

AZIENDE / IMMOBILI

OLTRE € 1.500.000

NORD EST - affermata AZIENDA MECCANICA LEADER da oltre 30 anni nella progettazione e costruzione di **GRANDI STAMPI** per **MATERIE PLASTICHE** con importante e consolidato portafoglio clienti in maggioranza esteri e parco macchine di ultimissima generazione - valuta concrete proposte d'acquisto dell'intero pacchetto societario e relativo immobile 13972

PROVINCIA di VARESE sulla statale Varesina vendiamo su **AREA** di circa 10.000 mq **IMMOBILE COMMERCIALE** parzialmente **AFFITTATO a REDDITO a SUPERMERCATO / ATTIVITÀ / PUBBLICO ESERCIZIO** - possibilità ulteriore volumetria - proposta unica nel suo genere 31368

PUGLIA - GARGANO (FG) - SOCIETÀ SRL settore **METALMECCANICO PRODUZIONE di AVVOLGIMENTI PER MOTORI ELETTRICI** di diversi utilizzi - macchinari e mezzi propri - 45 addetti - fatturato medio annuo € 4.000.000 utile d'impresa € 700.000 - proprietaria di 2 opifici in zona artigianale di mq. 500 + mq. 1.000 con impianto fotovoltaico ove è svolta l'attività valuta proposte di cessione delle quote societarie e/o immobiliari 31400

ITALIA NORD OVEST storica AZIENDA leader PRODUZIONE PASTA FRESCA ALIMENTARE di ALTA QUALITÀ - clientela fidelizzata impianti automatici per grandi produzioni - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di circa MQ 2.500 valuta proposte di joint-venture e/o cessione quote societarie per consolidamento mercato italiano ed estero - garantita assistenza 13908

PUGLIA in nota cittadina sulla **COSTA NORD BARESE AZIENDA** con avviamento decennale nella **COMMERCIALIZZAZIONE INGROSSO** e **DETTAGLIO di PRODOTTI ITTICI** d'eccellenza con annessa **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE GASTRONOMIA** - sede propria inaugurata nel 2013 di 500 mq di superficie coperta e area parcheggio - completa di attrezzature e macchinari all'avanguardia - ottimo volume d'affari - valuta proposte di cessione 13938

AZIENDA del NORD EST LEADER da oltre 40 anni nel settore della **PRODUZIONE di CALZATURE MADE IN ITALY** esportate in tutto il mondo cerca, causa mancato ricambio generazionale, operatori del settore per partnership, joint venture o cessione dell'intero pacchetto societario - garantita la massima riservatezza 13905

SAINT VINCENT (AO) nei pressi del Casinò via Chanoux si vendono **DUE ALBERGHI** con strutture immobiliari separate chiusi nel 2011 il primo di mq 1.800 il secondo di mq 2.700 strutture introvabili per posizione e dimensioni - trattative riservate 31268

A 15 km dall'uscita autostradale di **ARONA (NO)** ma **PROVINCIA di VERCELLI** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 11.000 mq + circa 2.000 mq di **UFFICI** - capannone dotato di carroponete, zona uffici di prestigio - attualmente utilizzato da **AZIENDA MECCANICA** per le sue caratteristiche si ritiene idoneo per molteplici utilizzi 31375

PROVINCIA di VARESE comodo autostrade vendiamo con splendido **IMMOBILE ed APPARTAMENTI** soprastanti **RISTORANTE PIZZERIA** con **SALA da BALLO** attività storica - importanti incassi incrementabili - immobile di pregio 31431

Prestigiosa località in **PROVINCIA di TORINO** nei pressi delle Langhe si vende con **IMMOBILE HOTEL ***** con 40 camere, piscina, parco e saloni per matrimoni ed eventi - locali internamente ristrutturati clientela assodata prenotazioni matrimoni annuali 31382

PALAU (OT) - SARDEGNA si vende **STUTTURA IMMOBILIARE RICETTIVA** 10 unità (6 trilocali + 3 monolocali + 1 ufficio) - finiture di pregio posizione unica - reddito garantito affare unico - trattative riservate 13885

PUGLIA - PESCHICI (FG) splendido **ALBERGO** in posizione collinare panoramica fronte mare - piscina esterna - parcheggio esterno (35 auto) **RISTORANTE** 60 coperti - 25 camere per 50 posti - terrazza panoramica - parco esterno piantumato ed attrezzato - valuta concrete proposte di cessione totale 13613

