

ITALIA NORD-OVEST storica **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE COSTRUZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI** di **RISCALDAMENTO** e **CONDIZIONAMENTO** per **AZIENDE, ENTI PUBBLICI CONDOMINI** e **PRIVATI** - clientela selezionata - personale dipendente altamente qualificato - causa anzianità (pensionamento) e mancanza di ricambio generazionale - la proprietà esamina proposte cessione quote societarie o eventuale joint-venture con apporto lavoro

14787

FRANCIA - CORSICA
in posizione geografica favorevole adiacente mare e centro città cedes storico **VILLAGGIO TURISTICO CAMPING ***** ottimamente attrezzato e dotato di tutti i servizi compreso piscina - garantito affiancamento

14777

NORD ITALIA
affermata **TORNERIA AUTOMATICA** molto ben attrezzata ed organizzata - certificata ISO 9001 clienti importanti che operano in modo trasversale in tutti i settori - apprezzata per la qualità e per i servizi - ottima redditività - **CAPANNONI** di **PROPRIETÀ** nella fase di una uscita si alcuni soci per raggiunti limiti d'età esamina proposte di joint-venture o di cessione totale

14768

ITALIA START-UP innovativa specializzata in **BUSINESS TRAVEL MANAGEMENT** e **TURISMO ESPERIENZIALE** - con valutazione pre-money asseverata di € 3.500.000,00 - delibera **AUMENTO** di **CAPITALE** fino a € 10.000.000,00 - **RICERCA INVESTITORI, SOCI** o **FINANZIATORI** con quote da € 5.000,00 a € 100.000,00 o multipli - con l'aumento si procederebbe ad aumentare la visibilità della piattaforma, all'acquisizione di aerei di proprietà e alla richiesta di Certificato di Operatore Aereo (**COA**)

14772

NORD ITALIA
affermata **AZIENDA OPERANTE** nel **SETTORE DEI SEMILAVORATI PER L'INDUSTRIA METALLURGICA** ottimamente attrezzata e gestita - importante know how - certificata **ISO 9001 TUV INTERNATIONAL** - **CAPANNONE** di mq. 3.300 + area di mq. 16.000 di proprietà buona redditività - enormi potenzialità di sviluppo causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

14669

ALBA (CN) storica **AZIENDA ARTIGIANALE** settore **REFRIGERAZIONE CONDIZIONAMENTO ASSISTENZA** e **VENDITA** con **LABORATORIO** e **NEGOZIO** esposizione - clientela fidelizzata Piemonte Liguria con circa 600 ditte valuta proposte cessione totale - garantendo collaborazione

14762

SANREMO (IM) posizione unica fronte teatro Ariston via pedonale di intenso passaggio vendiamo graziosa **PANINOTECA** climatizzata con **LICENZA VENDITA ALIMENTARI** - marchio registrato - sito internet con ottime recensioni - consegne a domicilio - cedes per raggiunti limiti d'età pensionabile - prezzo interessante chiusura serale anche pre Covid - sicuro investimento lavorativo per coppia - facile gestione - lavoro assicurato tutto l'anno - contratto valido 10 anni - garantito affiancamento

14782

LIGURIA
prestigiosa località balneare in **PROVINCIA** di **SAVONA** vendiamo importante **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** adibita ad **HOTEL ***** ubicata fronte mare con parcheggi di proprietà - attualmente a reddito con contratto di legge prezzo interessante

14781

ITALY
affermata **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE E PRODUZIONE CHIUSURE** e **ACCESSORI MODA** di altissimo livello - espressione del made in Italy - cede il suo importante e trentennale know-how costituito da circa 1.500 modelli al miglior offerente

14731

ITALIA LIGURIA - TRA ALBENGA e CERIALE (SV)
posizione amena - stupendo **CAMPEGGIO** composta da **89 PIAZZOLE** attrezzate + chalet + coco sweet - 2 piscine - **LOCALI RISTORAZIONE + SERVIZI** - licenze complete - impianto fotovoltaico e pannelli solari - clientela italiana ed estera - fidelizzata con contratti annuali - gestione unica ultraquarantennale (dal 1976) - cedes a prezzo molto interessante per trasferimento estero

14763

SARDEGNA - PROVINCIA NUORO - STABILIMENTO di c.a. 2000 mq, organizzato per la **MACELLAZIONE** c/t/o proprio e c/t/o terzi (bovini, ovini, suini) - **AZIENDA** operativa da c.a. 20 anni, possibilità d'incremento del 70% rispetto all'attuale "capacità di macellazione" ottimo investimento 32048

