

Socio fondatore di **AGGLOTECH SPA** la più grande **AZIENDA EUROPEA** produttrice di **BLOCCHI IN MARMOCEMENTO** per la produzione industriale di **LASTRE / PAVIMENTI / RIVESTIMENTI ESTERNI / FACCIATE VENTILATE e LAVORATI IN AGGLOMERATO MARMOCEMENTO, GRADINI, ZOCCOLINI, DAVANZALI, PEZZI SPECIALI SU MISURA E A PROGETTO, MATERIALE TECNICO VERSATILE, PERSONALIZZABILE e NATURALE** per la **CONSTRUZIONE EDILIZIA PUBBLICA e PRIVATA** - operante sul mercato mondiale da più di trentacinque anni ben patrimonializzata e con enormi potenzialità di sviluppo, cede il suo 22% al miglior offerente - Grande opportunità di investimento - www.agglotech.com

**VENETO** affermata ed ultraventennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE e COMMERCIO di GUARNIZIONI, TENUTE MECCANICHE ed ARTICOLI TECNICI INDUSTRIALI** oltre 1500 clienti - buon fatturato con bilanci in utile - ottimizzata sui costi - bene introdotta nel mercato di riferimento - immobili di proprietà causa mancato cambio generazionale esamina proposte di cessione totale

**VENETO** ultra quarantennale e affermato **FASHION STORE** di 2.350 mq specializzato nell'**ABBIGLIAMENTO** medio/alto qualificato per i servizi rivolti alla clientela - importante valore di magazzino selezionato - ottimo **IMMOBILE** di proprietà con sovrastante abitazione/uffici di 372 mq - ampio parcheggio - possibilità di acquisizione di ulteriore immobile con relativo terreno - esamina proposte di cessione totale

**TARANTO**  
cedesi **CANTIERE NAVALE** su 17 ettari superficie coperta mq. 30.000  
si valutano proposte

**MILANO**  
zona **CERTOSA EXPO** vendiamo **PALAZZINA** di circa **MQ 800** su 4 piani + negozi piano strada e posti auto - edificato nel 1993, posizione commerciale molto interessante, valido anche come sede di prestigio o rappresentanza

Zona **ERBA (CO)** vendiamo **AZIENDA ARTIGIANALE** produzione **SEMILAVORATI in LEGNO** con immobile di mq. 1.200 mq coperti su area di 3600 mq comodo principali arterie di comunicazione

**TRA CASERTA e BENEVENTO** vendesi **IMMOBILE** di 1.000 mq su **TERRENO EDIFICABILE** di 12.000 mq con **DESTINAZIONE COMMERCIALE/ARTIGIANALE** attualmente adibito a **SUPERMERCATO**

**RIETI**  
zona industriale cedesi **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e vasta area esterna in parte edificabile trattative riservate

**ADIACENTE MILANO** cediamo parzialmente / totalmente **SOCIETÀ** storica ed avviata **SETTORE COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI e COMPONENTISTICA** settore **ENERGIA / PETROLCHIMICO** fatturato annuo circa € 4.000.000,00

**ECCELLENZA ITALIANA AZIENDA DOLCIARIA** specializzata nella **PRODUZIONE** artigianale di **PRODOTTI** da **FORNO** dolci e salati tradizionali, affermata nei mercati globali con rinomati marchi di appartenenza - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità - know how quarantennale - fatturato superiore ad € 5.000.000,00 in costante crescita - opportunità esclusiva si esaminano proposte di acquisto

**Vuole cedere un'azienda? Vendere un immobile? E' alla ricerca di un socio? Ci contatti subito senza impegno**  
Tel. 02.39.26.11.91  
info@cogefim.it

Ricerchiamo socio finanziatore per l'apertura di **PUNTO VENDITA Europeo SETTORE COMMERCIO AUTOCARRI** - anche se già introdotto con proprio punto commerciale - investimento richiesto varia da € 700.000,00 a € 2.000.000,00 si garantisce serietà, elevato know-how tecnico e commerciale oltre alla prospettiva di ottima redditività

