



La nostra missione aziendale è raggiungere gli obiettivi

02.39215804 - 02.33002280 www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

TOSCANA provincia di **AREZZO** ottima opportunità d'investimento causa mancanza di ricambio generazionale si valuta la cessione di **POLO PRODUTTIVO** specializzato in **CAMPIONARI** e **CONFEZIONI** di **ALTA MODA** di **ABBIGLIAMENTO DONNA** - azienda di nicchia con fatturato importante e personale specializzato italiano

30131

VENETO
quarantennale **AZIENDA di PRODUZIONE MOBILI** di **ARREDO BAGNO** operante su area di 18.130 mq di cui 10.200 mq coperti - distante 1 Km dal casello autostradale di prossima apertura - ottimamente attrezzata esamina proposte di cessione totale/parziale o anche solo dell'importante **IMMOBILE** polivalente

30072

TOSCANA immediate vicinanze **FIRENZE** causa mancanza di ricambio generazionale si valutano proposte per la cessione di **SNC** ultradecennale di **TERMOIDRAULICA** con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** e pacchetto manutenzioni di oltre 2.000 privati fatturato adeguato - si valutano partner ship

30153

TOSCANA - GROSSETO
ottima opportunità di investimento **IMMOBILE COMMERCIALE** a reddito per metà e per metà ad uso **CONCESSIONARIO AUTO** con esposizione di oltre 100 auto - si valutano proposte per cessione immobile ed attività anche separatamente

30038

Provincia di **TREVISO TERRENO INDUSTRIALE** già urbanizzato di mq 47.670 diviso in cinque lotti - inserito in una importante zona industriale ad 1 Km da casello autostradale di prossima apertura cedesi ad un prezzo irripetibile

30117

ADIACENTE MILANO
vendiamo eventualmente con **PRESTIGIOSO IMMOBILE AZIENDA MECCANICA** propri **PRODOTTI SPECIFICI** in **SETTORE** di **NICCHIA** con ottima redditività consolidato portafoglio clienti

30164

ROMA SUD vendesi **PROPRIETÀ INDUSTRIALE** con **AREA COPERTA** di **MQ 3.500** ampliabili con possibilità cambio di destinazione d'uso - annessi **TERRENI AGRICOLI** con possibile sviluppo agrituristico / agricolo considerata la zona di pregio paesaggistico

30146

VITERBO PROVINCIA vendesi **CAPANZONE NUOVO** già a reddito - prezzo interessantissimo con rendita certa ottimo investimento

30053

PORDENONE graziosa **LIBRERIA** di **MQ 90** affiliata ad un importante franchising - ottima posizione commerciale - buona visibilità - possibilità di notevole aumento del fatturato cedesi ad un prezzo molto interessante

30001

BRIANZA zona **LENTATE SUL SEVESO (MB)** vendiamo **IMMOBILE D'EPOCA** da ristrutturare - superficie di circa **MQ 2.500** coperti / **MC 7.500** ideale anche per **HOTEL di CHARME** o altra destinazione

30126

TOSCANA (FI)
sulla SS della Futa si valutano proposte per la vendita di **TRATTORIA BAR** storica con clientela selezionata - ottima opportunità con notevole possibilità di ulteriore incremento attivando la licenza **TABACCHI** già in essere

30130

Tra **ASSISI** e **SPOLETO (PG)** vendiamo **VILLAGGIO ALBERGO ****** unico nel suo genere - costituito da oltre 10 HA di curatissima area verde con Spa, campo da golf, piscina, equitazione e servizi di eccellenza plurisegnati clientela vip - ottima opportunità per investitori lungimiranti con modalità da concordare

30173

SALERNO
vendesi quota di **COMPLESSO RESIDENZIALE** in fase di ultimazione

30108

PROVINCIA di VERONA cedesi grazioso **CAMPEGGIO** a mt. 1.500 slm - situato nello stupendo Parco Regionale Naturale della Lessinia - 1 HA con 46 casette affittate annualmente + 11 di proprietà + 26 piazzole per itineranti a norma con tutte le autorizzazioni - buoni incassi con possibilità di ulteriore aumento

