

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

TOSCANA PROVINCIA di PISA si valutano proposte di cessione ultradecennale **ATTIVITA' PRODUZIONE BORSE ed ACCESSORI in PELLE D'ALTA MODA** specializzata in particolare nella lavorazione del pitone - fatturato importante azienda di nicchia ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale 12555

RICERCHIAMO SOCIO/PARTNER per affermare **ACCADEMIA/SCUOLA di MODA LEADER** nel settore dell'**ALTA FORMAZIONE**, con proprio **METODO DIDATTICO e KNOW HOW all'AVANGUARDIA nel MONDO** fatturato ulteriormente incrementabile - valuta anche proposte di **AFFITTO D'AZIENDA o CESSIONE** 12882

CILENTO ZONA PALINURO (SA) vendiamo bellissimo **AGRITURISMO con RISTORANTE ed AZIENDA AGRICOLA ANNESSA** con produzione di salumi e formaggi, **FATTORIA DIDATTICA** struttura organizzata anche per matrimoni ed eventi - prezzo interessante in quanto si vende anche **IMMOBILE** 12950

PROVINCIA di AOSTA vendiamo **IMMOBILE** adatto ad uso **ARTIGIANALE/SERVIZI/INDUSTRIALE** divisibile in due porzioni - rifinito di pregio - annesso **APPARTAMENTO** 13238

VITERBO ZONA INDUSTRIALE/COMMERCIALE vendesi ottima **STRUTTURA INDUSTRIALE** composta da **PARTE PRODUZIONE e PARTE UFFICI** - strutturalmente in ottime condizioni - trattative riservate 13338

BASILICATA - EPISCOPA (PZ) Parco Nazionale del Pollino - **STRUTTURA ALBERGHIERA** in fase di completamento (85%) - in prossimità del Complesso Termale di Latronico - **70 CAMERE** (120 posti letto) - **SALA RISTORANTE** (120 coperti) - **SALA RICEVIMENTI** (500 coperti) - Sale Meeting - Sala Benessere - Piscina esterna semi-olimpionica + piscina per bambini - Solarium - **IMPIANTO di COGENERAZIONE** - Parcheggio - valuta proposte di acquisto e/o gestione e/o ingressi societari 13501

PROVINCIA di RIMINI - SRL specializzata in **PRODUZIONE di PRODOTTI da FORNO DOLCI e SALATI** con vendita all'ingrosso e al dettaglio esamina la cessione di quote societarie o le singole vendite di rami aziendali - opportunità di sicuro interesse per società del settore o per dinamici nuclei familiari 13520

PUGLIA - CONVERSANO (BA) - RISTORANTE di circa mq. 700 - in immobile storico - arredato in stile rustico - circa 400 coperti interni e 100 esterni - giro d'affari € 450.000 annui - valuta proposte di cessione 13539

CAMPANIA PROVINCIA SALERNO - vendesi elegante e raffinata **LOCATION PER EVENTI** con ottimo fatturato 13602

PUGLIA - MARINA DI PULSANO (TA) costa salentina - splendido **ALBERGO** recentemente ristrutturato, prospiciente litoranea salentina fronte mare - 30 camere (65 posti) - 1 sala ricevimenti 200 coperti, sala **RISTORANTE** 100 coperti - giardino piantumato ed attrezzato - parcheggio esterno circa 120 auto - avviamento quarantennale - valuta proposte di cessione totale e parziale 13606

GENOVA zona centro vista mare proponiamo vendita **RISTORANTE TIPICO LATINO** con 160 posti a sedere - incassi importanti - ottima opportunità per posizione unica nel suo genere utili e proiezione futura 13642

ROMA PROVINCIA vendesi storica attività di **FERRAMENTA** - ottima posizione - ottimo cassetto - ampio parcheggio 13671

VIGEVANO (PV) adiacente **PIAZZA DUCALE** cedesi avviato **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monomarca in franchising in forte espansione) - modica richiesta - sicuro investimento lavorativo 13716

ABBIATEGRASSO (MI) principale via di passaggio in pieno centro storico cedesi avviato **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monomarca in franchising in forte espansione) - modica richiesta - sicuro investimento lavorativo 13717

NOVARA in posizione di forte passaggio con parcheggio proprio di mq. 2.700 società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - locato da più di 10 anni a ristoratori affidabili con contratto di locazione valido 12 anni - con una rendita del 8% annuo - maggiori dettagli su richiesta 13719