**MILANO**  
posizione commerciale interessante vendiamo totalmente o **RICERCHIAMO SOCIO** per nuovo **STUDIO ODONTOIATRICO** immagine di prestigio fatturato in crescita

**TORINO PROVINCIA** - per raggiunti limiti di età si cede - **QUOTA MAGGIORITARIA di IMPORTANTE AZIENDA** operante dal 1964 nel **SETTORE STRADE** in centinaia di comuni del Piemonte e di altre regioni - **SEDE di PROPRIETÀ** mq. 1.200 coperti di cui mq. 400 di uffici, impianti di produzione asfalto e frantumazione - 50 macchine operatrici e vari mezzi d'opera - aree stoccaggio di vario tipo - investimento su quota azienda di sicuro interesse - trattative riservate

**STATALE VARENSA**  
zona **SARONNO (CO)** cediamo **SPLENDIDO IMMOBILE** con **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con 2 piani abitativi soprastanti - totali mq. 1.600 circa - utili elevati ideale anche per grosse società opportunità unica nel suo genere

**ROMA CITTÀ**  
vendesi **PALAZZINA** con **UFFICI e MAGAZZINI** - tutto già a reddito compreso parcheggio - ottimo investimento

**OPERA (MI)** adiacente tangenziale in posizione interessantissima cediamo **IMMOBILE** su area di mq. 2.500 con **PALAZZINA UFFICI ed ABITAZIONE** per circa mq. 400 ed eventuali **CELLE FRIGORIFERE** a norma per mq. 650 circa - proposta immobiliare unica

**LECCE SOCIETÀ** di **PRODUZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI e MACCHINE** per la gestione energetica sul mercato italiano dal 1979 - proprietaria di 4 brevetti italiani e 2 internazionali - **CAPANNONE** con **UFFICI** per oltre **MQ 1.600** valuta proposte di joint venture e/o cessione

**PROVINCIA di COMO** comodo uscita autostradale zona Pinetina vendiamo **RISTORANTE** posizionato su piazza principale del paese con ampi parcheggi - circa 40 posti - cucina attrezzatissima ed ampia dotata di forno per pizza - vero affare per nucleo familiare

**MATERA** Capitale della Cultura 2019 cedesi **FONDO** di 22 HA adiacente **SS7** con annesso **AGRITURISMO** di 8 camere e 2 sale **RISTORANTE - MASSERIA** di 600 mq da ristrutturare - suolo con progetto per la realizzazione di **HOTEL** 40 camere - area carburanti - piazzali per camion e camper

**PROVINCIA MONZA e BRIANZA** vendiamo attività di **GARDEN** con avviamento quarantennale posto su area di **MQ 5.500** circa - ottima posizione, terreno utilizzabile per diverse iniziative, inoltre si vendono 2 lotti di terreno: uno agricolo di **MQ 23.000** in zona Parco Brughiere (MB) ed un altro di **MQ 5.000** in zona Lentate sul Seveso (MB) fronte superstrada Milano-Meda - richieste interessanti

**ROMA CITTÀ**  
vendesi **SCUOLA di FORMAZIONE e LINGUE** avviamento ultraventennale - vasta ed importante clientela - relativo **IMMOBILE** di competenza - trattative riservate

**AZIENDA PRODUZIONE MACCHINE CAFFÈ ESPRESSO**  
con portafoglio clienti Italia/Estero valuta proposte cessione totale dell'attività

**ITALIA NORD OVEST** società proprietaria di **CATENA di PIZZERIE da ASPORTO** con vari punti vendita diretti ed in franchising ed ambizioni di sviluppo esamina proposte da investitori partner finanziatori con mansioni dirigenziali - si richiedono adeguate referenze controllabili

In importante cittadina a Nord di **TORINO** fronte S.F vicino **TO-MI** si cede avviatissima **ATTIVITÀ** con **IMMOBILE** di **ALBERGO RISTORANTE e PIZZERIA** con annesso **BAR** - ampi parcheggi privati e pubblici, giardino, 20 postiletto, palestra, sale riunioni, dehor, tavernetta ecc. - totalmente ristrutturato - impianti a norma aree modificabili e gestibili semipensi interventi - struttura a norma disabili immobile di pregio - investimento unico