EMILIA ROMAGNA vendiamo con o senza immobile **AZIENDA METALMECCANICA** specializzata in **SALDATURE** e **LAVORAZIONI MECCANICHE MEDIO PESANTI C/T** rivolte ai **SETTORI SOLLEVAMENTO** e **GAS&OIL** - solido portafoglio clienti - fatturato costante di circa € 4.100.000,00 - macchinari ed attrezzature costantemente aggiornati - società priva di sofferenze bancarie - disponibile ad una vendita graduale di **QUOTE SOCIETARIE** al fine di garantire investitori interessati 14535

ITALIA NORD OVEST storica **AZIENDA** affermata e leader nella **PROGETTAZIONE COSTRUZIONE INSTALLAZIONE MANUTENZIONE** di **IMPIANTI** di **CLIMATIZZAZIONE - TRATTAMENTO ARIA - DEUMIDIFICAZIONE - UMIDIFICAZIONE** per edifici civili/industriali e terziario macchinari di processo per trattamento termico in applicazioni industriali - clientela selezionata e fidelizzata Italia/Estero - personale altamente qualificato e specializzato - valuta proposte di cessione quote societarie garantito affiancamento e direzione tecnica prestigioso **IMMOBILE** che verrà dato in affitto 14745

MILANO - AZIENDA specializzata realizzazioni e manutenzioni **IMPIANTI ASCENSORI** detentrici di esclusiva **BREVETTO** (attualmente già utilizzato per la realizzazione di impianti) - valuta le seguenti opportunità: 1) vendita solo brevetto 2) vendita aziendale + brevetto in entrambi i casi si garantisce adeguata assistenza/affiancamento - prodotto con importanti margini economici avente valenza nazionale ed internazionale - clientela Italia/Estero 32030

BRIANZA (MB - MI) vendiamo **OFFICINA RIPARAZIONE AUTO** attrezzata - specializzata in restauro auto d'epoca e vendita di ricambi nuovi e usati anche online - consolidato portafoglio clienti costituito anche da concessionari - richiesta minima € 40.000 31339

BRIANZA (MB - MI) vendiamo causa trasferimento **ATTREZZATURE** per **OFFICINA RIPARAZIONE AUTO**, attrezzatura specifica per manutenzione auto moderne e auto d'epoca, compressore, ponte solleva auto a 4 colonne idraulico, poste a 2 colonne, vasca lavapezzi con acido ecologico e pompa idraulica, impianto elettrico recente e a norma, corredi, attrezzi di vario genere, scoffati e magazzino ricambi ben fornito **OTTIMO PREZZO € 5.000** 31339 A

PROVINCIA di SONDRIO
in nota località turistica direttamente sulle piste da sci vendiamo splendido **RESIDENCE** con circa **22 APPARTAMENTI** attrezzati e corredati con ampia zona **RISTORANTE** per totale circa 1.300 mq coperti completamente a norma - ampi **TERRENI** pertinenti - posizione esclusiva proposta unica nel suo genere 14780

LOMBARDIA - storico **PANIFICIO INDUSTRIALE** unico in zona - capacità produttiva 50 quintali al giorno - **CAPANNONE DI PROPRIETÀ** di mq. 800 + **VILLA** eventualmente trasformabile in unità commerciale - enormi potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale 14741

PROVINCIA di MILANO vendiamo **SAS** con **CAMION SCANIA + TRATTORE** con possibilità di lavoro presso cooperativa - fatturato annuo circa € 100.000 circa 14767

VARESE LIGURE (SP) - proponiamo vendita di **AGRITURISMO** con 5 camere + **RISTORANTE** - 21 ettari si valuta la **GESTIONE** di parte della proprietà e strutture da adibire a **MANEGGIO** (circa 12 box) o altre destinazioni d'uso (**ALLEVAMENTO** o altro) 13418

LOMBARDIA
trentennale **AZIENDA VERNICIATURA** familiare - altamente specializzata - clientela consolidata e costituita da importanti multinazionali fatturati futuri già garantiti - innovativo know-how - enormi potenzialità di crescita al fine di strutturarsi sui nuovi mercati globali valuta proposte di socio finanziatore/joint-venture o eventuale cessione totale 14771

ITALIA - AZIENDA LEADER PRODUZIONE MOLE ABRASIVE a **LEGANTE VETRIFICATO** e **ORGANICO RESINOIDE** - avviamento cinquantennale - personale altamente qualificato - clientela selezionata e fidelizzata Italia Cee ed Extra Cee - elevato reddito documentabile - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** in affitto o vendita - valuta proposte di cessione totale per ritiro attività lavorativa comunque garantendo affiancamento e consulenza 14770

SARDEGNA importante cittadina portuale si vende **CENTRO REVISIONI** con **LAVAGGIO AUTO INTERNO MANUALE** con serbatoi decantazione acque - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di 500 mq di cui 220 mq coperti - ubicato in posizione unica e di nuova costruzione anno 2013 con finiture di pregio **CON LA POSSIBILITÀ DI SOPRAELEVAZIONE PER LA COSTRUZIONE DI TRE APPARTAMENTI o UFFICI** - fatturati dimostrabili - si valuta la vendita totale o la sola vendita dell'immobile - trattative riservate 14370