IN NOTA LOCALITA' DELLA PROVINCIA di MILANO cedesi avviato **CENTRO ASSISTENZA RIPARAZIONI e VENDITA ELETTRODOMESTICI** - attività perfettamente strutturata e ben posizionata con grande laboratorio per le riparazioni - garantito ottimo investimento lavorativo 13721

CUNEO PROVINCIA vendesi avvistissima attività di **BAR RISTORAZIONE GELATERIA** perfette condizioni - ampio parcheggio privato 13746

EMILIA ROMAGNA - vendiamo storica ed affermata **AZIENDA** specializzata in **RIVENDITA di MACCHINE AGRICOLE e DA GIARDINO** - con annessa officina meccanica - fatturato superiore ad € 3.000.000 costantemente in crescita - causa mancanza di ricambio generazionale - si garantisce l'affiancamento 13748

PROVINCIA di ROMA vendiamo causa mancato ricambio generazionale storica **AZIENDA MECCANICA PRODUZIONE DISPOSITIVI di SICUREZZA** per **INDUSTRIA PETROLCHIMICA** con relativo **IMMOBILE** - circa 250 clienti Italia e 250 estero - ottimo fatturato 13762

ROMA centro vendesi storica attività di **RISTORAZIONE ENOTECA** negozio storico del Campidoglio - trattative riservate 13783

PUGLIA POLIGNANO A MARE (BA) fronte SS 16 in area commerciale vendiamo avviato **DITTA di ILLUMINOTECNICA CON o SENZA IMMOBILE** - presente sul mercato da circa 30 anni - **SHOW ROOM** di circa 300 mq (con sopralco) e ampia zona parcheggio di pertinenza - giacenza magazzino circa € 200.000,00 - fatturato medio annuo € 400.000,00 13803

TORINO si valuta vendita **AZIENDA** storica con marchio nazionale operante nel settore **PRODUZIONE e VENDITA ARREDAMENTO e ARTICOLI per ASILI** - fatturati incrementabili - affare unico - trattative riservate in sede 13805

Vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE A REDDITO** situato a **SUD di TORINO** mq. 6.000 coperti + mq. 7.000 esterni con ampi passi carrai - frazionabile locato ad importante multinazionale reddito garantito - affare unico trattative riservate 13807

IMMEDIATE VICINANZE LEGNANO (MI) zona centrale/commerciale con parcheggio - avviata **LAVANDERIA AUTOMATICA** ottimamente attrezzata - cedesi per molteplici impegni lavorativi 13812

PROVINCIA CUNEO - cedesi per ritiro attività lavorativa (pensione) storica **AZIENDA COMMERCIO INGROSSO e DETTAGLIO ARTICOLI TERMOIDRAULICI** - unica gestione ultra trentennale - clientela fidelizzata artigiani installatori e privati - **IMMOBILI di PROPRIETA'** di ampie superfici (circa mq. 900) eventuale appartamento - canone di affitto favorevole - ottima opportunità per gruppi del settore o giovani imprenditori - richiesto solo valore di magazzino 13823

CASALE MONFERRATO (AL) cedesi storico **NEGOZIO di ORTOPEDIA e SANITARI + PROFUMERIA** - attività ultra cinquantennale con unica gestione - clientela fidelizzata - eventuale affiancamento e consulenza da concordare 13824

PUGLIA SOCIETA' SRL attiva da oltre 50 anni nella **DISTRIBUZIONE di COMPONENTI MECCANICI INDUSTRIALI** sia in Italia che all'Estero - circa 9 milioni di euro fatturato annuo - valuta inserimento di **PARTNER INDUSTRIALI/JOINT-VENTURE** 13830

LOMBARDIA e SVIZZERA **RETE di SALONI di BELLEZZA di LUSO** per ampliamento attività cede quote 13843

VALLE D'OSSOLA (VB) strada statale per Macugnaga vendesi prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE/ARTIGIANALE** a reddito di mq. 1.500 + ampi piazzoli e parcheggi - affittato a 3 imprese con contratti validi e garantiti - impianti indipendenti e a norma sicuro investimento 13845

VICINANZE SARONNO (VA) in centro paese vendiamo **TABACCHERIA, LOTTO SUPERANALOTTO, GRATTA e VINCI, LOTTERIE, EDCOLA e CARTOLERIA**, eventualmente vendiamo anche **IMMOBILE** ottimi aggi dimostrabili ed incrementabili - ideale per famiglia 13872