30049

EMILIA ROMAGNA affermata **STIRERIA INDUSTRIALE** operante da 15 anni nel territorio di pertinenza esamina la vendita della propria azienda caratterizzata da competitività e consolidato portafoglio clienti

30093

PROVINCIA DI COMO stupendo **RISTORANTE LOUNGE BAR** completamente ristrutturato con materiali di pregio ed impianti moderni - impianto fotovoltaico di 6 kw - stupendo ed unico giardino, ampio parcheggio comunale - ottimo contratto di affitto esamina proposte di cessione

30007

MILANO vendiamo **PRESTIGIOSO CENTRO** di **MEDICINA** e **CHIRURGIA ESTETICA** completamente ristrutturato ed arredato a nuovo - ubicato in interessante posizione commerciale - ideale anche come punto di immagine per professionisti ed aziende estere che vogliono entrare sul mercato italiano

30155

LOMBARDIA AZIENDA di **TRASPORTI** venticinquennale specializzata in tratte di nicchia da e per tutta Europa - fatturato € 1.800.000,00 - ottimizzata sui costi - buona redditività causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

30111

CASTELLETO TICINO (NO) in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercati prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/ immobiliare/consulenti societari

30040

FRONTE SS MI-LC (LC) con ampie superfici e giardino interno vendesi attività di **GRIGLIERIA / HAMBURGERIA** in forte espansione con prodotti propri

30151

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e i trasporti ittici si cede attività **INGROSSO** e **DETTAGLIO** **PRODOTTI ITTICI** - fatturati dimostrabili in forte crescita - strutture nuove a norma - si valuta la cessione separata degli immobili e relativi terreni annessi - affare unico - trattative riservate

30096

In importante e rinomata località a **SUD** di **TORINO** si cede **STRUTTURA AGRICOLA** con 44 giornate piemontesi di terreno più di mq. 2.000 coperti fra stalle, mulino, abitazione e pertinenze - lotto unico affare introvabile - trattativa riservata

30085

MILANO SUD PALAZZINA INDIPENDENTE di **MQ 1.000** disposta su 4 livelli - completamente a norma - attualmente locata ad una banca fino a fine anno esamina proposte di vendita o di una nuova locazione

30154

DALMINE (BG) vendesi **2 NEGOZI + 4 BOX** a reddito in ottima posizione commerciale - contratti recentemente rinnovati - classe energetica E - strutture immobiliari polivalenti con enormi vetrine - ottimo rapporto prezzo/redditività

30048

PROVINCE di LODI e CREMONA IMPRESA EDILE esamina proposte di vendita in blocco di **APPARTAMENTI, VILLE, TERRENI EDIFICABILI, TERRENI** con **PROGETTI** ad un prezzo molto vantaggioso ed adatto ad investitori particolarmente attenti

30169

ADIACENTE LEGNANO (VA) vendiamo **SPENDIDO** negozio **ABBIGLIAMENTO SPOSA, SPOSO** e **CERIMONIE** - immagine di prestigio su circa mq. 400 su due piani - vero affare

30177

ITALIA NORD OVEST società proprietaria di **CATENA** di **PIZZERIA** da **ASPORTO** con vari punti vendita diretti ed in franchising ed ambizioni di sviluppo esamina proposte da investitori partner finanziatori con mansioni dirigenziali - si richiedono adeguate referenze controllabili

30051

PIEMONTE IMPRESA di PULIZIE con ottimo reddito dimostrabile - clientela fidelizzata (enti pubblici, aziende e condomini) valuta proposte di cessione totale

30182

Prima cintura di **TORINO** vicinanze aeroporto si cede **NUDA PROPRIETÀ di IMMOBILE** con due alloggi più un negozio con laboratorio, garage e laboratori aggiuntivi di pertinenza totale 500 mq circa più ampio parcheggio - stabile e impianti in ottime condizioni - fotovoltaico da 19,8 kw esistente da due anni - investimento sicuro proposta introvabile sul mercato - vero affare

