettari - possibilità di acquisto totale o solo attività con affitto favorevole

BRESCIA PROVINCIA
cedesi intero pacchetto societario di rinomata **AZIENDA LEADER** nel settore delle lavorazioni conto terzi di **MATERIE PLASTICHE** in **LASTRA** e di **PROFILATI ESTRUSI** in **ALLUMINIO** - importante e consolidato il portafoglio clienti e notevole il fatturato in costante crescita

MILANO ADIACENZE vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **ELEVATO KNOW-HOW** attrezzature all'avanguardia - importante portafoglio clienti e fatturato estero - utili sopra la media e richiesta inferiore al reale valore - eventualmente si valuta anche vendita **IMMOBILE**

Vendiamo storica **AZIENDA IMMOBILIARE** di **CONSTRUZIONI** costituita da diverse società con sede in Italia e da una società' con sede in Croazia - in capo un **PATRIMONIO IMMOBILIARE DIVERSIFICATO** in parte già edificato ed in parte da edificare. Si esamina la vendita anche di significative **PORZIONI IMMOBILIARI**, la cessione parziale o totale di quote societarie oltre ad esaminare subentro di soci finanziatori o eventuali joint venture - per un valore totale di mercato pari ad € 35.000.000,00

MILANO fronte **TANGENZIALE EST (CORMANO)** proponiamo in vendita o affitto **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.600 mq di cui 2/3 ad **UFFICI**, viste le caratteristiche si presterebbe ad un **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**, anche con contatto diretto con il pubblico posizione di assoluto prestigio e visibilità fronte autostrada vi è inoltre la possibilità di altro **IMMOBILE** adiacente di circa 1.000 mq affittato a reddito - proprietà indipendenti

VENETO affermata **AZIENDA** trentennale specializzata nella **PROGETTAZIONE INSTALLAZIONE** ed **ASSISTENZA TECNICA** per sistemi di **VIDEOSORVEGLIANZA** e **ANTINTRUSIONE - IMPIANTI ELETTRICI - TRASMISSIONE DATI** - certificata **ISO** fatturato di € 3.500.000 - buona redditività - disponibilità del titolare ad un affiancamento cedesi **IMMOBILE COMPRESO**

PRIMA CINTURA di **TORINO** in **ZONA INDUSTRIALE** con ubicazione strategica vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa 7.500 mq di cui coperti circa 5.700 mq con **UFFICI** di 300 mq - per le sue caratteristiche si ritiene valido anche per investimento a reddito, frazionamento e destinazione logistica

ITALY - VENETO in posizione logistica strategica **OPIFICIO** di mq. 32.200 con possibilità di costruire altri mq. 12.000 - autorizzato allo stoccaggio e commercio di **CEREALI CONCIMI** e **FITOSANITARI** - in regola con tutte le normative - composto da **SILOS** verticali - **MAGAZZINI GRANAGLIE** - buche di scarico - pesa elettronica e palazzina uffici - area dotata di **RACCORDO FERROVIARIO FERRARA/PADOVA** - esamina proposte di cessione

VENETO - piccola ma affermata **AZIENDA** di **PRODUZIONE** e **COMMERCIALIZZAZIONE ALIMENTI NATURALI** per **CANI** e **GATTI** opera in modo trasversale con **PROPRIO MARCHIO** con privati, rivenditori, associazioni - molto ben inserita nei settori **PETFOOD** e **ZOOTECNICO** - consolidato know-how - enormi potenzialità di mercato - cedesi causa mancato ricambio generazionale

NOTA PROVINCIA ITALIANA ad alta vocazione commerciale si propone la vendita parziale di recentissimo **COMPLESSO COMMERCIALE ACCATASTATO** in D/8 - ubicato in contesto strategico ed in forte espansione, adiacente ad area aeroportuale - unità immobiliare indipendente posta su due livelli serviti da ascensore e provvista di ampio parcheggio privato - struttura di pregio caratterizzata da un ottimo impatto estetico e da una ottima qualità costruttiva - la vendita è riferita a circa mq. 2.496 posti al piano terra tuttavia si esaminano proposte di acquisto dell'intero complesso - già attivo con affitti transitori per fiere, congressi, concorsi ecc - oltre ad essere predisposto per l'inserimento di singole attività di servizi nel piano superiore