Importante cittadina **NORD MILANO** comodo uscita autostradale e aeroporto Malpensa vendiamo splendido **IMMOBILE ARTIGIANALE/COMMERCIALE** su strada provinciale - area circa 4.000 mq parco piantumato - superficie coperta circa 1.600 mq su 4 piani - struttura ideale per casa di cura o esposizione di prestigio - proposta unica nel suo genere 13881

MILANO ZONA VIA WASHINGTON - vendiamo **BAR** completamente attrezzato ed arredato ottimo per famiglia posizione di passaggio e viabilità 13902

PROVINCIA di MILANO zona **LEGNANO** vendiamo **IMPRESA di PULIZIE** specializzata settore condomini - consolidato portafoglio clienti ed elevati utili da bilancio - garantita assistenza 13903

PROVINCIA di MODENA vendiamo rinomato **RISTORANTE con PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza, costituito da abitazione privata, ampio ristorante vocato alla banchettistica cerimoniale, oltre ad ulteriori vani predisposti per l'inserimento di una attività alberghiera o ulteriori utilizzi - ambiente raffinato provvisto di bellissimo parco ed ampio parcheggio 13907

ITALIA NORD OVEST storica **AZIENDA** leader **PRODUZIONE PASTA FRESCA ALIMENTARE di ALTA QUALITA'** - clientela fidelizzata - impianti automatici per grandi produzioni - **IMMOBILE di PROPRIETA'** di circa MQ 2.500 valuta proposte di joint-venture e/o cessione quote societarie per consolidamento mercato italiano ed estero - garantita assistenza 13908

ITALIA DEL NORD vendiamo o ricerchiamo socio o joint-venture per **BOTTONIFICIO storico** avente clientela costituita anche da importanti brand, nazionale ed internazionale - utili importanti - eventualmente si valuta anche la vendita dell'**IMMOBILE** 13918

PROVINCIA di VARESE comodo uscita autostradale vendiamo **CASA D'EPOCA** con **B&B** - superficie oltre mq. 600 e giardino - edificio di grande fascino in parte da ristrutturare 13919

SARDEGNA COSTA ORIENTALE SAN TEODORO (OT) - PASTICCERIA ARTIGIANALE - attività stagionale - location di c.a. mq. 80 - laboratorio rivendita - posizione strategica - proponiamo cessione d'azienda - **IMMOBILE in LOCAZIONE** ottimo giro d'affari 13933

BRIANZA (MB) nel centro di importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE di circa mq. 500 + mq. 300** cortile volumetrica edificabile residenziale storica **ATTIVITA' di OFFICINA MECCANICA AUTO** - attrezzature complete - si valuta anche eventualmente affitto dell'immobile 30965

PROVINCIA di COMO vicinanze Svizzera zona collinare turistica a circa 10 km dal lago vendiamo anche separatamente 2 splendide **PROPRIETA': RISTORANTE con ABITAZIONE** in costruzione tipica in perfetto stato di manutenzione con **TERRENO** edificabile per circa 10.000 mq
2) splendida **VILLA D'EPOCA B&B di lusso** con **PISCINA e PARCO TERRENO** di circa 6.000 mq entrambi con panorama su colline - per le loro caratteristiche si rifugono proprietà uniche nel loro genere 31247

PROVINCIA di VARESE all'interno di centro commerciale vendiamo **NEGOZIO ERBORISTERIA ALIMENTARI BIOLOGICI COSMETICA e FISIOTERAPIA** - superficie circa 150 mq - importante volume d'affari avviamento quindicennale 31267

MENAGGIO (CO) posizione di fortissimo passaggio vendiamo **NEGOZIO ALIMENTARI SALUMERIA CARNI ENOTECA** con avviamento ultratrentennale - clientela fidelizzata - ottimi incassi dimostrabili ideale per nucleo familiare 31278

SARONNO (VA) vendiamo **AZIENDA MECCANICA LAVORAZIONI CONTO TERZI** - consolidato portafoglio clienti ed importanti utili da bilancio - attrezzature completissime - eventualmente con **IMMOBILE** 31333

PROVINCIA di MILANO cediamo da trasferire **AZIENDA di CARPENTERIA METALLICA** conto terzi con attrezzature complete - richiesta modica - garantita assistenza - si cede per mancato ricambio generazionale 31340

