

**DOLOMITI BELLUNESI (BL)**  
grazioso HOTEL \*\*\* di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato - completamente a norma unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedesi causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori  
30386



**CENTRO ITALIA** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali  
12843

**LAGO MAGGIORE ADIACENTE ARONA (NO)** vendesi **GRANDE PODERE** di oltre 57 ettari in parte pianeggianti e in parte collinari con boschi, pinete, prati e torrente la proprietà comprende un dismesso grande **FABBRICATO RURALE** sviluppato su 3 piani per circa mq. 1.320 coperti eventualmente incrementabile e ampia area cortilizia  
12967



**TRA ALESSANDRIA NOVI LIGURE e OVADA** SOCIETÀ VALUTA CESSIONE IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA **63 ETARI CORPO UNICO CON MQ. 15.000 COPERTI INCLUSA VILLA COMPRENDE 4 APPARTAMENTI INDIPENDENTI POSIZIONE PANORAMICA DOMINANTE SULLA BRETELLA DI PREDOSA DATE LE CARATTERISTICHE LA PROPRIETÀ È IDONEA PER MOLTEPLICI USI E COLTIVAZIONI**  
12959

**VENETO SUOLIFICO** altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione  
30423



**SANREMO (IM)** fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con **IMMOBILE** di circa mq. 4.500 prestigioso **HOTEL 4 STELLE** - 55 camere + 8 appartamenti per 132 posti letto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche  
12944

**TOSCANA FIRENZE** - importante ATTIVITÀ di **RISTORAZIONE MULTIFUNZIONALE** in area di mq. 4.000 con varie zone ognuna adibita ad un diverso target - dalla **PANINERIA** alla **GRIGLIERIA** fino alla **PIZZERIA** ed addirittura al **RISTORANTE** di **LIVELLO GOURMET** in splendida nicchia con cascata d'acqua incassi di altissimo livello in crescendo con un piccolo investimento in una struttura già di livello incantevole ottima opportunità per imprenditori causa diversificazione d'investimento  
12969

**TOSCANA IN SPENDIDA LOCALITÀ** in **PROVINCIA** di **PISA** valutiamo vendita **AGRITURISMO** in antico casale in pietra **EREMO AGOSTINIANO** - ristrutturato con quattro **APPARTAMENTI** e 2 camere - vari spazi relax compro bellissima piscina - **RISTORANTE** noto per le specialità toscane ed altre attrazioni - ottima opportunità causa trasferimento  
12957

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanze primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento  
30425



**PUGLIA - SALENTO** a pochi km da **LECCE** cedesi **IMMOBILE ARTIGIANALE** prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento  
12964

**PIEMONTE - ALESSANDRIA PROVINCIA** si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di proprietà di una storica **AZIENDA** di **TRASPORTI** e **DISTRIBUZIONE** mq. 850 su terreno di mq. 2.500 complessivi con annesso alloggio e uffici - tutto a norma, in ordine - in alternativa si valuta cessione quote parte ramo d'azienda settore distributivo - affare unico  
12796

**TOSCANA** in noto e storico **CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** nel **CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGERIA** e **TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi - ottimi ricavi in crescendo ottima opportunità causa trasferimento  
30508

**TORINO ZONA CENTRALE** si vende storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa per informazioni trattative in sede  
12897

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e i trasporti ittici si cede attività **INGROSSO** e **DETTAGLIO PRODOTTI ITTICI** fatturati dimostrabili in forte crescita - strutture nuove a norma si valuta la cessione separata degli immobili e relativi terreni annessi - affare unico - trattative riservate  
30096

**PROVINCIA** di **PADOVA** - trentennale **ESPOSIZIONE** d'**ILLUMINAZIONE** clientela medio alta - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 300 molto particolare con un design ricercato - ampio parcheggio - possibilità di aumento della volumetria e di cambio destinazione d'uso - **S.S.** di enorme passaggio cedesi ad un ottimo prezzo!  
12910

**TOSCANA GROSSETO** si valutano proposte per la vendita di avviato **RISTORANTE** con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio ottima opportunità causa trasferimento  
12838

**PROVINCIA** di **VARESE** adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore (**ARONA**) **AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media ulteriore edificabilità  
30503

**PROVINCIA** di **MILANO** in importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA PESCHERIA GASTRONOMIA** elevati incassi - appartamento soprastante - ideale per famiglia parcheggio interno di proprietà  
30511