30046

IMPORTANTE LOCALITÀ commerciale / turistica della **VALSESIA (VC)** cedesi il 50% della quota causa pensionamento di avviato **AGENZIA VIAGGI** con biglietteria aerea, marittima e ferroviaria con ampio oggetto sociale, non in franchising - ottimo portafoglio clienti - sicuro investimento lavorativo per giovani volenterosi - capitale minimo - referenze ineccepibili controllabili

30145

VERBANIA - lago Maggiore in posizione tranquilla immerso nel verde adiacente centro termale di rilevanza nazionale **HOTEL***** con **RISTORANTE** di 150 posti, parcheggio privato, ascensore ultramoderno, affitto modico cedesi prezzo molto interessante - ottimo investimento lavorativo per famiglia

30039

VIETRI sul MARE (SA)
inizio Costiera Amalfitana **STORICO RISTORANTE** con ottima rendita cedesi

30149

SICILIA
a ridosso di **TAORMINA (ME)** cediamo **BELLISSIMO RESORT** con clientela internazionale campo da tennis e piscine - immersa in vegetazione mediterranea

30037

In importante cittadina Nord di **TORINO** vendesi storico **CENTRO ASSISTENZA, RICAMBI, MANUTENZIONE** ed **IMPIANTISTICA MATERIALE ELETTRICO** ed **ELETRONICO** attività avviatissima in forte espansione - affare unico nel suo genere si cede per raggiunti limiti d'età - introvabile

30077

SENIGALLIA (AN)
vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di oltre 50 camere caratterizzate da finiture di pregio - storica unica gestione disposta ad affiancamento di lunga durata - posizione strategica adatta al ricettivo annuale con annessa **RISTORAZIONE** in ambiente di livello

30142

PROVINCIA DI NAPOLI
area Vesuviana cedesi avviata e storica attività di **BAR RICEVITORIA EDICOLA** e **CORNER IPPICO**

30139

MILANO cedesi totalmente o parzialmente avviatissimo **CENTRO FITNESS SPA PISCINA** e **PALESTRA** spazioso e perfettamente attrezzato - ambiente elegante e ben strutturato garantita ottima opportunità lavorativa

30075

Vendiamo **BRAND ITALIANO** settore **MODA (ACCESSORI MODA)** con modelli unici ed elevato know how - garantita assistenza - ampia rassegna stampa su riviste settore moda e marchio conosciuto a livello mondiale - si valuta anche la vendita di **IMMOBILE** eventualmente trasformabile in **STRUTTURA ALBERGHIERA**

30104

FAENZA (RA) dinamico contesto artigianale / commerciale in fase di forte espansione vendiamo contestualmente o separatamente **DUE UFFICI** in **ECCELLENTI** stato d'uso - mq. 155 al piano terra, idonei ad attività commerciali - mq. 146 al piano superiore con ingressi separati comunicabili tra loro oltre ad area antistante strada ad uso parcheggio

30092

PROVINCIA VERONA AZIENDA FLOREVOVAISTICA ventennale con **MQ 2.400** di serre calde + **MQ 1.200** di serre a vivaio + **MQ 1.200** di area commerciale ottima posizione - centrale termica a cippato, impianto fotovoltaico di 18,9 kw e **MQ 200** di stupenda casa padronale cedesi

30057

BRIANZA (CO) posizione strategica vendiamo attività di **PARCO GIOCHI** in location esclusiva - ideale per trasformazione in attività di pubblico esercizio disposta su due piani per totali circa **MQ 600** ideali per imprenditori con spiccate attitudini commerciali

30138

MILANO stupenda **CAFFETTERIA PASTICCERIA GELATERIA** completamente a norma - laboratorio bene attrezzato - ottima posizione commerciale - buoni incassi notevolmente incrementabili cedesi ad un prezzo irripetibile