**PUGLIA - OSTUNI (BR)**  
cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA** con annessa **RISTORAZIONE** 65 camere - 3 ettari di suolo - mq. 5.000 di superficie coperta parco attrezzato - piscina - valuta proposte

**ROMA (Zona San Lorenzo)** cedesi **SPLENDIDO** ed avviatissimo **COCKTAIL BAR** - assolutamente originale - alta redditività 340 mq di area commerciale - dotato di cucina di 25 mq e due aree bar. Trattative riservate

Cediamo **INNOVATIVO STAMPO** per la **PRODUZIONE** di **PALLET ECOLOGICO** in materia plastica riciclata produzione delegata a terzi con costi competitivi caratteristiche tecniche rivolte a settore diversificati ottimo investimento per società commerciali o per utilizzatori finali di grandi quantitativi

**SESTO CALENDE (VA)** zona lago Maggiore Malpensa vendiamo **COMPENSO IMMOBILIARE** con ampie superfici coperte anche da nuovo capannone di circa **MQ 2.000**, uffici, appartamento custode e 2 capannoni uso laboratorio magazzino - vero affare

**CENTRO CAMPANIA (AV)**  
cediamo storica attività di **AGRITURISMO** con ottima rendita, per ampliamento attività valuta proposte

**MILANO** quarantennale **AZIENDA di TRASLOCHI** valuta la cessione totale o cessione di quote societarie dispone di **IMMOBILE** di pertinenza di circa mq. 1.500 su area di mq. 2.250 immagine consolidata - buon fatturato incrementabile - si garantisce affiancamento

**FANO (PU) SOCIETÀ IMMOBILIARE** vende due unità immobiliari a reddito con le relative quote societarie circa **MQ 1.000** divisi in due campate - ampio piazzale adibito a parcheggio - reddito annuo percepibile pari ad € 77.000,00 oltre l'Iva - richiesta in linea con il valore di mercato

**ITALIA del NORD** ricerchiamo **SOCIO di CAPITALE COMMERCIALE** per **AZIENDA** settore **RICICLO MATERIE PLASTICHE USO ALIMENTI** - macchinari esclusivi con know-how unico in Italia con possibilità di forte incrementofatturato - portafoglio clienti costituito anche da multinazionali - richieste referenze

**CALABRIA** zona **REGGIO CALABRIA** cedesi **QUOTE SOCIETARIE di SRL** settore **PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI ALIMENTARI** ottimi fatturati

**TERRE MATILICHE (RE)** vendiamo **RISTORANTE BAR** specializzato in **CATERING** - tenuta estiva provvista di 350 posti a sedere oltre a 150 esterni - stile rustico - box cavalli intrattenimenti vari - richiesta irrisoria appartamento per gestori

**DUE CAPANNONI**  
di circa mq. 1.300 con spazi esterni già a rendita in zona industriale e commerciale di **CASALNUOVO (NA)** cedesi

**EMILIA ROMAGNA (FC)** accreditata **CARPENTERIA METALLICA**, medio pesante, certificata **UNI EN**, priva di sofferenze bancarie, causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale con relativo **PATRIMONIO AZIENDALE** ed **IMMOBILIARE** di pertinenza

**OLTREPO' PAVESE** posizione dominante prestigiosa **AZIENDA VITIVINICOLA** 21 HA di proprietà dei quali 9 HA vigneto specializzati in coltivazione biologica - stupenda **VILLA PADRONALE**, cantine di vinificazione ed invecchiamento, sala degustazione e alloggi vari - 4 strutture indipendenti e polivalenti valuta serie proposte di vendita totale / parziale

**ERBA (CO)** vendiamo in corso di ristrutturazione **IMMOBILE D'EPOCA** di circa mq. 1.200 su più piani con ampia zona commerciale e possibile licenza di **RISTORAZIONE** - possibilità realizzare **HOTEL DI CHARME** posizione centralissima - proposta commerciale/ immobiliare unica nel suo genere