**ROMA CENTRO STORICO** cedesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE WINEBAR - CAFFÈ** con incassi importanti massima riservatezza  
12852

**GRESSONEY (VALLE D'AOSTA)** posizione di intenso passaggio St. Regionale 26 - società proprietaria di grazioso **RISTORANTE** completamente nuovo - 2 sale - 60 posti - elegantemente arredato cucina professionale ottimamente attrezzata in ampio spazio - valuta proposte di affitto azienda con contratto di anni 6 con modalità da concordare - garantito investimento lavorativo per nucleo familiare inserito in una struttura immobiliare di ampie superfici polivalente uso commerciale e privato (da ristrutturare parzialmente) con possibilità di acquisto - disponibilità di alloggio 4 persone + alloggio dipendenti  
12978

**ASCOLI PICENO CENTRO** vendiamo **LOCALE ESCLUSIVO** costituito da innovativi **WINE COCKTAILS BAR** con cucina, **CAFFETERIA**, **LUDOTECA** e **PIATEAICO ESTIVO** - ambiente raffinato unico nel suo genere - acquisto adatto a nuclei familiari per attività redditizia definitiva  
30490

Vendesi storica **ATTIVITÀ** di **CARPENTERIA LEGGERA** e **FABBRO** ubicata **PROVINCIA BERGAMO** - attrezzature funzionali - immobile indipendente  
12940

**ROMA CENTRO STORICO** vendesi prestigioso **PUB RISTORANTE** avviamento ultra ventennale ottimo giro d'affari consolidato trattative riservate  
12929

**MEDA (MB)** cediamo **IMMOBILE** di MQ 1.400 in buono stato completo di impianto antincendio, riscaldamento autonomo, impianto elettrico e di aria compressa libero subito - richiesta interessante  
30061

**CILENTO ZONA PALINURO (SA)** vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno il tutto con ottima rendita  
12950

**NOTO** cedesi avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne  
12946

**RIVIERA ROMAGNOLA (RA)** vendiamo storico e affermato **STABILIMENTO BALNEARE** con attività di **RISTORAZIONE** - contesto paesaggistico esclusivo - minima richiesta dilazionabile in 4 anni  
30486

In posizione strategica con parcheggi in importante cittadina alle porte di **MILANO** in fase di crescita vendesi attività di **RISTORAZIONE ITALO SUD AMERICANA**  
30303

Affermata **SOCIETÀ LEADER** nella **FORMAZIONE** nuovi talenti **SETTORE MODA** con proprio know-how di alta formazione sviluppato con successo in oltre 30 anni di operatività - nell'ambito di una globalizzazione ed espansione includendo aperture centri franchising e corsi on line valuta proposte ingresso in azienda **SOCIO COMMERCIALE - PARTNERSHIP JOINT-VENTURE** per sviluppare il brand in Italia e estero  
12882

**TOSCANA** a mt. 50 dal mare in nota **LOCALITÀ** della **VERSILIA (LU)** in punto strategico della movida notturna di ritrovo pre-post discoteca vendiamo **BAR GELATERIA ARTIGIANALE** con ampio marciapiedi privato per gazebo su viale principale - produzione anche all'ingrosso ottima opportunità causa trasferimento  
12922

**CREMONA PROVINCIA** - vendesi **ALLEVAMENTO AVICOLO** in piena attività completamente ristrutturato - sviluppato su proprietà di mq. 12.200 comprendente **2 CAPANNONI** di mq. 1.250 cad - **VILLA** mq. 200 - 4 box + varie strutture di servizio + impianto fotovoltaico - attività con alto reddito documentabile - richiesta estremamente interessante  
12966

**SESTO CALENDE (VA)** zona lago Maggiore Malpensa vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** con ampie superfici coperte anche da nuovo capannone di circa MQ 2.000, uffici, appartamento custode e 2 capannoni uso laboratorio magazzino - vero affare  
30032

**MEDIO-ADRIATICO** vendiamo **AZIENDA** di **AUTODEMOLIZIONI** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e impianti di ultima generazione - autorizzazione di difficile reperimento - si garantiranno o affiancamenti di lunga durata o collaborazioni definitive  
12755

**PROVINCIA PADOVA CAPANNONE** di circa MQ 1.400 + **UFFICI** - altezza 11 mt. carropono **TERRENO** attiguo **FABBRICABILE** di MQ 8.000 cedesi al miglior offerente - utilizzabile anche per logistica  
30408