30113

NEL CUORE DELLA COSTA JONICA (CZ) cediamo **VILLAGGIO TURISTICO** su superficie di circa **MQ 55.000** sul mare con spiaggia riservata, numerosi bungalow/casette, ristorante, bar, pizzeria, piscina, discoteca ed attigua area campeggio attività pluriennale

30091

MILANO
zona Corso Buenos Ayres cedesi avviatissimo e prestigioso **OUTLET ABBIGLIAMENTO** - ampio e ben strutturato - ottimi incassi documentabili richiesta molto interessate

30097

BRESCIA in prestigiosa e rinomata località del **LAGO di GARDA** vendesi bella **PALAZZINA INDIPENDENTE** con N. 6 bilocali ottimamente arredati e totalmente indipendenti ad **USO TURISTICO** - garantito ottimo investimento immobiliare

30122

FINALE LIGURE - PIA (SV) in ottima posizione di forte passaggio pedonale adiacente hotel e campeggi cedesi storica **EDICOLA CARTOLIBRERIA GIOCATTI** ed **ARTICOLI MARE** - ampie licenze - richiesta modica - ottimo investimento lavorativo per coppia

30176

LAGO di GARDA (VR)
storico e grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** - fronte lago/porto posizione strategica - immobile di proprietà - 38.000 coperti all'anno con possibilità di ulteriore incremento cedesi al miglior offerente

30114

PROVINCIA L'AQUILA PARCO NAZIONALE dell'**ABRUZZO** località turistica di fama internazionale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di circa **MC 9.000** con annessa unità abitativa oltre ad ampia area di pertinenza - opportunità esclusiva per investitori patrimonializzati - possibilità di cambio destinazione d'uso

30148

BARI PROVINCIA RUVO di PUGLIA cedesi avviato **PANIFICIO** con annessa **ROSTICCERIA, SALUMERIA, PIZZERIA, PASTICCERIA** e **BAR** - 24 coperti interni + 24 in dehors ottimo giro d'affari - valuta proposte di acquisto

30106

MILANO BRERA BAR BISTRO' di 30 posti con dehors cedesi al miglior offerente o eventualmente si ricerca socio operativo di provata professionalità

30060

MILANO SAN FELICE cedesi **PRESTIGIOSA PASTICCERIA GELATERIA BAR** alta qualità produzione propria incasso documentabile prospettive di crescita - condizioni favorevoli

30062

TELESE TERME (CE) cedesi avviata attività di **RISTORAZIONE** con ottima rendita **PARCO** del **MATESE (CE)** cediamo storica **STRUTTURA** per **CERIMONIE** di estrema eleganza per banchetti nuziali con consolidato ed ampio fatturato annuo

30161

A soli 45 minuti da **TORINO** nei pressi di Pinerolo si cede, per motivi di salute, attività turistico ricettiva di **AGRITURISMO** con annessi **ALLEVAMENTO ITTICO**, laghetto, orti, **RISTORANTE** e **CAMPEGGIO** affare unico - trattative riservate

30143

COMACCHIO (FE) vendiamo **AZIENDA di RISTORAZIONE** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** strumentale - circa 200 posti a sedere in ambiente informale - impostazione di tipo annuale con unico servizio serale - ampio parcheggio - posizione strategica - ottimo volume d'affari

30152

PROVINCIA di CHIETI vendiamo 100% di **SRL** con importante **ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE** circa 200 posti a sedere - oltre 80.000 coperti annui - posizione strategica di sicuro interesse - investimento adatto per soggetti patrimonializzati - si garantisce un affiancamento di lunga durata

30112

MODENA PROVINCIA vendiamo **GELATERIA** avviata in posizione strategica priva di concorrenza - ottimo volume d'affari - adatto a dirette gestioni con aiuti familiari - ottima opportunità - si garantisce affiancamento

30159

MODUGNO (BA)
avviata **AZIENDA AGRICOLA** estesa su 8 HA di cui 2 di serre oltre a mq. 500 di **CAPANNONI** uso deposito - ottimo giro d'affari in pieno sviluppo valuta proposte di acquisto

