

[www.cogefim.com](http://www.cogefim.com) - [info@cogefim.it](mailto:info@cogefim.it)

02.39261191

02.39215804

[www.generalcessioni.it](http://www.generalcessioni.it) - [info@generalcessioni.it](mailto:info@generalcessioni.it)

**COSSATO (BI)** posizione di passaggio con parcheggio cedesi storico **BAR TABACCHI** completamente a norma - contratto di affitto valido con canone modico - ampio dehor per fumatori - distributore automatico chiusa serale e domenica - ottimi oggi e incassi incrementabili con apertura serale - richiesta equa 31486

**ITALIA** ubicazione strategica vendiamo o ricerchiamo soci per **AZIENDA MECCANICA** specializzata nella **PRODUZIONE di ARTICOLI in ACCIAIO SETTORE PEROLCHIMICO - PROPRIO PATRIMONIO** - clientela prevalentemente estero costituita anche da aziende multinazionali - fatturato circa € 4.000.000,00 - ottimi utili - si cede a causa del mancato ricambio generazionale 31520

**TRA MILANO e PAVIA** posizione centrale centro città cedesi **FERRAMENTA COLORIFICIO SERVIZIO CHIAVI e SICUREZZA** - attività ultradecennale con stessa gestione - ampio parcheggio modicissima causa trasferimento - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori o franchising 31510

Importante cittadina commerciale in **PROVINCIA di VERCELLI** cedesi storico **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA con PATENTINO TABACCHI** - ampie superfici con sale TV e giochi - dehors coperto - contratto valido fino al 2028 - possibilità di alloggio soprastante e acquisto intero **IMMOBILE** - opportunità unica lavorativa per famiglia 31517

Famosa località turistica/commerciale della **VALESIA (VC)** cedesi prestigioso **RISTORANTE** - locale storico elegantemente arredato e corredato - posti interni 80/90 + veranda - completamente a norma **ASL** - possibilità di pizzeria - contratto affitto rinnovato +6 anni - canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare - possibilità di alloggio 31516

**TRA ASTI E CANELLI** vendesi bellissimo **RISTORANTE con PIZZA gourmet e BAR** - categorie dalla 1 alla 4 + rivendita superalcolici + alimenti confezionati e softuovato - 60 posti interni + dehors e parcheggio privato - no Tasp - tutto a norma **ASL** compreso servizi disabili spese condominiali - sicuro investimento lavorativo per famiglia 14053

Alta Brianza nella **PROVINCIA di LECCO** cedesi prestigioso e grande **MEGASTORE SETTORE ABBIGLIAMENTO e ACCESSORI UOMO, DONNA e BAMBINO** con anche vendita online - show room di circa 2.000 mq recentemente rinnovato negli arredi ed attrezzature - dotato di impianto di allarme e completamente video sorvegliato - sviluppato su due livelli con grande parcheggio privato - notevole fatturato documentabile - ottima opportunità d'investimento per operatori del settore 31501

**MILANO** posizione eccezionale zona in espansione con spazi esterni vendiamo **BAR TABACCHI** con elevati incassi ed oggi dimostrabili ed in incremento - opportunità unica nel suo genere 31492

**MILANO NAVIGLIO RIPA di PORTA TICINESE** in posizione spettacolare vendiamo **ATTIVITA'** vendita di quartiere **CIBI e BEVANDE** - vero affare anche per giovani 31503

**ABBATEGRASSO (MI)** vendiamo **SPACCIO ALIMENTARI** in azienda agricola - superficie di mq. 300 volendo **LABORATORIO** attrezzato **PRODUZIONE STOCCAGGIO INSACCATI** - clientela fissa e fidelizzata contratti d'affitto nuovi 31500

**ALESSANDRIA** posizione centralissima pedonale adiacente Piazza Garibaldi cedesi stupendo **BAR GELATERIA TAVOLA FREDDA** elegantemente arredato a nuovo e climatizzato - completamente a norma **ASL** - garantito ottimo investimento redditizio per famiglia o azienda del settore 31496

**VIGNOLA (MO)** posizione centrale vendiamo splendida attività di **GELATERIA** recentemente rinnovata - caratterizzata da una clientela in costante crescita - vani di ampie dimensioni adatte all'inserimento di ulteriori attività complementari (con lieve modifica strutturale) - ottima soluzione per nuclei familiari - prezzo richiesto davvero irrisorio rispetto alla valigita 31494

