

PROVINCIA L'AQUILA, in prossimità del centro storico, vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da **STRUTTURA RICETTIVA ANTISISMICA** di pregio recentemente inaugurata - con progetto approvato per la edificazione di ulteriori **DUE STRUTTURE GEMELLE** e **CENTRO BENESSERE** e **LUDOTECA** oltre ad ulteriore struttura confinante con annessa attività di ristorazione provvista di appartamento ad uso abitativo ed area estiva attrezzata - ottimo investimento per società interessate al completamento del progetto con possibilità di reddito derivate dalla eventuale affittanza d'azienda garantita dagli attuali storici inestitatori 30802

SARONNO (VA) vendiamo storica **PIZZERIA RISTORANTE** circa 320 posti ampio giardino estivo - elevati incassi incrementabili attività trentennale ideale anche per cinesi 31083

SPOLETO (PG) AZIENDA EDILE di 2° generazione in possesso di un **PATRIMONIO IMMOBILIARE** diversificato e di sicuro interesse esamina la cessione totale/parziale o subentro di un socio di capitale - cantieri in essere ubicati in contesto ad alto valore aggiunto 31114

IMPORTANTE GRUPPO ci ha incaricato di vendere anche separatamente le seguenti **PROPRIETÀ**:

- 1) LEGNANO (MI) TERRENO INDUSTRIALE** di circa 11.500 mq con soprastanti **IMMOBILI** per totali 6.000 mq coperti
- 2) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 11.650 mq
- 3) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 12.621 mq
- 4) CERMENATE (CO) TERRENO EDIFICABILE COMMERCIALE** di circa 6.700 mq
- 5) MIRA (VE) TERRENO AGRICOLO** di circa 29.500 mq
- 6) SPELLO (PG) TERRENO EDIFICABILE** di circa 10.000 mq con progetto approvato per **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** di circa 1.500 mq
- 7) CORCIANO (PG) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 930 mq
- 8) VILLORBA (TV) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 7.822 mq
- 9) MENDRISIO - SVIZZERA IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 5.000 mq su 5 piani
- 10) CEVA (CN) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.264 mq su 4 piani.

È preferibile richiesta e contatti per iscritto ai seguenti: e-mail info@cogefim.it - info@generalcessioni.it 31105

SVIZZERA CANTON TICINO vendiamo **AZIENDA** costituita da due **SA SETTORE LAVORAZIONE LAMIERE** e **SETTORE MECCANICA** - importante portafoglio clienti costituito anche da aziende multilavorazioni fatturato circa € 4.000.000,00 ottima redditività - garantita assistenza 31061

TARANTO circondato da antico borgo in zona turistica vendiamo **TERRENO** di oltre **10 ETTARI** con edificabilità approvata e potenziale ampliamento trattative riservate 13297

PERUGIA vendiamo con o senza immobile **AZIENDA** di nicchia specializzata in **IMPIANTI TECNOLOGICI/ENERGIE RINNOVABILI** - rivolta ad utilizzi aziendali ed abitativi privati - ottimo portafoglio clienti fidelizzato - garantito affiancamento prolungato 12724

MILANO ADIACENZE vendiamo splendido **ALBERGO RESIDENCE ****** circa 120 camere - terreno di 14.000 mq - superficie coperta circa 5.500 mq si esamina anche socio al 50% garantendo gestione con ottimo reddito 31072

LOMBARDIA per raggiunta e superata abbondantemente età pensionabile cedesi storica **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE VENDITA ASSISTENZA CUCINE** e **ATTREZZATURE** per **BAR RISTORANTI** clientela fidelizzata e circoscritta (circa 1.000) ottimo fatturato - personale altamente qualificato - garantito affiancamento gratuito per 6 mesi 13655

NORD ITALIA VENETO importante **AZIENDA MECCANICA** leader nella propria nicchia di mercato **CERTIFICATA ISO** - fatturati di € 7.000.000,00 in continua crescita - molto ben attrezzata e patrimonializzata - prestigioso **CAPANNONE** di MQ. 8.000 con impianto fotovoltaico di complessivi KW 16 - importanti clienti - ottima redditività - esamina proposte di cessione 13494

NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI in **PLASTICA** area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 **CAPANNONE/UFFICI** - con annessi mq. 10.000 **TERRENO EDIFICABILE** - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti - consolidati rapporti con principali produttori del settore - valuta proposte di cessione 13091

TOSCANA ALTO VALDARNO (AR) vendiamo **BAR TABACCHI EDICOLA CARTOLIBRERIA** con buoni incassi documentabili possibilità di riattivare il **RISTORANTE** annesso e completamente attrezzato - ottima opportunità per notevole sviluppo futuro 31019