30103

BARI zona periferica / residenziale cedesi **RIVENDITA TABACCHI** con annesso centro scommesse Better, Lottomatica, agenzia Western Union, ricevitoria lotto e pagamento utenze Lis lottomatica - avviamento ventennale - ottimo giro d'affari

30172

ROMA CITTÀ
cedesi **GRUPPO di SCUOLE di LINGUE** con oltre 15.000 clienti negli ultimi 3 anni

30166

PARMA contesto di sicuro interesse vendiamo rinomata **PASTICCERIA CAFFETTERIA** con annessa **RISTORAZIONE** e forno per pizza - attività diurna - volume d'affari superiore a € 700.000,00 annui - ottimi arredi, attrezzature di ultima generazione - investimento adatto a società o nuclei familiari patrimonializzati

30128

PUGLIA ALTAMURA (BA) cedesi avviata **BOUTIQUE di ABBIGLIAMENTO DONNA** ed **ACCESSORI MODA** elegantemente ristrutturato ed arredato - situato in zona pedonale - articoli medio / alti marchi nazionali ed esteri

30183

In rinomata località **PROVINCIA di MILANO** cedesi con **IMMOBILE** avviatissimo **RISTORANTE** molto ben strutturato con ampi spazi interni e grande giardino attrezzato - buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

30168

ADIACENTE MILANO e comodo uscita autostradale vendiamo **LOCALE ESTIVO/DISCOBAR** in **LOCATION ESCLUSIVA** fronte lago - strutture curate nei dettagli e possibilità di ampliamento - vero affare anche per imprenditori - licenza tipo C

30042

TOSCANA EMPOLI (FI) in zona industriale si valutano proposte di cessione **SRL** settore **RISTORAZIONE** con particolare unico - locale di mq. 200 e terreno circostante con possibilità di installare attrezzature per eventi - ottima opportunità per fatturato importante ed incrementabile

30119

VARESE in edificio d'epoca nel **CENTRO STORICO** adiacente importanti siti culturali cediamo avviatissimo **RISTORANTE** in ambiente tipico con clientela selezionata e di livello

30089

CALABRIA ROSSANO CALABRO (CS) cedesi avviata **BOUTIQUE ABBIGLIAMENTO DONNA, grandi marche** - ottimo investimento

30141

MEDIO ADRIATICO (MC) AGENZIA VIAGGI certificata **UNI EN ISO** altamente specializzata in business travel - elevata professionalità - clientela fidelizzata esamina la vendita anche graduale - garanzia di affiancamento ed assistenza acquisto adatto per addetti del settore

30063

IN PRESTIGIOSA e RINOMATA zona residenziale dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi bellissima **BOUTIQUE** per il miglior amico dell'uomo con annesso **SERVIZIO di TOELETTATURA** richiesta molto interessante

30123

CAPRI (NA)
cedesi storico **HOTEL** con piscina e spazi esterni ottimo reddito

30184

TOSCANA nei pressi di **MARRADI (FI)** si valutano proposte per la vendita di **BAR PIZZERIA TRATTORIA** di 130 posti su provinciale di passaggio - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

30095

BIELLA posizione centrale adiacente ipermercato, uffici pubblici ed istituti di credito cedesi storico **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** - 48 posti + dehors per 20 - chiusura serale - richiesta irrisoria - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

30064

MILANO zona Navigli cediamo o ricerchiamo socio per **SPLENDIDA** attività di **RISTORAZIONE ENOTECA** con peculiarità esclusive clientela fidelizzata - immagine di prestigio ideale per conduzione familiare

30090

IMPORTANTE CITTADINA a Nord di **TORINO** all'interno di rinomato centro commerciale si cede **NEGOZIO di ERBORISTERIA** affiliato a nota rete franchising affluenza e fatturati dimostrabili, investimento sicuro - affare introvabile

30094