ROMA CENTRO STORICO
zona Pantheon vendiamo **RISTORANTE** di mq 85 / 60 posti a sedere - contratto d'affitto molto vantaggioso considerata la posizione cassetto importante di oltre € 1.000.000

Rinomata cittadina immersa nel verde in **PROVINCIA** di **TORINO** si vende **AGRITURISMO** con **DIMORA STORICA** fine '800 di oltre 420 mq e oltre 2.800 mq di terreno - interamente ristrutturata con 7 stanze con bagno privato, cantine e dispensa - cucine e sala ristorante - riscaldamento a pavimento - trattative riservate

VICINANZE AEROPORTO MALPENSA - TRA MILANO e NOVARA adiacente svincolo autostrada A4 - in posizione strategica e ben servita cedesi **SOCIETÀ PROPRIETARIA** di importante **STRUTTURA INDUSTRIALE/COMMERCIALE** di circa mq. 2.500 con palazzina uffici e abitazione custode parzialmente a reddito in area di oltre mq. 15.000 edificabile

MILANO PROVINCIA vendesi centralissimo **IMMOBILE COMMERCIALE** e **ABITATIVO** con **PUNTO VENDITA** con 3 ampie vetrine su piazza, retro con grande e attrezzatissimo **LABORATORIO** di **PANIFICAZIONE** e **PASTICCERIA** e soprastante grande **APPARTAMENTO** da **RISTRUTTURARE** - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

RAPALLO (GE)
in viale altamente trafficato pedonale vendiamo piccolo **BAR** con ottimo cassetto - 10 posti a interni e 10 posti in dehors ottima opportunità causa trasferimento

ITALY - VENETO in posizione logistica strategica **OPIFICIO** di mq. 32.200 con possibilità di costruire altri mq. 12.000 - autorizzato allo stoccaggio e commercio di **CEREALI CONCIMI** e **FITOSANITARI** - in regola con tutte le normative - composto da **SILOS** verticali - **MAGAZZINI GRANAGLIE** - buche di scarico - pesa elettronica e palazzina uffici area dotata di **RACCORDO FERROVIARIO FERRARA/PADOVA** esamina proposte di cessione

TOSCANA PROVINCIA FIRENZE
vendiamo **NEGOZIO TELEFONIA** con ottimi ricavi e costi ridotti ottima opportunità causa trasferimento

SANT'ELPIDIO A MARE (FM)
vendiamo/affittiamo **CASA DI RIPOSO** per **OSPITI AUTOSUFFICIENTI** - ubicata in contesto ottimale - ulteriormente valorizzata da area organizzata con piscina, **SPA** e curatissima area verde - struttura a norma - idonea ad eventuali ampliamenti

TOSCANA PROVINCIA DI PISA
zona Chianti E Bolgheri proponiamo vendita di noto e storico **RISTORANTE** famoso per la vera bistecca fiorentina - situato in **VILLA STORICA** con parco dell' 800 - realizzata dall'architetto Bellincioni dove ai 2 piani superiori ci sono 14 stanze da ristrutturare per realizzare un **B&B** di lusso trattativa riservata - dettagli in sede

MESERO (MI) vendiamo **CAPANNONE A REDDITO** di mq. 400 - ottimo investimento rendita 6%

PROVINCIA di **MILANO** in importante **CENTRO COMMERCIALE** cedesi al miglior offerente avviata **ATTIVITÀ** di **FRANCHISING** con ottimi incassi ed in ottima posizione

REGIONE MARCHE vendiamo **NEGOZIO** specializzato in **ARTICOLI DA BRICOLAGE FAI-DA-TE** rivolto ad una clientela privata ed aziendale - circa mq. 1.200 commerciali ubicati in bacino di utenza di circa 50.000 residenti - attività priva di significativa concorrenza - fatturato superiore ad € 1.000.000 (in crescita) - possibilità di vendita della singola attività o con l'immobile di pertinenza