PROVINCIA DI PADOVA trentacinquennale **AZIENDA SPECIALIZZATA** in **MICROMOTORI ELETTRICI MOTORIDUTORI** ed **ATTUATORI LINEARI** utilizzabili in vari settori certificata ISO - 70% del fatturato estero - cedesi con **CAPANNONE DI PROPRIETA'** con impianto fotovoltaico da 22 Kw - enormi potenzialità di sviluppo 13318

VICINANZE SARONNO (MI) vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** su area di circa 13.000 mq di cui coperti circa 5.500 mq con **PALAZZINA UFFICI** vero affare 13648

PUGLIA - MARINA DI PULSANO (TA) - costa salentina - splendido **ALBERGO** recentemente ristrutturato, prospiciente litoranea salentina fronte mare - 30 camere (65 posti) - 1 sala ricevimenti 200 coperti, sala **RISTORANTE** 100 coperti - giardino piantumato ed attrezzato parcheggio esterno circa 120 auto - avviamento quarantennale valuta proposte di cessione totale e parziale 13606

Prestigiosa località turistica nei pressi di **SAVONA** per motivi familiari si vende **STABILIMENTO BALNEARE** di 3.500 mq circa con **BAR RISTORANTE** e **PIZZERIA** - oltre 10 anni di gestione con clientela assodata concessioni introvabili - contratto commerciale 6+6 con il comune e per la spiaggia concessione demaniale - affare unico 31181

TRITORA (IM) rinomata località turistica dell'entroterra ligure per motivi familiari si vende avviato **B&B** con **IMMOBILE** nei pressi del centro storico - interamente ristrutturato - 600 mq. camere con bagno, sale interne, cucina, cantine - possibilità di anticipo e subentro mutuo - **AFFARE UNICO** trattative riservate 13667

IMPORTANTE CITTADINA a **NORD** di **MILANO** vicinanze uscita autostradale vendiamo **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - improntato su cucina tipica di regione italiana - incassi in continuo aumento - garantita assistenza - vero affare per professionisti 30929

CORTINA D'AMPEZZO (BL) vendiamo **AREA** di MQ 10.000 confina a zona residenziale richiesta interessante 31070

PROVINCIA DI ANCONA vendiamo **AZIENDA** di **TAGLIO TESSUTI** su **COMMESSA** in attività da oltre 30 anni priva di ricambio generazionale - opportunità per piccoli imprenditori con minimo capitale 31157

Ricerchiamo **SOCIO/PARTNER** per affermata **ACCADEMIA/SCUOLA** di **MODA LEADER** nel settore dell'**ALTA FORMAZIONE**, con proprio **METODO DIDATTICO** e **KNOW HOW** all'**AVANGUARDIA** nel **MONDO** - fatturato ulteriormente incrementabile - valuta anche proposte di **AFFITTO D'AZIENDA** o **CESSIONE** 12882

ROMA PROVINCIA vendesi storica attività di **FERRAMENTA** ottima posizione - ottimo cassetto - ampio parcheggio 13671

PUGLIA - MESAGNE (BR) CAPANNONE INDUSTRIALE/COMMERCIALE realizzato nel 2001 e recentemente ristrutturato - piano terra 1.100 mq, primo piano **UFFICI** 600 mq circa, **ABITAZIONE** annessa guardiana 85 mq circa e suolo esterni 4.000 mq - 2 ingressi - zona industriale in posizione centrale - attualmente locato - valuta proposte di cessione totale 31150

PROVINCIA DI VICENZA vendiamo causa raggiunti limiti d'età avviato **STUDIO DENTISTICO** di mq. 200 con 3 riuniti con possibilità di inserimento di altri 2 - piccolo laboratorio bene attrezzato 400 clienti in anagrafica 13391

MARANELLO (MO) in zona residenziale si propone la vendita di esclusiva **UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA INDIPENDENTE** adibita a **B&B** struttura ricavata da antico casale del 1700 su ampia area verde privata adibita a giardini e parcheggi + piccolo frutteto posizione panoramica strategica a 5 minuti dal centro - ottimo investimento anche per nuclei familiari 13610

PUGLIA a 10 Km da **TARANTO** cedesi **AZIENDA AGRICOLA/COMPLESSO RURALE** - fabbricato principale 1.200 mq, spazi di manovra 1.200 mq, terrazzi 390 mq - così composto: **OPIFICIO + ABITAZIONE PADRONALE** 142 mq + **DEPENDANCE** 23 mq + **PIANO MANSARDATO** 104 mq + **FORESTERIE** 170 mq + **SEMINTERRATO** 95 mq + **UFFICI** 46 mq - suolo complessivo 20 HA con 5.000 **ALBERI DI ULIVO** - l'edificio è servito da linea elettrica, acquedotto pugliese, pozzo e linea telefonica 13660