SICILIA - MILAZZO (ME) - AZIENDA AGRICOLA cede **SUOLO di 2,5 ettari - 150 ULIVI + 400 PIANTE di AGRUMI + ALLEVAMENTO di LUMACHE** con annessi casolari per complessivi mq. 500 coperti - progetto approvato per la realizzazione di **AGRITURISMO** valuta proposte di acquisizione 13967

ROMA ZONA CENTRALISSIMA vendesi storica **ATTIVITÀ SETTORE ABBIGLIAMENTO TESSUTI** con relativo prestigioso **IMMOBILE** di competenza 31416

ROMA CENTRO zona altamente commerciale e turistica vendesi importante **RISTORANTE** grande metratura ottimo giro d'affari - ulteriormente incrementabile - trattative riservatissime 31398

CAMPANIA PROVINCIA SALERNO storica **RESIDENZA** finemente ristrutturata adibita ad **HOTEL e LOCATION** per **CERIMONIE** per completamento investimento cede quote 31361

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 700.000/1.500.000

TORINO si cede prestigiosa **AZIENDA** operante nel **SETTORE SERVIZI di GESTIONE, PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE e CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI CIVILI CONDOMINIALI** - operante dal 1970 su Torino e cintura clientela assodata - possibilità di incremento fatturati dimostrabili 31388

SICILIA - CALTANISSETTA (CL) - splendido **LOCALE** realizzato con un **FORMAT UNICO ed ESCLUSIVO** con 200 coperti interni e oltre 300 esterni - ampio parcheggio - mq. 470 coperti e circa mq. 2.000 esterni - recentemente rinnovato - completo di cucine attrezzate, forno e arredi - valuta proposte 13966

LIGURIA GENOVA PROVINCIA proponiamo ad investitori ed operatori settori edili **PARTE di QUOTE SOCIETÀ SRL** proprietaria di **CAVA** con impianti per la **LAVORAZIONE e PRODUZIONE INERTI** - fatturato attestato di oltre € 2.600.000,00 oltre a **CANTIERE EDILE** che produce fatturato di oltre € 3.000.000,00 - ottima redditività - trattativa particolarmente riservata - dettagli in sede 13935

BUSALLA (GE) in zona centrale vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 560 dove attualmente si svolge **ATTIVITÀ di RISTORANTE** ma in alternativa altra diversa attività anche di supermarket e similari in quanto adiacente parcheggio - ottima opportunità per investimento a reddito e per le diversificazioni varie di destinazioni d'uso 13961

SICILIA - TRAPANI (TP) fronte mare prospiciente via principale cedesi splendido **RISTORANTE NORCINERIA** ristrutturato ed arredato in modo esclusivo con cucina a vista - circa 90 coperti interni e 60 esterni - ottima clientela e importante giro d'affari - valuta proposte 13965

Cittadina rinomata in **PROVINCIA di TORINO** a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione si vende **AZIENDA PRODUZIONE PANE INDUSTRIALE con IMMOBILI e CASA** più 7.000 mq di **TERRENO** - portafoglio clienti in Piemonte - fatturati dimostrabili 31393

Prestigiosa località immersa nel verde delle **VALLI TORINESI (TO)** a 20 minuti dalla città vendiamo **ALBERGO** con 54 posti letto amplifiabili a 100 - **RISTORANTE** con sale per cerimonie, due cucine separate più salone con 250 coperti adiacente a piscina coperta con vetrate panoramiche - cessione totale o parziale esclusivamente per problemi di salute - prezzo introvabile affare unico trattative riservate 31397

SICILIA - PALERMO a pochi Km dall'aeroporto - prospiciente strada ad alta percorrenza cedesi **IMMOBILE (VILLA)** indipendente su 3 livelli, adibita a **RISTORANTE** - 50 coperti interni con forno di pietra e cucina completamente attrezzata - al primo piano 3 vani + 3 wc - piano interrato uso deposito - area esterna attrezzata 13917

PROVINCIA di TREVISO, ottima posizione commerciale e strategica, a solo 1 km. dalla prossima apertura della Pedemontana cediamo prestigioso **IMMOBILE** di 1.400 mq di proprietà di **AZIENDA** trentennale disposta a venderlo rimanendo in affitto, esamina proposte 30942

FORLÌ CESENA vendiamo **AZIENDA ORTOFRUTTICOLA** di 2ª generazione specializzata nel **COMMERCIO all'INGROSSO** annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito anche da recentissimo impianto per la conservazione oltre ad ulteriore impianto per la lavorazione, ed il confezionamento il tutto su area di MQ 10.000 con possibilità di ulteriore edificabilità da verificare con il comune 31407