CESANO MADERNO (MB) posizione di forte passaggio adiacente istituti scolastici cedesi splendido **PIZZERIA DA ASPORTO** con possibilità di trasformazione in ristorante - locale completamente nuovo e a norma - 40 posti climatizzati - forno a legna ed elettrico - cucina attrezzata - contratto valido 10 anni con canone modico - richiesta inasorita per altri impegni lavorativi - sicuro investimento per nucleo familiare 31350

COLOGNO MONZESE (MI) vendiamo con **IMMOBILE AZIENDA** specializzata **SETTORE CONDIZIONAMENTO POMPE di CALORE** - eventualmente cedibile anche separatamente con azienda da trasferire 31353

COMO siamo stati incaricati da importante **SOCIETA' IMMOBILIARE** di vendere **DIVERSE PROPRIETA' IMMOBILIARI** in parte affittate o reddito comprendenti **SUPERMERCATO, IMMOBILE** affittato a primario **ISTITUTO BANCARIO, IMMOBILE COMMERCIALE** affittato a **BAR, IMMOBILE COMMERCIALE** affittato ad **ATTIVITA' di COMMERCIO, UFFICI, BOX e POSTI AUTO** - possibilità di vendita anche frazionata - investimento con ottimo reddito 31356a

MILANO adiacente stazione di Lambrate in posizione ottimale ben visibile vendiamo completamente attrezzata ed arredata a nuovo **GIOIELLERIA OREFICERIA OROLOGERIA** - ottimo avviamento ideale per qualsiasi utilizzo 31362

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE (MI)** cedesi avviato e grande **BAR TABACCHINI** con annessa **TRATTORIA** - attività affiancate strutturate con arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - possibilità acquisto di adiacente e grande **ABITAZIONE** su 2 livelli - garantito ottimo investimento lavorativo ed immobiliare 31363

SIRMIONE (BS) si vende o si ricerca **socio/a** per avviato e prestigioso **CENTRO ESTETICO con SOLARIUM** - ambiente elegante ampio e ottimamente strutturato con impianti e macchinari di ultima generazione - garantito ottimo investimento lavorativo 31369

A 15 km dall'uscita autostradale di **ARONA (NO)** ma **PROVINCIA di VERCELLI** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 11.000 mq + circa 2.000 mq di **UFFICI** - capannone dotato di carroponte, zona uffici di prestigio - attualmente utilizzato da **AZIENDA MECCANICA** - per le sue caratteristiche si ritiene idoneo per molteplici utilizzi 31375

LEGNANO (MI) posizione centralissima vendiamo **BAR ENOTECA** - arredamento ed attrezzature nuovissime curate nei dettagli - ambiente unico nel suo genere con organizzazione di serate culturali/musica/arte 31377

FORLÌ CESENA vendiamo **AZIENDA ORTOFRUTTICOLA** di 2ª generazione specializzata nel **COMMERCIO all'INGROSSO** annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito anche da recentissimo impianto per la conservazione oltre ad ulteriore impianto per la lavorazione, ed il confezionamento il tutto su area di MQ 10.000 con possibilità di ulteriore edificabilità da verificare con il comune 31407

COMUNE di FANO (PU) cediamo con **DUE CAPANNONI** commerciali con metratura complessiva idonea all'inserimento di **SUPERMERCATI o ATTIVITA' ARTIGIANALI** - concreta possibilità di cambio destinazione in residenziale - contesto strategico a pochi passi dal centro storico in quartiere costituito da villette 31383

TOSCANA località marittima in **PROVINCIA di LIVORNO** vendiamo **NEGOZIO ARTICOLI ELETTRICI IDRAULICI** con lavori esterni, ottimi ricavi - ottima opportunità causa trasferimento 31386

Importante cittadina **NORD MILANO** vendiamo o ricerchiamo socio operativo di capitale per **AZIENDA SETTORE IMPIANTI ELETTRICI IDRAULICI TERMOIDRAULICI** - avviamento quarantennale - clientela consolidata costituita anche da amministratori condominiali - eventualmente si valuta anche la vendita dell'**IMMOBILE** 31391

BRESCIA affermata **SOCIETA'** operante nel **SETTORE della RISTORAZIONE** cede anche singolarmente avvistissimi **LOCALI** ubicati nel cuore della movida cittadina - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore 31399

PAVIA FRONTE FIUME TICINO vicinanze centro città - vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE** (mq. 32.000 circa) - superfici polyvalenti destinate ad attività ricreativa/sportiva - trattative riservate 31401