Importante cittadina adiacente **MILANO** direzione **NOVARA** vendiamo con **IMMOBILE** attività di **ORFEBERIA** con **LABORATORIO** attrezzato per fusione e taglio pietre - ristrutturazione curata nei dettagli - ubicata nel centro storico in immobile d'epoca - volendo importante patrimonio stampi modelli - ideale per azienda produttrice estero 13559

TOSCANA - VERSILIA (MS) esclusivo e storico **CONCESSIONARIO MOTO** nota marca giapponese con **IMPORTANTE PATRIMONIO IMMOBILIARE** - fatturato di oltre € 2.600.000,00 con oltre 8.000 clienti in database ed oltre 3.500 schede annuali di lavorazione - valuta proposte per vendita attività ed immobile di 1.200 mq oltre ad appartamento per custode di 120 mq - dettagli in sede - trattativa riservata 13524

CAMPANIA PROVINCIA SALERNO avviata ed innovativa **AZIENDA** di **PRODUZIONE CASEARIA/MOZZARELLE/PASTICCERIA/PIZZERIA** ecc. - cerca **SOCI** 13669

PROVINCIA (PU) confine Emilia Romagna Marche vendiamo **AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA** - corpo unico di 43 ettari ubicata a 4 km dal mare in posizione panoramica vicino al castello di Gradara - oggetto costituito da patrimonio immobiliare agricolo/ricettivo con possibilità di sviluppi turistico/commerciali - opportunità investimento di sicuro interesse 13465

PROVINCIA DI COMO su strada provinciale con parcheggi antistanti vendiamo splendido **RISTORANTE PIZZERIA** circa 110 posti - completamente ristrutturato ed arredato a nuovo con cura nei dettagli ottimi incassi incrementabili - ideale anche per famiglia o ristoratori cinesi 31097

IMPORTANTE CITTADINA DELLA LOMELLINA (PV) - RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERIA - di ampie superfici in posizione comoda con parcheggio pubblico e appartamento soprastante - cedesi a prezzo inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare 13568

ROMA PROVINCIA vendesi **POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO AUTORIZZATO** dalla **REGIONE LAZIO** perfettamente attrezzato ed avviato 13410

NORD ITALIA vendiamo **MOLINO ARTIGIANALE** con impianto idoneo alla trasformazione di **CEREALI** per una produzione di oltre 25 quintali ora - azienda di terza generazione in possesso di marchio proprio immobili provvisti di impianto fotovoltaico ubicati a pochi minuti da prestigioso centro storico 13609

CAMPANIA PROVINCIA SALERNO cedesi avviato ed elegante **STABILIMENTO BALNEARE BEACH CLUB** finemente realizzato e con ottimo fatturato 13597

ALTA TUSCIA (VT) cedesi **LOCALI COMMERCIALI** adibiti a **RISTORAZIONE** con annessi **2 APPARTAMENTI** - ottimo investimento - trattative riservate **IMMOBILE ADATTO A MOLTEPLICI USI COMMERCIALI** 12664

BIELLA posizione semicentrale di forte passaggio veicolare cedesi attività con **IMMOBILE** storico **PIZZERIA RISTORANTE** - 120 posti climatizzati - immobile di proprietà di ampie superfici polivalenti - ottimo investimento per società franchising o imprenditori privati 11231

AOSTA PROVINCIA ALTA VALLA ZONA INTERSCAMBIO - vendesi splendida **STRUTTURA** adibibile scopo **ARTIGIANALE/SERVIZI/INDUSTRIALE** rifinita lussuosamente con annesso appartamento - trattative riservate 13238

CAMPANIA PROVINCIA SALERNO vendesi elegante e raffinata **LOCATION PER EVENTI** con ottimo fatturato 13602

SPELLO (PG) vendiamo **VILLA INDIPENDENTE** antisismica con annessa attività di **B&B** ed ampio terreno di pertinenza - contesto vocato al turismo enogastronomico, religioso di tipo internazionale 13260

PROVINCIA DI COMO adiacente **ERBA** in zona turistica vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.000 mq amplifiabile situato sulla provinciale in posizione di grande passaggio e visibilità - ideale anche per casa di cura/turistico alberghiero/residenziale 13551