**MILANO ZONA CERTOSA/SEMPIONE** vendiamo **B&B** in appartamento al 3° piano - 120 mq + box - ottimo reddito dimostrabile ed incrementabile 31490

**VICINANZE GALLARATE (VA)** vicino uscita autostradale su strada provinciale di fortissimo passaggio vendiamo attività **POSTA PRIVATA MULTISERVIZI** - con fatturato in crescita - garantita assistenza 14028

**MILANO CORSO LODI** vendiamo **IMMOBILE** su 2 piani di circa 400 mq adibito a **STUDIO MEDICO** - unità in parte affittato a reddito **VERO AFFARE** 31482

**VARESE** vendiamo **AZIENDA E-COMMERCE** specializzata **PRODOTTI MONOUSO ALIMENTARE** - attività con ottime possibilità di espansione e trasferibile ovunque - ideale anche per giovani investimento minimo 31478

**SARDEGNA PROVINCIA di CAGLIARI** AZIENDA specializzata nella **REALIZZAZIONE di LINEE ELETTRICHE PUBBLICHE** - Cat. OG10 - Classe IV "appalti Enel" - consorzio dal 2012 e in essere contratto di appalto provinciale fino al 2020 - azienda attualmente operativa e organizzata con proprio sede logistica, mezzi, operatori specializzati - ottimo investimento 31483

**CISLAGO (VA)** vicinanze Saronno e Statale Varesina vendiamo in posizione di passaggio **RISTORANTE BAR** con giardino estivo - ideale per famiglia - incassi incrementabili 31484

Importante località della Valsesia **PROVINCIA di VERCELLI** cedesi graziosa **TRATTORIA BAR** completamente a norma - locali climatizzati - canone modicissimo - ampio parcheggio antistante - **ALLOGGIO** arredato adiacente - richiesta inferiore al suo valore causa trasferimento - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori 31477

Vendiamo **LICENZA AMBULANTE SETTORE ABBIGLIAMENTO** con importanti mercati fissi **LUINO/INTRA (VA)** - automezzo attrezzato - vero affare per famiglia 31474

**MILANO** posizione centrale vendiamo **PUNTO VENDITA di INFORMATICA** di nuova concezione - immagine di prestigio - fatturato in incremento - ottima opportunità per giovani 31464

**PROVINCIA di VARESE** Lago Maggiore vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** di tradizione specializzata in pesce - vero affare per famiglia - inoltre a parte eventuale **TERRENO EDIFICABILE** di circa mq. 780 31463

**VIGNATE (MI)** a 10 km da Milano importante cittadina 10.000 abitanti in posizione centrale con parcheggio e stazione adiacente cedesi attività di **LAVANDERIA SELF-SERVICE** nuova e ottimamente attrezzata - sicuro investimento lavorativo per giovani o società franchising 31470

**EMILIA ROMAGNA** vendiamo prestigiosa **AZIENDA** specializzata in **AUTORIPARAZIONI di MEZZI PESANTI** con assistenza e vendita - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità incluso nella proposta - investimento adatto sia per società specializzate che per immobiliari 14014

Tra **MILANO e NOVARA** posizione centrale cedesi avviata attività di **TOILETTATURA con VENDITA ARTICOLI per ANIMALI e SPA** - locale molto bello e a norma **ASL** - posizionato fronte parco giochi/area cani - vicinanza ambulatore veterinari - sicuro investimento lavorativo per coppia o franchising 31425

A 15 km dall'uscita autostradale di **ARONA (NO)** ma **PROVINCIA di VERCELLI** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 11.000 mq + circa 2.000 mq di **UFFICI** - capannone dotato di caroponte, zona uffici di prestigio - attualmente utilizzato da **AZIENDA MECCANICA** - per le sue caratteristiche si ritiene idoneo per molteplici utilizzi 31375

**LIMBIATE (MB)** vendiamo **CARTOLERIA** molto ben attrezzata ed avviata - ideale per due persone - ottima posizione vicino scuola, oratorio ecc **VERO AFFARE** 31459

**PROVINCIA di BIELLA** vendiamo **RISTORANTE** specializzato pesce e **PIZZERIA** - 110 coperti - interni a sedere + 150 esterni - impegnate nella gestione 6 persone - si cede per motivi familiari 31454