AZIENDA del NORD EST LEADER da oltre 40 anni nel settore della **PRODUZIONE di CALZATURE MADE IN ITALY** esportate in tutto il mondo cerca, causa mancato ricambio generazionale, operatori del settore per partnership, joint venture o cessione dell'intero pacchetto societario - garantita la massima riservatezza 31403

PESSANO CON BORNAGO (MI) vendiamo **CAPPANONE di 360 mq** con sopralco - attrezzature complete per **CARPENTERIA MECCANICA** e dotato di carroponte - **VERO AFFARE immobiliare/commerciale** 31404

PROVINCIA di VARESE comodo autostrade vendiamo con splendido **IMMOBILE ed APPARTAMENTI** soprastanti **RISTORANTE PIZZERIA con SALA da BALLO** - attività storica - importanti incassi incrementabili - immobile di pregio 31431

COLLINE TORONESI (AL) posizione panoramica adiacente svincoli autostrade vendesi **SPLENDIDA VILLA** finemente ristrutturata con avviato **RISTORANTE** di 40 posti, veranda coperta di 30 posti - appartamento soprastante per ospiti elegantemente arredato e climatizzato - superficie totale mq. 300 - dotato di tutti gli impianti tecnologici, ampio giardino e parcheggio di mq. 2.000 - sicuro investimento lavorativo / immobiliare per famiglia 31409

Tra **MILANO** e **NOVARA** posizione centrale cedesi avviata attività di **TOLETTATURA con VENDITA ARTICOLI per ANIMALI e SPA** - locale molto bello e a norma ASL - posizionato fronte parco giardini/area cani - vicinanze ambulatori veterinari - sicuro investimento lavorativo per coppia o franchising 31425

IMPORTANTE CITTADINA adiacente **MILANO** posizione centralissima con metropoli/area sottostante vendiamo avviato **STUDIO MEDICO** con avviamento trentennale - clientela fidelizzata - garantita collaborazione ed affiancamento - ideale anche per neo imprenditori 31410

IN NOTA LOCALITA' della **PROVINCIA di BERGAMO** cedesi grande e prestigiosa **PIZZERIA** - locale perfettamente strutturato con arredi e attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - buoni gli incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo 31411

TREVIGLIO (BG) cedesi avviato **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e comodo dehors estivo ubicato nel centro storico con comodo parcheggio adiacente - si garantisce ottima opportunità lavorativa 31412

LUGANO SVIZZERA vendiamo o affittiamo a referenziati **STUDIO di ODONTOTECNICA** completamente attrezzato ed arredato - avviamento trentennale - garantita assistenza - ubicato zona stazione 31414

Alla migliore offerta **MILANO CORSO LODI** vendesi **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** - chiusura serale e domenica - investimento lavorativo con buon reddito per famiglia - si accettano eventuali permuthe parziali 31421

CARPIGNANO SESIA (NO) in posizione centralissima cedesi stupendo **NEGOZIO ALIMENTARI SALUMERIA GASTRONOMIA MACELLERIA e CUCINA per CATERING** - completamente ristrutturato ed attrezzato - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per famiglia - garantito ottimo reddito 31422

PAVIA Zona **LOMELLINA** cedesi pluriennale attività di **RISTOPUB AMERICAN BAR** - apertura serale con musica dal vivo e karaoke - 50/70 posti climatizzati - locale tipico con cucina ottimamente attrezzata - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per giovani o nucleo familiare 31423

PROVINCIA di COMO vicinanze Svizzera zona collinare turistica a circa 10 km dal lago vendiamo anche separatamente 2 splendide **PROPRIETA': RISTORANTE con ABITAZIONE** in costruzione tipica in perfetto stato di manutenzione con **TERRENO** edificabile per circa 10.000 mq
2) splendida **VILLA D'EPOCA B&B di lusso** con **PISCINA e PARCO TERRENO** di circa 6.000 mq entrambi con panorama su colline - per le loro caratteristiche si rifugono proprietà uniche nel loro genere 31247

VIGEVANO (PV) posizione centralissima adiacente **Piazza Ducale** cedesi storica **ATTIVITA' di RISTORAZIONE con CUCINA e PIZZERIA** - locale 100 posti climatizzato e completamente a norma ASL - ottimamente attrezzato - **IMMOBILE di PROPRIETA'** con affitto da concordare e possibilità di alloggio soprastante - sicuro investimento per famiglia con reddito assicurato 31428