COLLINE TORTONESI (AL) posizione panoramica adiacente svincoli autostrade vendesi **SPLENDIDA VILLA** finemente ristrutturata con avviato **RISTORANTE** di 40 posti, veranda coperta di 30 posti - appartamento soprastante per gestori elegantemente arredato e climatizzato - superficie totale mq 300 - dotato di tutti gli impianti tecnologici, ampio giardino e parcheggio di mq. 2.000 - sicuro investimento lavorativo/immobiliare per famiglia 31409

Cedesi **CAMPANIA PROVINCIA di BENEVENTO - VALLE CAUDINA** storica attività di **BAR RICEVITORIA** con ampio spazio esterno e ottimo fatturato 13937

TREVISO - richiediamo buonuscita per **PRESTIGIOSO NEGOZIO** di mq. 220 su 3 livelli - ubicato in zona centrale adiacente piazza dei Signori - struttura architettonica con finiture e materiali di pregio **POSIZIONE VALIDA PER QUALSIASI ATTIVITÀ** 12704

PROVINCIA di MILANO storica **GELATERIA BAR** di 185 mq + 150 mq di **LABORATORIO** e spazi vari - posizione centrale - arredamento particolare - bene attrezzata - possibilità di ampio dehors - **IMMOBILE** di proprietà - esamina proposte di acquisto - investimento adatto ad imprenditori molto attenti 31252

Vendesi **PUB BIRRERIA** storico in **PROVINCIA di TORINO** - 300 mq ampi spazi alti fatturati - parcheggio privato - sala in stile saloon e area intrattenimento - introvabile locale unico nella provincia trattative riservate 13937

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 300.000/700.000

MALPENSA - SOMMA LOMBARDO (VA) vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 1.000 su due piani affittato con ottimo reddito richiesta inferiore al reale valore 31439

PARMA adiacente casello autostradale vendiamo **DUE UNITÀ IMMOBILIARI** comunicanti storicamente adibite a **LABORATORIO ANALISI CHIMICHE/FISICHE AMBIENTALI** circa 350 mq caratterizzati da finiture e impianti di alto valore aggiunto 31442

CAPOLUOGO PROVINCIA LOMBARDO storica **AZIENDA COMMERCIO e RIPARAZIONE PNEUMATICI con REPARO MECCANICA** rivenditore certificato Pirelli - elevato fatturato - clientela fidelizzata - ampie superfici anche per lo stoccaggio e custodia usato personale altamente qualificato - ottimamente attrezzata valuta proposte cessione - garantita adeguata assistenza tecnica e pagamenti agevolati 13936

Importante cittadina **NORD MILANO** vendiamo o ricerchiamo socio operativo di capitale per **AZIENDA SETTORE IMPIANTI ELETTRICI IDRAULICI TERMOIDRAULICI** avviamento quarantennale - clientela consolidata costituita anche da amministratori condominiali - eventualmente si valuta anche la vendita dell'**IMMOBILE** 31391

LIGURIA - PROVINCIA DI IMPERIA a pochi minuti dal confine francese e dal mare - si vende **AZIENDA AGRICOLA** con 28.000 mq di terreno - 320 piante di ulivo - struttura abitativa più magazzino di nuova realizzazione più alcuni ruderi da ricostruire - ideale per agriturismo/maneggio - posizione unica - trattative riservate 13941

TORINO - AZIENDA operante nel **SETTORE COMMERCIALE ARREDAMENTO UFFICIO CONTRACT e FORNITURE INDUSTRIALI** con portafoglio clienti 45 anni di attività si vende esclusivamente per motivi familiari - trattative riservate 13942

PROVINCIA di MILANO zona **LEGNANO** vendiamo **IMPRESA di PULIZIE** specializzata settore condomini - consolidato portafoglio clienti ed elevati utili da bilancio - garantita assistenza 31402

PUGLIA SALENTO GALLIPOLI (LE) zona centrale vendiamo splendido **RISTORANTE ENOTECA** elegantemente arredato in stile (country chic - 75 coperti (dehors in legno) - 1200 bottiglie di vino (circa 600 etichette tra nazionali ed estere) di gamma medio/alta + distillati d'importazione - ottima clientela e giro d'affari - unico nel suo genere in tutta la zona 31277