**BERGAMO CITTA'** cedesi avviatissima **TABACCHERIA RICEVITURA con EDICOLA e SLOT** - attività ultra trentennale ben strutturata con buoni oggi ulteriormente incrementabili e diversificabili - garantito ottimo investimento lavorativo 31462

**VOGHERA (PV)** - vendiamo **AREA EDIFICABILE** comprendente una **SUPERFICIE COPERTA** di mq. 1.450 circa e **SUPERFICIE SCOPERTA** di mq. 1.550 - zona prevalentemente residenziale e dista a circa 10 minuti a piedi dal centro storico - nelle adiacenze sono presenti abitazioni, supermercati, scuole, ospedale 31453

**PROVINCIA di MILANO** in importante cittadina vendiamo su strada di fortissimo passaggio attività settore **ABBIGLIAMENTO** con superficie di circa 1.200 mq - eventualmente marchi registrati in Italia 31461

**SARDEGNA COSTA OCCIDENTALE PROVINCIA di ORISTANO** in posizione strategica proponiamo la cessione di **CAFFETERIA PASTICCERIA ARTIGIANALE** know how ultratrentennale - nuova location di circa 250 mq con laboratorio e rivendita - immobile in locazione - ottimo giro d'affari 31457

**VICINANZE MILANO** ricerchiamo **SOCIO/PARTNER** per **AZIENDA** con elevato know-how con brevetti specifici **SETTORE SICUREZZA COMUNICAZIONE ARREDO URBANO** - investimento con alta redditività ed unico nel suo genere - ideale per aziende / imprenditori / professionisti con elevate attitudini commerciali 31458

**ADIACENTE COMO** sulla statale Varesina vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa mq. 100 + mq. 60 di sopralco e 2 box con attività di **TENDAGGI BIANCHERIA** ecc avviamento trentacinquennale - vero affare commerciale / immobiliare 31447

**TORINO** posizione di fortissimo passaggio vendiamo completamente e recentemente ristrutturato **ATTIVITA' di ABBIGLIAMENTO** ideale anche per giovani 13969

**PROVINCIA di COMO** adiacente confine svizzero vendiamo **ATTIVITA' vendita ARTICOLI SPORTIVI** con specifica specializzazione - clientela fidelizzata - ottimi incassi incrementabili - garantita assistenza 13968

**GALLARATE (VA)** zona Malpensa vendiamo **AZIENDINA AUTOTRASPORTI** prettamente locali con 3 automezzi autoarticolati - clientela selezionata e pagamenti veloci - **VERO AFFARE** 13959

**PARMA** adiacente casello autostradale vendiamo **DUE UNITA' IMMOBILIARI** comunicanti storicamente adibite a **LABORATORIO ANALISI CHIMICHE/FISICHE AMBIENTALI** circa 350 mq caratterizzati da finiture e impianti di alto valore aggiunto 31442

**MALPENSA - SOMMA LOMBARDO (VA)** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 1.000 su due piani affittato con ottimo reddito richiesta inferiore al reale valore 31439

**MILANO VIA FARINI** vendiamo eventualmente con **IMMOBILE ATTIVITA' di EDICOLA** - ottimo reddito dimostrabile - richiesta adeguata 13958

**ITALIA NORD OVEST in CAPOLUOGO di PROVINCIA** in centro città cedesi splendido **RISTORANTE BIRRERIA** - 76 posti climatizzati 2 sale indipendenti - immobile ristrutturato a norma **ASL** - dotato di tutti gli impianti con essiccazione a microonde - ampio dehor di 54 posti su isola pedonale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o imprenditori settore ristorazione - possibilità di rilevare anche la produzione birrifico 31437

**NORD OVEST ITALIA** - società proprietaria di imponente **STABILIMENTO di PRODUZIONE con OFFICINE - LABORATORI - UFFICI AMMINISTRATIVI - AREA** disponibile di mq. 100.000 - **AREA COPERTA** di mq. 20.000 - adiacente scalo ferroviario - possibile collegamento nello stabilimento - Autostrada a 15 km - attuale produzione core business standby - possibilità di vendita anche frazionabile, affitto, partnership - progetti innovativi cantierabili 13951

**PROVINCIA FORLI' CESENA** vendiamo affermata **ATTIVITA' specializzata in VENDITA e ASSISTENZA MACCHINE AGRICOLE e GIARDINAGGIO** oltre a **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza - ubicato in posizione fortemente strategica 13946