LOMBARDIA storica **VETRERIA** con importante **COMPLESSO IMMOBILIARE** valuta per mancanza di ricambio generazionale vendita totale **ATTIVITÀ** ed **IMMOBILE** azienda da trasferire - trattativa riservata - portafoglio clienti consolidato e fatturato con possibilità di crescita - garantita assistenza 32028

MILANO ZONA SOLARI cedes avviato **RISTORANTE** - locale perfettamente strutturato con 24 comodi posti interni e 14 esterni - buoni gli incassi ulteriormente incrementabili - garantito l'ottima opportunità lavorativa 31910

ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR) a 2 km dalla spiaggia - vendesi fiorente e produttivo **AZIENDA AGRICOLA** di **15 ETARI** specializzata in coltivazione **MANDORLE, MELOGRANI e ULIVI** immobili di proprietà con **CAPANNONE** e **VILLETTA** - possibilità di creare **AGRITURISMO - VERO AFFARE!** 14111

CENTRO ITALIA
affermata e ultraventennale **AZIENDA** di **AUTOTRASPORTI REFRIGERATI** leader nella propria nicchia di mercato di zona fatturato di € 3.000.000 - bene capitalizzata - buoni utili - ottimamente organizzata e gestita - enormi potenzialità di sviluppo - esamina proposte di cessione totale 14730

LIGURIA
a pochi Km dal casello di **LAVAGNA (GE)** su strada provinciale delle Scogliera vendiamo **CAPANNONE** di 815 mq oltre **APPARTAMENTO** al piano superiore di 100 mq e **UFFICI** di 50 mq costruzione 2008 antisismico ottima opportunità per posizione e valutazione 31860

TORINO vendiamo storica **AZIENDA LAVORAZIONI MECCANICHE** di **PRECISIONE** ottimamente attrezzata con centri lavoro e macchine a controllo numerico - clientela selezionata e fidelizzata da oltre 50 anni di attività con marchio conosciuto - ottimo reddito dimostrabile - cedes per ritiro attività lavorativa dei soci comunque garantendo affiancamento iniziale 32056

PROVINCIA MILANO NORD - posizione centralissima città di circa 46.000 abitanti - **NEGOZIO FOTO OTTICA STAMPA DIGITALE SERVIZI FOTOGRAFICI CERIMONIE TIPOGRAFIA** - pluriservizi per aziende e privati - ottimo avviamento pluriennale - facile gestione cedes alla migliore offerta per ritiro attività lavorativa (pensionamento) - affare irripetibile come investimento lavorativo per giovani 14786

SOCIETÀ E-COMMERCE SETTORE AGROALIMENTARE PRODOTTI di ALTA QUALITÀ forniti da produttori attentamente selezionati operativa su intero territorio nazionale - clientela costituita da settore ristorazione e privati - per molteplici impegni lavorativi dei soci fondatori si valuta cessione totale 14766

AFFARE IRRIPIETIBILE PER ATTENTI INVESTITORI - Tra **MILANO** e **PAVIA** adiacente raccordi autostrada A7 in zona industriale si propone **IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** di 500 mq su due livelli con **UFFICI** - dotato di impianto fotovoltaico - area esterna di pertinenza attualmente a reddito - sicuro investimento di circa € 300.000,00 o quote inferiori - garantito interesse con atto notarile del 10% annuo 32046

BRIANZA
cediamo **SOCIETÀ** settore **VENDITA AUTO** anche **CONCESSIONARIA PRIMARIO MARCHIO** due punti vendita in posizioni strategiche e **OFFICINA** attrezzata - volumi elevati in crescita 14785 A

RAPALLO (GE)
vendiamo **BAR GELATERIA** dehors, sala climatizzata posizionata su piazza centrale in via pedonale con 80 posti a sedere fra interni e dehors ottima opportunità per posizione e flusso giornaliero 14602

Vendiamo **RAMO D'AZIENDA** settore produzione **APPARECCHIO** per **SANIFICAZIONE** ad ozono prodotto italiano realizzato in Lombardia ottima redditività e possibile incremento fatturato 14785 B

GALLARATE (VA) nel centro storico in splendido **IMMOBILE D'EPOCA** ristrutturato posizione privilegiata vendiamo anche separatamente **4 UNITÀ COMMERCIALI** e **4 APPARTAMENTI** ad uso **RESIDENZIALE - IMMOBILI** affittati con interessante reddito annuo - proposta unica nel suo genere 14778

Vicinanze **GALLARATE-MALPENSA (SAMARATE - VA)** affittiamo **CAPANNONE INDUSTRIALE** circa mq 1.400 + **UFFICI** di circa 350 mq - completamente a norma e recentemente ristrutturato - adatto a molteplici attività 32050