**PUGLIA - GRAVINA DI PUGLIA (BA)** - cedesi attività di rivendita **INGROSSO** e **DETTAGLIO** di **PRODOTTI INFORMATICI** e **TELEFONICI** - licenziatari **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** - avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari  
12867

**MILANO** vendiamo attività **ARTIGIANALE PRODUZIONE FUSTELLE** e **TAGLIO LASER** anche grandi dimensioni - avviamento sessantennale - garantita assistenza  
30036

**ROMA CITTÀ** vendesi ottimo **BAR TABACCHI RICEVITORIA** ottimi incassi incrementabili  
12974

**ROMA CITTÀ** vendesi ottimo **BAR** - buon cassetto incrementabile - zona interessante  
12973

**REGIONE UMBRIA** vendiamo **STORICO STABILE** ristrutturato adibito a **CASA** di **RIPOSO** - contesto paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito dalla gestione di società specializzata - circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500  
12954

**FERRARA** vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax si esamina la formula rent to buy  
30506

**REGIONE UMBRIA** - proponiamo la vendita contestuale o separata di **DUE AZIENDE AGRICOLE**: 1° **AGRITURISTICA** su 75 ETARI con **VIGNA DOP** - 2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centro aziendale, piscina chiesa del 1.300, laghetto. 2° costituita dal diritto di **IMPIANTO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno circostante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO** per la creazione di importante e remunerativo **IMPIANTO A BIOMASSE** con progetto in essere già approvato  
30479

**PROVINCIA VARESE** cediamo avviato **STUDIO COMMERCIALISTA** ed **ELABORAZIONE DATI** - clientela consolidata - ottimo affare - garantita assistenza  
12980

**CENTRALISSIMO PROV. BG** con comodità parcheggio antistante vendesi avviata **GELATERIA/PASTICCERIA**  
30523

**PALERMO** vendesi **STORICA** attività di **ACCESSORI** per **EQUITAZIONE** con ottima rendita  
30502

**ADIACENTE MILANO** ricerchiamo **INVESTITORI** per **RILANCIO CONSOLIDATA AZIENDA** ad elevato know how settore **IMPIANTI** di **AUTOMAZIONE INDUSTRIALE** e **PESATURA** - ideale anche per dirigente o aziende affini - capitale minimo richiesto € 500.000,00 o cediamo parte immobiliare garantendo reddito adeguato  
30023

**TOSCANA** confinante con **LIGURIA** interno centro commerciale vendiamo attrezzata **FOCCACCERIA/INSALATERIA** con noto franchising con scelta di continuare o disdire - ottima opportunità causa trasferimento  
12916

**ALTO LAZIO PROVINCIA** di **RIETI** zona Valle Santa vendiamo **IMMOBILE** e **AVVIATA ATTIVITÀ COMMERCIALE** di mq 800 con ampio parcheggio - ottime condizioni - impianto fotovoltaico 20 kw - climatizzato - **IDEALE PER VARIE DESTINAZIONI D'USO** (balera, palestra, ristorante, autosalone, etc...) possibilità di accesso a finanziamenti Europei e Nazionali, pagamenti rateali **VERO AFFARE !!!**  
12424

**FORLÌ (FC)** cedesi **IMMOBILE** eventualmente con **AZIENDA** attrezzata per produzione abbigliamento - richiesta interessante  
30218

Cedesi in **CAMPANIA/SANNIO** accreditata **CANTINA** con ottima struttura e **PRODUZIONE** di **VINI** di **QUALITÀ** e **BIOLOGICI**  
12787

**CASTELLANA GROTTE (BA) PUGLIA** su strada provinciale a pochi mt. dalle grotte cedesi **CAPANNONE** in muratura di MQ 780 + abitazione al primo piano di mq. 400 oltre giardino di mq. 2.700 - ideale per varie destinazioni ed eventuale possibilità di frazionamento - richiesta veramente interessante  
30082

**PROVINCIA DI VARESE** comodo uscita autostradale zona lago Maggiore vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 700 su 2 piani di cui mq. 350 commerciali - parcheggio antistante - ideale molteplici utilizzi  
30291

**ADIACENTE MILANO** vendiamo **CON IMMOBILE** di ampie superfici attività di **PIZZERIA** - apertura serale - incasso circa € 1.000.000,00 annui **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare  
30395