Prestigiosa località turistica al confine con la Francia in **VAL DI SUSA (TO)** in rinomata via centrale si vende avviatissimo **RISTORANTE** con dehors in porticato con 106 coperti totali - locale interamente rinnovato alti fatturati dimostrabili - affare unico introvabile 31428

TORINO NORD in zona densamente popolata posizione unica si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** 80 posti coperti - possibilità di dehors - forno a gas per 12 pizze - locale ampio e interamente rinnovato 31436

ITALIA NORD OVEST in CAPOLUOGO di PROVINCIA in centro città cedesi splendido **RISTORANTE BIRRERIA** - 76 posti climatizzati - 2 sale indipendenti - immobile ristrutturato a norme **ASL** - dotato di tutti gli impianti con ascensore e montacarichi - ampio dehors di 54 posti su isola pedonale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o imprenditori settore ristorazione possibilità di rilevare anche la produzione birrifico 31437

RIMINI CENTRO (RN) vendiamo **LOCALE COMMERCIALE** arredato a nuovo idoneo alla **SOMMINISTRAZIONE di ALIMENTI e BEVANDE**, tipo **BAR** - mq. 180 con 36 posti a sedere in ambiente molto luminoso - attività impostata per proposte salutistiche - affare imperdibile 31405

PROVINCIA di VARESE comodo uscita autostradale vendiamo **CASA D'EPOCA** con **B&B** - superficie oltre mq. 600 e giardino - edificio di grande fascino in parte da ristrutturare 31415

PUGLIA - SALENTO - IN NOTA LOCALITÀ TURISTICA IN PROVINCIA di TARANTO - splendida attività di **CAFFETERIA CIOCCOLATERIA GELATERIA LOUNGE BAR** - avviata da 1 anno circa - locale storico completamente ristrutturato ed arredato (stile provenzale) - dotato di tutti i macchinari 26 coperti interni e circa 60 esterni - valuta proposte 13890

SICILIA - AGRIGENTO - IN PIENA VALLE DEI TEMPI - RISTORANTE in immobile indipendente recentemente ristrutturato con 85 coperti su 2 livelli - cucina completamente attrezzata - arredamento rustico (legno - pietra) - posizione strategica su via ad alta percorrenza - valuta cessione 13920

VIGEVANO (PV) posizione centralissima adiacente piazza Ducale cedesi storica attività di **RISTORAZIONE** con **CUCINA e PIZZERIA** - locale con 100 posti climatizzato e completamente a norma **ASL** - ottimamente attrezzato - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - con affitto da concordare e possibilità di alloggio soprastante - sicuro investimento per famiglia con reddito assicurato 31429

AZIENDE / IMMOBILI

FINO A € 300.000

MILANO apertura **SCUOLA di LINGUE in FRANCHISING** primario marchio - investimento inferiore reale valore - possibilità forte incremento fatturato in crescita dall'apertura 31448

GALLARATE (VA) zona Malpensa vendiamo **AZIENDINA AUTOTRASPORTI** prettamente locali con 3 automezzi autocaricali - clientela selezionata e pagamenti veloci - **VERO AFFARE** 13959

PROVINCIA di MILANO storica **AZIENDINA SNC SETTORE IDRAULICA** consolidato portafoglio clienti costituito anche da studi professionali ed imprese edili - ottima redditività 31438

ADIACENTE COMO sulla statale Varesina vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa mq. 100 + mq. 50 di sopralcoperto e 2 box con **ATTIVITÀ di TENDAGGI BIANCHERIA** ecc. - avviamento trentacinquennale - vero affare commerciale/immobiliare 31447

ASCOLI PICENO CENTRO cediamo affermata **PARAFARMACIA ARTIGIANALE** - attività stagionale caratterizzata da un avviamento ultradecennale con fatturato costante di sicuro interesse - locali in perfetto stato con ottimi arredi 31430

BOLOGNA vendiamo **SELF SERVICE RISTORANTE** avviato da circa 20 anni (unica cucina gestione) ubicato in posizione di sicuro interesse - unico servizio diurna con chiusura nel week end - cifra di vendita dilazionabile - opportunità esclusiva 31434

PUGLIA - A POCHI KM DA BARI - in ridente cittadina nelle vicinanze dell'aeroporto cedesi splendida attività con **PRODUZIONE CASERIA e GASTRONOMIA** - laboratorio a vista - arredamento moderno e accogliente - grandi vetrine prospicienti via principale - selezione di prodotti di alto livello 13850