**CASTELLI ROMANI**  
vendesi avviatissimo **RISTORANTINO** in centro storico - perfette condizioni trattative riservate

**ZONA CASALPUSTERLENGO (LO)** cedesi storico **RISTORANTE PIZZERIA** con ampio parcheggio e giardino - ottimo lavoro - possibilità di acquisto immobile - **AFFARE**

Piccola ma storica **AZIENDA BIELLESE PRODUZIONE TESSUTI PREGIATI PER ABBIGLIAMENTO MASCHILE** prestigioso marchio registrato (Biella Cloth) copertura mondiale - clientela selezionata e fidelizzata Italia/Estero valuta cessione totale/parziale, partner o joint-venture - vero affare

**MEDIO ADRIATICO (MC) AGENZIA VIAGGI** certificata **UNI EN ISO** altamente specializzata in business travel - elevata professionalità - clientela fidelizzata esamina la vendita anche graduale - garanzia di affiancamento ed assistenza - acquisto adatto per addetti del settore

**SICILIA**, provincia di **TRAPANI** vendesi prestigiosa **TENUTA NOBILIARE** con dimora d'epoca, lussureggianti giardini - 40 HA irrigui circa, certificazione bio, linea vini, olio, cantina storica, museo, chiesetta, marchio, avviata attività wedding

**SEREGNO (MB)** cedesi avviata **PIZZERIA D'ASPORTO** con consegna domicilio - locale ampio e perfettamente strutturato con doppio forno legna ottimi incassi documentabili richiesta molto interessante

**VALSESIA (VC)** storico **AZIENDA PRODUZIONE MINUTERIA METALLICA** in ottone - ottimamente attrezzata con cespiti operativi seminuovi e di altra produzione - elevato fatturato documentabile con clientela selezionata e fidelizzata valuta proposte cessione quote societarie del 50%

**MILANO** cedesi storica e rinomata **AZIENDA** operante nel settore **DISTRIBUZIONE ARTICOLI MEDICO-SANITARI** su tutto il territorio nazionale - garantito ottimo investimento lavorativo

**CASTELLANA GROTTI (BA)**  
prospiciente ingresso alle grotte cedesi **IMMOBILE** di circa **MQ 1.000** adibito a **RISTORANTE ALBERGO + MQ 1.000** area park - completo di terrazzi e balconi - ottimo investimento

**MILANO BRERA BAR BISTRO'** di 30 posti con dehors cedesi al miglior offerente o eventualmente si ricerca socio operativo di provata professionalità

**IN NOTA LOCALITÀ HINTERLAND MILANESE** - cedesi avviatissimo **PUB BIRRERIA TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampio spazio interno - buoni incassi incrementabili - garanzia ottima opportunità lavorativa

**SAVONA**  
in posizione centralissima società cede avviato **PUNTO VENDITA PRODOTTI ITICI SURGELATI** eventuale marchio in concessione - ottimo investimento lavorativo per famiglia

**MILANO** zona **NIGUARDA** vendesi luminoso **NEGOZIO** ad angolo con 5 grandi vetrine e ampio magazzino sottostante - eventualmente attrezzato a **FERRAMENTA UTENSILERIA COLORIFICIO** - garantito ottimo investimento immobiliare

**STORICA RESIDENZA**  
con panorama nel cuore del **CILENTO (SA)** adibita a **RESORT** accetta proposte d'acquisto

**VICINANZE SAVIGLIANO (CN)** posizione centrale cediamo **BAR TAVOLA CALDA**, 60 posti, media di 45 coperti giornalieri - strada di forte passaggio veicolare consumo di 500 kg. di caffè annui cedesi a prezzo equo **IMMOBILE di PROPRIETÀ**, canone modicissimo

**MILANO ZONA FAMAGOSTA** cedesi avviato **PICCOLO BAZAR ALIMENTARE e NON** - locale molto gradevole e ottimamente strutturato ideale per piccolo nucleo familiare

**CAPOLUOGO EMILIANO** ubicazione centrale vendiamo **QUOTE SOCIETARIE** di affermato **STUDIO** specializzato in **ELABORAZIONE BUSTE PAGA - CONTABILITÀ - CONSULENZA del LAVORO - DICHIARAZIONI FISCALI - CONSULENZA TRIBUTARIA** - circa 100 clienti fidelizzati affiancamento garantito