**PUGLIA - SALENTO (LE)** avviato **STUDIO DENTISTICO** cedesi locale piano strada con 1 vetrino/ingresso - 2 sale attrezzate + 1 sala laboratorio + 1 sala d'attesa + 2 wc + patio retrostante esterno - valuta cessione attività e immobile  
12895

**RINOMATA LOCALITÀ ABRUZZESE** vendiamo **BORGO ESCLUSIVO** del 1400 completamente ristrutturato con approvazione delle Belle Arti - oltre ad attività di **RISTORAZIONE** al vertice delle classifiche di gradimento - casa padronale - lago sorgivo - parco a modi "zen" - ampio parcheggio privato - oggetto ineguagliabile  
30496

**MILANO ZONA ROMANA** vendesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** dehors per 30/35 posti - ottima redditività  
12941

**ALTO LAGO** di **COMO** in famose località turistiche vendiamo con immobili **ATTIVITÀ** di **PANIFICIO** - due punti vendita uno dei quali con laboratorio - attività ventennale ed attrezzatissima - ideale per famiglia  
30452

**BRESCIA** cedesi avviato ed elegante **STUDIO ODONTOIATRICO** ottimamente strutturato e ben attrezzato ubicato in zona residenziale semicentrale richiesta molto interessante  
12833

**ZONA MALPENSA (VA)** in importante cittadina vendiamo **PIADINERIA PIZZERIA** completamente attrezzata ed arredata a nuovo - ottimi incassi incrementabili  
30461

**PROVINCIA** di **BRINDISI** a pochi km. da **PORTO CESAREO** cedesi splendido **PUB-RISTORANTE** tema medioevale con arredamento e bancone in legno massello - forno a legna - circa 130 coperti  
30243

**OPPORTUNITÀ INTERESSANTE** **MILANO SAN FELICE** CEDIAMO **PASTICCERIA GELATERIA** alta qualità affermata con **BAR TAVOLA CALDA** zona residenziale **MILANO SUD** incasso costante controllabile - possibilità di sviluppo all'estero per pasticceria gelateria  
30062

**MANTOVA PROVINCIA** si cedono anche separatamente grande **STALLA** di mq. 3.000 **SUPER ATTREZZATA** per **ALLEVAMENTO BOVINI DA LATTE** - struttura su area di mq. 9.000 + 2 **AREE EDIFICABILI** residenziali di mq. 5.500 - richiesta estremamente vantaggiosa  
30239

**BRUGHERIO (MB)** cedesi prestigioso ed avviato **RISTORANTE** con giardino - spazioso ed elegantemente strutturato - buoni incassi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo  
12676

**MILANO** in ottima zona commerciale servita da parcheggi e mezzi pubblici si cede per raggiunta età pensionabile ventennale **ERBORISTERIA** con oltre 2.000 clienti fidelizzati - **STUDIO NATUROPATIA**  
11753

**MILANO ADIACENZE** vendiamo attività di **TOELETTATURA** - avviamento ventennale - ubicata in importante centro commerciale - richiesta modica - si vende eventualmente anche **L'IMMOBILE - AFFARISSIMO**  
30009

**PROVINCIA PAVIA** sull'Appennino Pavese a 1.200 mtm passo Brallo cediamo storico **AZIENDA AGRICOLA AGRITURISTICA** con **AGRICAMPEGGIO** fattoria didattica accreditata Regione Lombardia - superficie coperta mq. 1.033 su area di 64 ettari ottima opportunità  
12889

Cedesi storico **CASEIFICIO** in **PROVINCIA** di **AVELLINO** con ottimo fatturato e clientela internazionale  
12784

**SLOVACCHIA A 45 KM DALLA CAPITALE** vendiamo adiacente primarie arterie di comunicazione **CAPANNONE** di circa MQ. 3.000 **COPERTI COMPRESI IN UN'AREA** di MQ. 45.000 - nelle vicinanze **VILLA SIGNORILE CON PISCINA** - ideale per svariate attività produttive  
12886

In **EMILIA** cedesi **CENTRO STAMPA + COPISTERIA SELF-SERVICE** - attività ben strutturate con mezzo secolo di esperienza, ottima clientela ampia e storica. Grafica, stampa analogica e digitale, a formato e a rotolo, in nero e a colori, finiture, applicazioni - locali di proprietà  
12937