REGGIO EMILIA vendiamo azienda costituita da **TRE ATTIVITÀ** complementari:
1) **LABORATORIO** di **PRODUZIONE** e **DISTRIBUZIONE PRODOTTI** da **FORNO**
2) **COMMERCIALE** in continuo sviluppo specializzata nella **RIVENDITA** di **ALIMENTI** per **ATTIVITÀ** di **SOMMINISTRAZIONE**
3) **GELATERIA** da **PASSEGGIO** molto rinomata e specializzata in ricette esclusive divenuta meta di addetti del settore per corsi specializzati investimento di sicuro interesse per società ben organizzate e già inserite nel settore di pertinenza

TERAMO - centro storico vendiamo **CIOCCOLATERIA BAR CAFFETERIA** di noto marchio specializzato in produzione al top di gamma (classificato nei primi 50 tra le eccellenze del made in Italy) - l'attività potrà mantenere i prodotti del marchio storico in rivendita oppure escluderli a propria discrezione - prezzo di vendita accessibile per piccoli imprenditori

PROVINCIA di **PERUGIA** **AZIENDA METALMECCANICA** con avviamento trentennale specializzata in lavorazioni ad alto valore aggiunto - in possesso di portafoglio clienti fidelizzato e macchinari idonei alla **PRODUZIONE** di **CICLO COMPLETO** in **CONTO LAVORAZIONI** e **C/TERZI** esamina la ricerca di partners/joint venture oltre alla cessione parziale di quote societarie o alla vendita totale

SICILIA - MAZARA DEL VALLO (TP) splendido **NEGOZIO** di **ARTICOLI DA REGALO OGGETTISTICA BOMBONIERE** - avviato da oltre 20 anni - nella zona centrale (area pedonale) - valuta proposte di cessione

TOSCANA NOTA LOCALITÀ in **VALDARNO (AR)** proponiamo vendita storica **GIOIELLERIA** posizionata con 4 vetrine sul corso centrale - zona traffico pedonale - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale ed altri dettagli che illustreremo in sede

SOCIETÀ IMMOBILIARE PESARESE propone la vendita del seguente immobile: **EDIFICIO** storicamente adibito a **CANTINA VINICOLA** costituita da uffici, show-room, vasche in cemento con capacità contenitiva di 30 ettolitri oltre ad ampio appartamento con una misura complessiva di circa mq. 5.000 su area delimitata di circa mq. 26.000 - idonea ad eventuali cambi di destinazione d'uso sia per attività produttive, commerciali, sia per ricettivo para-ospedaliero con indice di edificabilità pari a mq. 16.000

BRESCIA PROVINCIA - affermata **AZIENDA METALMECCANICA** settore **RETTIFICHE INDUSTRIALI** c/terzi con consolidato portafoglio clienti e buon fatturato in costante crescita - valuta concrete proposte per la cessione parziale o totale di quote societarie o di joint-venture

TOSCANA - LOCALITÀ in **PROVINCIA** di **MASSA CARRARA** vendiamo **SALA SLOT** operativa da 5 anni con ottimo giro di clienti dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento

Prestigiosa cittadina turistica in **PROVINCIA** di **SAVONA** a 300 mt dal mare si vende in posizione commerciale **NEGOZIO FRAGRANZE** e **PROFUMI PERSONALIZZATI** per **UOMO/DONNA** e **PROFUMI AMBIENTI** - concept store con avviamento pluriennale possibilità di apertura di altri punti vendita - affare unico prezzo accessibile - vendita per motivi familiari

MILANO CENTRO vendiamo **SCUOLA D'INGLESE** in **FRANCHISING** ottima posizione commerciale inserita in contesto di uffici, università, aziende e professionisti buon fatturato incrementabile - **INVESTIMENTO MINIMO** opportunità anche per giovani