**CAPOLUOGO PROVINCIA LOMBARDO** storico **AZIENDA COMMERCIO e RIPARAZIONE PNEUMATICI con REPARO MECCANICA** rivenditore certificato Pirelli - elevato fatturato - clientela fidelizzata - ampie superfici anche per lo stoccaggio e custodia usato - personale altamente qualificato - ottimamente attrezzata - valuta proposte cessione - garantita adeguata assistenza tecnica e pagamenti agevolati 13936

**ITALIA NORD OVEST storica AZIENDA leader PRODUZIONE PASTA FRESCA ALIMENTARE di ALTA QUALITA'** - clientela fidelizzata - impianti automatici per grandi produzioni - **IMMOBILE di PROPRIETA'** di circa MQ 2.500 valore proposte di joint-venture e/o cessione quote societarie per consolidamento mercato italiano ed estero - garantita assistenza 31408

**VIGEVANO (PV)** posizione centralissima adiacente piazza Ducale cedesi storica attività di **RISTORAZIONE con CUCINA e PIZZERIA** - locale con 100 posti climatizzato e completamente a norma **ASL** - ottimamente attrezzato - **IMMOBILE di PROPRIETA'** con affitto da concordare e possibilità di alloggio soprastante - sicuro investimento per famiglia con reddito assicurato 31429

**ITALIA DEL NORD** vendiamo o ricerchiamo socio o joint-venture per **BOTTONIFICIO** storico avente clientela costituita anche da importanti brand, nazionale ed internazionale - utili importanti - eventualmente si valuta anche la vendita dell'**IMMOBILE** 13918

**VALLE LOMELLINA (PV)** vendesi **RISTOPUB** apertura serale con musica dal vivo e karaoke - 50/70 posti climatizzati - richiesta modicissima - eventualmente si valuta **AFFITTO D'AZIENDA/GESTIONE** vero affare per famiglie e giovani 31423

**CARPIGNANO SESIA (NO)** in posizione centralissima cedesi stupendo **NEGOZIO ALIMENTARI SALUMERIA GASTRONOMIA MACELLERIA e CUCINA per CATERING** - completamente ristrutturato ed attrezzato - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per famiglia - garantito ottimo reddito 31422

**PROVINCIA di VARESE** comodo autostrade vendiamo con splendido **IMMOBILE** e soprastanti **APPARTAMENTI ATTIVITA' di RISTORANTE PIZZERIA con SALA da BALLO** - attività storica - importanti incassi incrementabili - immobile di pregio 13943

**COLLINE TORTONESI (AL)** posizione panoramica adiacente svincoli autostrade vendesi **SPLENDA VILLA** finemente ristrutturata con avviato **RISTORANTE** di 40 posti, veranda coperta di 30 posti - appartamento soprastante per gestori elegantemente arredato e climatizzato - superficie totale mq 300 - dotato di tutti gli impianti tecnologici, ampio giardino e parcheggio di mq. 2.000 sicuro investimento lavorativo / immobiliare per famiglia 31409

**AZIENDA del NORD EST LEADER** da oltre 40 anni nel settore della **PRODUZIONE di CALZATURE MADE IN ITALY** esportate in tutto il mondo cerca, causa mancato ricambio generazionale, operatori del settore per partnership, joint venture o cessione dell'intero pacchetto societario - garantita la massima riservatezza 31403

**PROVINCIA di MILANO** zona **LEGNANO** vendiamo **IMPRESA di PULIZIE** specializzata settore condomini - consolidato portafoglio clienti ed elevati utili da bilancio - garantita assistenza 31402

**BRESCIA** affermata **SOCIETA'** operante nel **SETTORE della RISTORAZIONE** cede anche singolarmente avviatissimi **LOCALI** ubicati nel cuore della movida cittadina - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore 31399

**PAVIA FRONTE FIUME TICINO** vicinanza centro città - vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE** (mq. 32.000 circa) - superfici polyvalenti destinate ad attività ricreativa/sportiva - trattative riservate 31401

**ABBATEGRASSO (MI)** principale via di passaggio in pieno centro storico cedesi avviato **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monomarca in franchising in forte espansione) - modifica richiesta sicuro investimento lavorativo 31222