**MARANELLO (MO) - ATTIVITÀ ALBERGHIERA** di **NICCHIA** caratterizzata da ambienti in stile rustico elegante - classificata in tre stelle superior - elevatissimo indice di gradimento - occupazione pari al 70% - clientela internazionale - arredi e attrezzature in ottimo stato - locazione commerciale di lunga durata

In nota località provincia di **MONZA e BRIANZA** cedesi prestigioso e grande **RISTORANTE PIZZERIA** con ampio dehors estivo e parcheggio privato ben strutturato e ottimamente attrezzato notevoli incassi ulteriormente incrementabili trattative riservate

In rinomata cittadina situata a Sud di **TORINO** importante **CENTRO RICAMBIO** operante a livello nazionale ricerca socio per ampliamento operatività commerciale - investimento di sicuro interesse con possibilità in futuro di cessione totale

**PROVINCIA di VARESE** zona Malpensa in centro paese vendiamo con avviamento quindicennale **GELATERIA D'ASPORTO** con **LABORATORIO** clientela fidelizzata - ottimi incassi incrementabili - ideale per famiglia - vero affare

**CEDESI PRESTIGIOSA PASTICCERIA GELATERIA BAR** a Milano San Felice alta qualità, produzione propria incasso costante documentabile

**MILANO CENTRO** cedesi sessantennale **PASTICCERIA GELATERIA** con **PRODUZIONE PROPRIA** - ottimamente strutturata - attrezzature complete - ottimo giro d'affari

**ASCOLI PICENO** vendiamo **TABACCHERIA** con annesso attività complementari in continua crescita arredi in ottime condizioni - posizione estremamente commerciale - buona redditività adatta a gestioni dirette senza ausilio di collaboratori dipendenti

**TOSCANA FIRENZE** si valuta cessione **EDICOLA** con **CHIOSCO** su piazza di notevole passaggio - buon incasso con investimento minimo

**LIDO degli ESTENSI (FE)**  
ubicazione centrale di località marina bandiera blu d'Europa vendiamo o affittiamo **BAR CAFFETERIA** oltre 650 kg. di caffè annui - opportunità irrovabile causa trasferimento

**NOCETO (PR)** vendiamo **ATTIVITÀ** specializzata nella vendita al dettaglio di **ABBIGLIAMENTO, CALZATURE e ACCESSORI per MOTOCICLISTI** - punto vendita ben organizzato con arredi pari al nuovo - clientela fidelizzata - affiancamento garantito - minima richiesta per valida attività adatta ad appassionati

**PROVINCIA DI TARANTO** in **NOTA LOCALITÀ** cedesi splendido **BAR** appena ristrutturato - 30 coperti interni - 20 esterni con annesso **LABORATORIO di PASTICCERIA** con attività di **PANINOTECA GELATERIA** e licenza per tavola calda e prevendita tabacchi

**MILANO (ZONA P.TA VENEZIA)**  
vendesi attività di **PRODOTTI TIPICI REGIONALI**  
**BIOLOGICI**

**TOSCANA**  
**PROVINCIA di AREZZO** si vende **ATTIVITÀ IMPORT/EXPORT PESCE FRESCO** con bollino **CEE** - ottima opportunità causa trasferimento

**BIELLA** posizione centrale adiacente ipermercato, uffici pubblici ed istituti di credito cedesi storico **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** 48 posti + dehor per 20 chiusa serale - richiesta irrisoria sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**OMEGNA (VB)** cedesi stupendo **BAR AMERICANO** - sale attrezzate ed arredate per tavola calda sala giochi e musica dal vivo recentemente ristrutturato licenza ex novo - ampio dehors - posizione centralissima - ottimo investimento lavorativo

**PROVINCIA CUNEO** centro città unica ed avviata **SARTORIA RIPARAZIONI / CONFEZIONI / TAPPEZZERIE** - ottima clientela selezionata e fidelizzata cedesi a prezzo irrisorio causa molteplici impegni aziendali sicuro investimento lavorativo per esperti del settore