ARONA (NO) FRONTE LAGO vendiamo **ATTIVITA'** di **BAR ENOTECA** con dehors estivo - posizione unica ed invidiabile - richiesta inferiore al reale valore 13457

IMPORTANTE CITTA' AUSTRIACA zona Sud a pochi Km dal confine italiano in posizione centrale cedesi prestigioso **RISTORANTE** specializzato in pesce - rinomato e segnalato su guide - locale completamente rinnovato in stile - conosciuto per la cucina italiana - posti interni 45 + 45 posti nel dehors sulla piazza - richiesta molto inferiore al valore - opportunità unica per famiglia italiana o imprenditore del settore - possibilità di pagamento agevolato si garantisce affiancamento e disponibilità personale esterno 13536

RECOARO TERME (VI) cediamo stupendo **BAR PUB RISTORANTE /PIZZERIA** con oltre 100 coperti interni + 70 su bellissima terrazza - immobile di proprietà con possibilità di affitto o vendita - ottima opportunità 12617

PROVINCIA DI TORINO in rinomata cittadina a pochi minuti dall'aeroporto di Caselle, all'interno di galleria commerciale si vende esclusivamente per motivi familiari **EDICOLA TABACCHERIA** avviatissima - fatturati in continuo incremento - posizione unica 31176

Immediata vicinanza **CASALE MONFERRATO (AL)** in splendido borgo collinare zona Unesco cedesi avviatissimo **BAR RISTORANTE** con **PRODUZIONE PASTICCERIA** e **PASTA FRESCA** ubicata in unico centro polisportivo comunale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di alloggio adiacente 13594

STATALE VARENSINA vicinanze **SARONNO (CO)** in posizione centrale vendiamo **BAR TRATTORIA** completamente attrezzato ed arredato con gusto in **IMMOBILE D'EPOCA** con soffitti a cassettoni - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - ideale per nucleo familiare 30830

FORLI' (FC) causa motivi personali vendiamo prestigiosa ed ineguagliabile attività di **ABBIGLIAMENTO DONNA MULTIBRAND** su **CAMPIONARIO** - attività già affermata anche per le vendite e-commerce - posizione centrale clientela di fascia medio/alta in costante crescita minimo investimento - affiancamento garantito 31145

CASTANO PRIMO (MI) ZONA MALPENSA vendiamo **TRATTORIA RISTORANTE** circa 100 posti - ottimo incasso molto incrementabile ideale per nucleo familiare 13556

MILANO zona **PIAZZA FIRENZE** vendiamo **LOCALE** di mq 40 + cantina di mq 20 - **CANNA FUMARIA** e **FORNO** a **LEGNA** - **RICHIESTA IRRISORIA** 30170

MILANO CENTRO ZONA MOSCOVA - importante e prestigiosa **GELATERIA ARTIGIANALE** con **LABORATORIO** attrezzatissimo ottimo lavoro sia dettaglio che ingresso con clientela composta da hotel, ristoranti e locali pubblici si valuta cessione totale o parziale dell'attività 30607

COLLAZIONE (PG) vendiamo trentennale **ATTIVITA'** di **PASTICCERIA - PASTA FRESCA ALIMENTARI** - arredi pari al nuovo - ampio parcheggio ad uso esclusivo - basso costo di affitto - adatto per nuclei familiari 30636

GALLARATE (VA) posizione di grande passaggio e visibilità vendiamo con **IMMOBILE** attività di **BAR** - ampie vetrine - ottimo investimento commerciale / immobiliare - ideale per famiglia 30628

Vicinanze **MILANO/MALPENSA (MI)** direzione **NOVARA** comodo autostrada vendiamo **CENTRO COTTURA** completamente attrezzato ed arredato - incassi notevolmente incrementabili - posizione logistica molto interessante 30960

IN NOTA LOCALITÀ DELLA BRIANZA MONZESE - cedesi avviatissima e caratteristico **OSTERIA RISTORANTE** - locale spazioso e altamente strutturato con arredi e attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - richiesta estremamente vantaggiosa 13423

ROMA PROVINCIA nota **LOCALITÀ TURISTICA MARINA** vendesi ottimo **RISTORANTE/PIZZERIA** avviatissimo - condizioni perfette 13399

ALTAMURA (BA) a 15 km, dalla splendida Matera vendiamo attività di **PANINERIA FRIGGITORIA GASTRONOMIA** anche da asporto posta nel centro storico ottima opportunità - richiesta molto interessante 30448

ROMA CITTA' Zona **PRENESTINA** vicinanze negozi e banche vendiamo **AVVIATO BAR CAFFETTERIA / GASTRONOMIA FREDDA** buon cassetto incrementabile 12973