Importante cittadina **NORD MILANO** comodo uscita autostradale e aeroporto Malpensa vendiamo splendido **IMMOBILE ARTIGIANALE / COMMERCIALE** su strada provinciale - area di circa 4.000 mq parco piantumato - superficie coperta circa 1.600 mq su 4 piani - struttura ideale per casa di cura o esposizione di prestigio - proposta unica nel suo genere 31387

**PROVINCIA di VARESE** cittadina vicinanza Malpensa e comodo uscita autostradale vendiamo **AUTOSALONE OFFICINA** con avviamento quarantennale - posizione unica ed eccezionale anche come punto vendita auto sportive e d'epoca 13976

**TOSCANA** località in **PROVINCIA di FIRENZE** vendiamo **ATTIVITA' di BAR TABACCHI ALIMENTARI EDICOLA** con ottimo cassetto e alti utili per componenti familiari 31452

**PROVINCIA di MILANO** storica **AZIENDINA SNC SETTORE IDRAULICA** - consolidato portafoglio clienti costituito anche da studi professionali ed imprese edili - ottima redditività 31438

**VENETO** all'interno di un importante **COMPARTO INDUSTRIALE AZIENDA LEADER** nel proprio **SEGMENTO di MERCATO** - importante know-how - Fatturato di circa € 2.500.000,00 - modernamente organizzata e strutturata per il ciclo industriale completo - buona redditività - causa mancanza di ricambio generazionale esamina proposte di cessione 31451

**TOSCANA** nota località turistica in **VERSILIA** proponiamo la vendita di **BAR** elegantemente arredato su viale di alta visibilità con dehors su suolo condominiale - ottimo affare causa trasferimento 31449

**TOSCANA CASTIGLION FIBOCCHI (AR)** proponiamo la vendita di **TABACCHERIA ALIMENTARI** con buon incasso incrementabile ottima opportunità causa trasferimento 31440

**TORINO NORD** in zona densamente popolata posizione unica si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** 80 posti coperti per 12 pizze di dehor forno a gas per 150 pizze - locale ampio e interamente rinnovato 31436

Cittadina situata a **SUD di TORINO** in zona centrale densamente abitata si vende avviato **BAR CAFFETERIA** con dehors in cortile interno - locale storico - fatturati dimostrabili - vendesi per problemi di salute - introvabile 31435

**ASCOLI PICENO CENTRO** cediamo affermata **PARAFARMACIA** caratterizzata da un avviamento ultradecennale con fatturato costante di sicuro interesse - locali in perfetto stato con ottimi arredi 31430

Prestigiosa località turistica al confine con la Francia in **VAL DI SUSIA (TO)** in rinomata via centrale si vende avviatissimo **RISTORANTE** con dehors in portico con 106 coperti totali - locale interamente rinnovato - alti fatturati dimostrabili - affare unico introvabile 31428

**LIGURIA GENOVA PROVINCIA** proponiamo ad investitori ed operatori settori edili **PARTE di QUOTE SOCIETA' SRL** proprietaria di **CAVA** con impianti per la **LAVORAZIONE e PRODUZIONE INERTI** - fatturato attestato di oltre € 2.600.000,00 oltre a **CANTIERE EDILE** che produce fatturato di oltre € 3.000.000,00 - ottima redditività - trattativa particolarmente riservata - dettagli in sede 31427

In vendita **DITTA di SPEDIZIONI INTERNAZIONALI** con data base di circa 18.000 nominativi tra i quali importanti brand - sede **CENTRO/NORD ITALIA** - fatturato € 4.100.000,00 - trattativa riservata 31419

**ROMA PROVINCIA** importante centro vendesi ottima **ATTIVITA' di ARTICOLI DA REGALO** possibilità di acquisto **IMMOBILE** 31418

**ROMA PROVINCIA** in alta località collinare immersa nel verde vendesi storico **ALBERGO** adattissimo anche come **RESIDENZA per ANZIANI** 31417

**BASILICATA** - in pieno **PARCO DEL POLLINO** in comune a pochi km dai principali siti di interesse storico turistico - cedesi **STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA** di oltre mq. 1.000 suddivisi in più unità indipendenti - insistente su suolo di circa 1 ettaro - **19 CAMERE** (74 posti letto) + **RISTORANTE** per circa 350 coperti + **AREA CAMPER (CAMPING)** di nuova costruzione 13929