TORINO vendesi attività storica nel mondo dei **SERRAMENTI - 2 PUNTI VENDITA** oltre 40 anni di storia - fatturati dimostrabili - posizione e clientela unici affare - trattative riservate

LOMBARDIA importante località **BRIANZOLA (MB)** posizione angolare di forte passaggio adiacente parcheggi pubblici cedesi rinomato e storico **RISTORANTE PIZZERIA** (forno a legna) - 65 posti climatizzati - lavoro pranzo e cena - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o per cinesi

TRA MILANO e PAVIA centro paese ottima posizione di visibilità e passaggio veicolare con parcheggi pubblici - cedesi graziosa e unica **CARTOLIBRERIA EDICOLA GIOCATTOI GADGET SISAL BIGLIETTERIA GRATIA** e **VINCI** - incassi documentabili - richiesta modica - contratto affitto valido - sicuro investimento lavorativo per coppia giovani - possibilità di finanziamento

SEREGNO (MB) vendiamo **CAPANNONE** di 1.000 mq con **ABITAZIONE** di 300 mq + **UFFICI** e **CORTILE** - investimento a reddito - ottima redditività sul capitale investito - inquilino **AZIENDA CARPENTERIA MECCANICA**

VARESE PROVINCIA vicinanze confine svizzero nel centro del paese vendiamo **BELLISSIMO NEGOZIO** di **PARRUCCHIERE UOMO DONNA, ABBIGLIAMENTO, ACCESSORI, BIGLIOTTERIA**, etc. - ottimo giro d'affari, interessante investimento

Famosa cittadina dell'**HINTERLAND TORINESE** in nuovo centro commerciale Coop si vende avviatissimo **BAR PIA DINERIA** in piena galleria commerciale affare unico

VAL D'INTELVI (CO)
a 10 minuti dal lago di Como e 20 da quello di Lugano vendiamo **GARDEN** con **SERRE** in posizione panoramica con clientela selezionata e fidelizzata - attrezzature complete - ottimo fatturato incrementabile

VIGEVANO (PV) ottima posizione fronte fermata autobus e adiacente stazione **FS** - cedesi **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA PASTICCERIA GELATERIA** con **LABORATORIO** attrezzato - locale storico ultracinquennale - lunga gestione - chiusura serale - 28 posti climatizzati richiesta inferiore al valore - sicuro investimento lavorativo per famiglia

VERBANIA - posizione di forte passaggio veicolare con ampi parcheggi privati - cedesi storico e recentemente ristrutturato **RISTORANTE GRIGLIERIA PIZZERIA** 120/140 posti interni - giardino con splendido dehors di 100 posti

CARAMANICO TERME (PE) vendiamo **ALBERGO** di mq. 1.000 coperti - 38 posti letto - vista panoramica fronte terme - sala ristorante - unica storica gestione - possibilità di ampliamento su terreno nelle vicinanze con edificazione in servizi complementari all'albergo

PROVINCIA di **TERAMO** vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** certificata **BIOLOGICA** costituita da circa 64 HA di **TERRENO SEMINATIVO** con annesso **ABITAZIONE** e circa 2.500 mq di **SUPERFICI COPERTE** in parte lease da evento sismico (in attesa di contributo statale) - possibilità di inserimento vitigni DOC, uliveti, zootecnica ecc. - presenza di consistenti titoli **PAC** ottima posizione solare e approvvigionamento idrico

CAMPANIA COSTIERA AMALFITANA (SA)
cedesi rinomato **RISTORANTE BAR PIZZERIA** finemente arredato a ridosso del mare - ottima clientela

Importante **CITTÀ BRIANZOLA (MB)** in centro commerciale cedesi unico e grazioso **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** con licenza propria - ottimamente avviato con buoni incassi - chiusura serale - richiesta modicissima inferiore al suo reale valore - opportunità unica di investimento lavorativo per famiglia di 2/3 componenti

PROVINCIA di **RAVENNA** vendiamo **AZIENDA** di seconda generazione specializzata in **RIVENDITA** di **COMPONENTISTICA MECCANICA** portafoglio clienti consolidato - posizione strategica affiancamento garantito