IMPERIA in posizione unica si vende prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** con 40 coperti interni e 40 esterni molto comodi - locale mq. 200 + dehors - ampie cucine e pertinenze varie - internamente rinnovato - affare 13914

PUGLIA - TRANI (BT) cedesi **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO ed ACCESSORI per BAMBINO** (marchi nazionali ed esteri) - gamma medio alta - posizione centrale su corso principale angolare - 4 vetrine + ingresso (int. d.) - locale completamente ristrutturato ed elegantemente arredato - ottimo giro d'affari piattaforma e-commerce integrato - avviamento decennale 13662

PROVINCIA di MODENA vendiamo separatamente o contestualmente **DUE PRESTIGIOSE GELATERIE** specializzate in **GLUTEN FREE** (anche per prodotti dolciari) organizzate per le piccole vendite e all'ingrosso con relativi mezzi di trasporto - ubicazioni centrali - opportunità esclusiva 31441

LUGO CENTRO (RA) vendiamo o affittiamo con diritto di riscatto prestigioso **LOCALE** adibito a **BAR PUB PIZZERIA con INTRATTENIMENTO MUSICALE e DANZANTE** opportunità impareggiabile per società o nuclei familiari 13945

TOSCANA CASTIGLION FIBOCCHI (AR) proponiamo vendita **ATTIVITÀ di TABACCHI/ALIMENTARI** con buon incasso incrementabile - ottima opportunità causa trasferimento 31440

TRA MI-TO PROVINCIA di VERCELLI adiacente casello A4 - centro città con parcheggi pubblici adiacenti - cedesi storico **RISTORANTE GINERIA** - attività ultracentennale recentemente ristrutturata a norme **ASL** 30/60 posti climatizzati + dehors privato - elegantemente arredato con cucina - ottimamente attrezzata anche per servizi catering 13931

ROMA CITTÀ vendesi ottimo **PIZZERIA D'ASPORTO** perfette condizioni ottimo giro d'affari - richiesta inferiore al reale valore 13276

CAMPANIA PROVINCIA di BENEVENTO cedesi storico borgo antico **LOUNGE BAR RISTORANTE** finemente ristrutturato con ottimo fatturato 13887

Cittadina situata a **SUD di TORINO** in zona centrale densamente abitata si vende avviato **BAR CAFFETERIA** con dehors in cortile interno locale storico - fatturati dimostrabili - vendesi per problemi di salute introvabile 31435

PAVIA zona **LOMELLINA** cedesi pluridecennale attività di **RISTOPUB AMERICAN BAR** - apertura serata con musica dal vivo e karaoke - 50/70 posti climatizzati - locale tipico con cucina ottimamente attrezzata - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per giovani o nucleo familiare 31423

MILANO VIA FARINI vendiamo eventualmente con **IMMOBILE ATTIVITÀ di EDICOLA** - ottimo reddito dimostrabile - richiesta adeguata 13958

CARPIGNANO SESIA (NO) in posizione centralissima cedesi stupendo **NEGOZIO ALIMENTARI SALUMERIA GASTRONOMIA MACELLERIA e CUCINA per CATERING** - completamente ristrutturato ed attrezzato - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per famiglia - garantito ottimo reddito 31422

TORINO posizione di fortissimo passaggio vendiamo completamente e recentemente ristrutturato **ATTIVITÀ di ABBIGLIAMENTO** ideale anche per giovani 13969

SARDEGNA COSTA ORIENTALE - SAN TEODORO (OT) - PASTICCERIA ARTIGIANALE - attività stagionale location di circa mq. 80 - laboratorio rivendita - posizione strategica - proponiamo la cessione d'azienda - immobile in locazione ottimo giro d'affari 31424

PROVINCIA di COMO adiacente confine svizzero vendiamo attività di vendita **ARTICOLI SPORTIVI** con specifica specializzazione clientela fidelizzata - ottimi incassi incrementabili - garantita assistenza 31445

SICILIA - MAZARA DEL VALLO (TP) splendido **NEGOZIO di ARTICOLI DA REGALO OGGETTIFICA BOMBONIERE** avviato da oltre 20 anni - nella zona centrale (area pedonale) - valuta proposte di cessione 13912

CASELLE LURANI (LO) centro paese cedesi storica **CARTOLIBRERIA EDICOLA MINIMARKET ALIMENTARI ABBIGLIAMENTO e REGALISTICA (EMPORIO)** - ampie superfici polyvalenti di proprietà - 3 vetrine angolari - **RICHIESTA SOLO € 40.000** 13359