EMILIA ROMAGNA
cedesi quote del 31,05% di una **IMMOBILIARE PROPRIETARIA** di un **CENTRO COMMERCIALE** a reddito con tasso medio del 10% - possibilità di ulteriore costruzione 14773

PROVINCIA di CHIETI vendiamo avvilissima **ATTIVITÀ** specializzata in **FORNITURE di ARTICOLI per PARRUCCHIERI, CENTRI ESTETICI, FISIOTERAPISTI e CENTRI MEDICI** - circa 350 mq di negozio organizzato con vasta esposizione divenuto rinomato punto vendita di riferimento per addetti del settore redditività elevatissima - clientela fidelizzata - causa età pensionabile - affiancamento garantito - ottimo contratto di affitto inclusivo di ulteriori 350 mq sottostanti non utilizzati 31857

COLOGNO MONZESE (MI) vicinanze primarie arterie comunicazione e studi di **CANALE 5** vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE /ARTIGIANALE** di mq. 1.000 disposto su più livelli e già suddiviso in vari uffici - ideale per centro polispecialistico o attività settore terziario e servizi - proposta unica nel suo genere 14736

TORINO storica **IMPRESA SERVIZI** per **AZIENDE, UFFICI** e **PRIVATI** zona Piemonte - clientela selezionata e fidelizzata - avviamento ultratrentennale - collaboratori qualificati - licenze per vendita ingresso e dettaglio di articoli per la pulizia - per ritiro attività lavorativa cedes garantendo adeguato affiancamento 14769

PROVINCIA di BIELLA località turistica/residenziale storica **ATTIVITÀ ARTIGIANALE** con negozio **PRODUZIONE PANE PASTICCERIA GRISSINI** di alta qualità - per ritiro attività cedes in gestione a riscatto con modalità da concordare garantendo adeguata collaborazione e rete rivendite operative e servite - si vende inoltre **CASA** dell'800 posta su 5 piani per mq. 150 cad., con terrazzi, cantine e magazzini ideali per **B&B** o altre destinazioni 31987

MILANO
posizione centrale commerciale vendiamo **RISTORANTE** circa 28 posti - ottimo arredamento e attrezzature dehors estivo - ideale anche per giovani alle prime esperienze 14746

PROVINCIA di MILANO zona Malpensa in centro paese in contesto recentemente ristrutturato cediamo **BAR ENOTECA** su piazza principale centro storico - dehors estivo - eccezionale proposta anche per giovani alle prime esperienze 32045

MILANO zona **SAN SIRO**
cedesi avviato **BAR RISTORANTE** - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors - arredi ed attrezzature in ottime condizioni d'uso e manutenzione 14757

Cedes **E-COMMERCE INTEGRATORI** per lo sport e benessere con **SEDE ESTERA** nelle **VICINANZE del CONFINE ITALIANO** - storico web esiste dal 2007 con un sito principale più altri siti specializzati che permettono incassi davvero importanti. Il portafoglio clienti conta più di 45000 iscritti. Ottima opportunità per acquisire un e-commerce storico, conosciuto e consolidato sul mercato con clienti attivi che permette da subito, dedicandosi di ottenere ritorni economici importanti per recuperare l'investimento fatto. Fatturato 1.3K-1.5K. 14758

MILANO posizione centralissima adiacente **PIAZZA CORDUSIO** per ritiro attività lavorativa cedes stupendo **NEGOZIO** di **PARRUCCHIERE UNISEX** con **ESTETICA** e licenza profumeria - elegantemente arredato, corredato e climatizzato - unico nel suo genere da visionare assolutamente - locali idonei a molteplici usi commerciali e richiesta inferiore al suo valore 14752

Per importante operazione commerciale settore **RISTORAZIONE** che comprende anche investimento **IMMOBILIARE** in **UCRAINA** - si esaminano proposte di imprenditori con apporto di capitale da concordare - maggiori dettagli c/o nostri uffici 14754

Importante cittadina della **BRIANZA (MB)** cediamo avviato **ASILO NIDO** completamente attrezzato ed arredato - immagine di prestigio - garantita assistenza 32044

BRA (CN) posizione centralissima su via di intenso passaggio veicolare e pedonale vendiamo splendido **NEGOZIO** completamente ristrutturato di 200 mq con 5 vetrine - 3 canne fumarie - soffitti a volta con mattoni a vista - completamente autonomo senza spese condominiali - idoneo a molteplici usi commerciali - non necessario rilevare attività esistente dal 1950 si vende per pensionamento 32043

COMO CITTÀ MURATA
vendiamo piccola attività di **YOGURTERIA** ben arredata ed attrezzata - posizione favolosa - ideale anche per giovani alle prime esperienze 32035