MILANO zona **CORTOSA / SEMPIONE** cediamo **B&B** posto in appartamento al 3° piano - attualmente 2 camere amplifiabili a 5, cucina in comune, terrazzi - ottime valutazioni sulle principali piattaforme

COMO
posizione di passaggio in immobile indipendente con parcheggio antistante vendiamo **BAR** con ottimi incassi incrementabili - ambiente unico nel suo genere

TRA MILANO e BERGAMO - elegante **AGENZIA VIAGGI** ottimamente avviata valuta proposte per ingresso **SOCIO OPERATIVO** - possibilmente esperto settore per eventuale direzione tecnica - apporto di capitale e quote societarie da concordare

Affermata casa editrice - siluola nell'Hielerland **NORD MILANO** - marchio storico Registrato - ottime potenzialità di sviluppo anche nel settore turistico e promozionale - con importante e consolidato portafoglio clienti **IMMOBILE POLIVALENTE DI PROPRIETÀ** di circa 1000 mq, recente costruzione ed in prossimità delle tangenziali ed autostrade Ampio parcheggio privato e posizione di grande visibilità

LOCALITÀ BALNEARE BANDIERA BLU a pochi passi dalla spiaggia (**RA**) vendiamo **HOTEL 3 STELLE** con 32 camere e sala ristoro - attività partner di "Mirabilandia" con alliment di camere integrate nei loro pacchetti - oggetto sicuramente adatto ad una gestione familiare - affidiamola con affitti per fornire maggiori informazioni

BASILICATA - in pieno **PARCO DEL POLLINO** in comune a pochi km dai principali siti di interesse storico turistico - cedesi **STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA** di oltre mq. 1.000 suddivisi in più unità indipendenti - insistenti su suolo di circa 1 ettaro **19 CAMERE** (174 posti letto) + **RISTORANTE** per circa 350 coperti + **AREA CAMPER (CAMPING)** di nuova costruzione

PROVINCIA di **VARESE** vendiamo **SOCIETÀ SRL** specializzata **SETTORE SERRAMENTI, PORTE ED AFFINI** - due prestigiosi punti vendita in posizioni molto interessanti - garanzia assistenza - ottimo fatturato incrementabile

CALABRIA - TRA CATANZARO e CROTONE (SS 106) a mt. 500 dal centro abitato di **BOTRICELLO (CZ)** - fronte mare cedesi **ALBERGO 4 STELLE** - 32 camere (80 posti) con **RISTORANTE** 200 coperti - circa 1 ettaro di suolo circostante con aree parcheggio - recentemente ristrutturato - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

TOSCANA - AZIENDA PRODUTTRICE di **AVVENIMENTI PANNELLI** di **RIVESTIMENTO ECOLOGICO ESTERNO INTERNO** per **CONSTRUZIONI EDILI** - nell'ambito di produrre anche nei mercati esteri ricerca **INVESTITORE** del settore e non per fondare nuova fabbrica di produzione e commercializzazione - dettagli in sede

VENETO - VICENZA vendiamo **TERRENO EDIFICABILE** di 25.418 mq con **PROGETTO** di **CONSTRUZIONE** di **40 VILLETTE** o **SCHIERA BIFAMILIARI** - possibilità di presentare richiesta di appalto entro il 15 maggio presso la Caserma Ederle di Vicenza per poter dare in affitto tutte le villette per 10 anni a circa € 1.500,00 mensili - il tutto garantito dalla Stato Americano - investimento ad altissima redditività

SICILIA - ENNA zona centrale nelle immediate vicinanze del polo universitario e campi sportivi cedesi **IMMOBILE** realizzato nel 2013 adibito ad **ALBERGAZIONE (27 CAMERE)** e **RISTORAZIONE** - immobile è completamente indipendente e dispone di garage interno (tot. circa mq. 2.000) - valuta proposte di cessione

VENETO storico **HOTEL RISTORANTE DISCO BAR** in posizione centralissima struttura polivalente utilizzabile per diverse iniziative cedesi ad un prezzo scontatissimo