

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

NORD ITALIA - affermata **AZIENDA ALTAMENTE SPECIALIZZATA** nella **CONSTRUZIONE STAMPI TRINCIATURA** e nello **STAMPAGGIO** di vari tipi di **METALLI** anche nobili ottimamente attrezzata ed organizzata - importanti clienti - enormi potenzialità di crescita importante know-how ottima redditività cedesi causa mancato ricambio generazionale

NORD ITALIA storica **AZIENDA PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE ESPOSITORI PLEXIGLASS** per punti vendita **COSMETICA, FARMACEUTICA, etc.** - clientela fidelizzata Italia/Estero (Francia, Svizzera, Germania) ottimo fatturato molto incrementabile - bilanci sempre attivi con utili elevati - causa ritiro attività lavorativa soci (pensione) e mancanza ricambio generazionale per evitare la chiusura totale si valutano seguenti proposte: vendita totale/ricerca socio commerciale/joint-venture/cessione ramo d'azienda garantendo consulenza, affiancamento e assistenza con compensi da concordare

PROVINCIA DI TORINO
causa pensionamento vendiamo storica **AZIENDA COSTRUZIONE PROGETTAZIONE STAMPI TERMOPLASTICI e STAMPI per VASSOI ALIMENTARI IN CARTA** ottimamente attrezzata con centri di lavoro computerizzati - clientela selezionata e fidelizzata - personale altamente qualificato - buon fatturato ulteriormente incrementabile

ITALIA NORD-OVEST storica **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE COSTRUZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI di RISCALDAMENTO e CONDIZIONAMENTO** per **AZIENDE, ENTI PUBBLICI CONDOMINI e PRIVATI** - clientela selezionata - personale dipendente altamente qualificato - causa anzianità (pensionamento) e mancanza di ricambio generazionale - la proprietà esamina proposte cessione quote societarie o eventuale joint-venture con apporto lavoro

LAGO MAGGIORE (VB) fronte lago e **ISOLE BORROMEE**, imbarcadero e parcheggio storico e prestigioso **RISTORANTE BAR PIZZERIA** (forno a legna) - elegantemente arredato, corredato, climatizzato - completamente a norma - veranda chiusa + dehors per 130 posti - società vende attività con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** ristrutturato - ottimo investimento immobiliare/aziendale per professionisti o investitori

ITALIA START-UP innovativa specializzata in **BUSINESS TRAVEL MANAGEMENT e TURISMO ESPERIENZIALE** con valutazione pre-money asseverata di € 3.500.000,00 - delibera **AUMENTO del CAPITALE** fino a € 10.000.000,00 - **RICERCA INVESTITORI, SOCI o FINANZIATORI** con quote da € 5.000,00 a € 100.000,00 o multipli - con l'aumento si procederebbe ad aumentare la visibilità della piattaforma, all'acquisizione di aerei di proprietà e alla richiesta di Certificato di Operatore Aereo (COA)

PIEMONTE - AZIENDA AGRICOLA con storico **ALLEVAMENTO AVICOLO PRODUZIONE UOVA** (circa 35.000 al giorno) - con **MANGIMIFICIO** proprio - dotata di impianti automatizzati - marchio commerciale conosciuto e affermato - clientela fidelizzata - ottimo fatturato - **IMMOBILI di PROPRIETÀ** compreso **VILLA PADRONALE** su area cintata di mq. 40.000 per mancanza di ricambio generazionale si valutano serie proposte di cessione totale - garantendo personale affidabile e consulenza commerciale

ROMANIA - ARAD a 50 Km confine Ungheria e a 100 Km da Timisoara con ottimi collegamenti stradali e autostradali - storica **AZIENDA leader PRODUZIONE MOBILI METALLICI** di diverse tipologie - ottimamente attrezzata per ogni tipo di lavorazione - ottimi contatti con la Germania - clientela fidelizzata idonea a beneficiare fondi europei - **IMMOBILI di PROPRIETÀ** di ampie superfici polivalenti con carroponte e impianto verniciatura completo - ampi uffici + 2 appartamenti - la proprietà cede l'azienda per mancanza di ricambio generazionale - possibilità di vendita solo immobili con relative attrezzature garantendo comunque iniziale affiancamento e collaborazione

SANREMO (IM)
posizione unica fronte teatro Ariston via pedonale di intenso passaggio vendiamo graziosa **PANINOTECA** climatizzata con **LICENZA VENDITA ALIMENTARI** - marchio registrato - sito internet con ottime recensioni - consegne a domicilio - cedesi per raggiunti limiti d'età pensionabile - prezzo interessante chiusura serale anche pre Covid - sicuro investimento lavorativo per coppia - facile gestione lavoro assicurato tutto l'anno - contratto valido 10 anni - garantito affiancamento

LOMBARDIA importante **AZIENDA ITALIANA** operante nel settore **AUTOMOTIVE** valuta la cessione totale/parziale delle quote - **IMMOBILI di PROPRIETÀ** - prodotti unici di nicchia e particolari con importante clientela internazionale e in forte espansione - 80% esportazione - know-how all'avanguardia ed articoli esclusivi ne fanno un'opportunità di sicuro interesse - fatturato 2021 in forte crescita - garantita assistenza

LIGURIA
prestigiosa località balneare in **PROVINCIA di SAVONA** vendiamo importante **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** adibita ad **HOTEL ***** ubicata fronte mare con parcheggi di proprietà - attualmente a reddito con contratto di legge prezzo interessante

FRANCIA - CORSICA
in posizione geografica favorevole adiacente mare e centro città cedesi storico **VILLAGGIO TURISTICO CAMPING ***** ottimamente attrezzato e dotato di tutti i servizi compreso piscina - garantito affiancamento

NORD ITALY - piccola **AZIENDA ultratrentennale LEADER** nel **PACKAGING - CERTIFICATA ISO** - organizzata e gestita per l'ottimizzazione dei costi e per poter dare alla importante clientela un servizio flessibile e molto professionale competitori organizzati ancora in modo artigianale mettono l'azienda in condizioni di poter acquisire ulteriori fasce di mercato - causa problemi famigliari cedesi

MILANO vendiamo anche da trasferire esclusivo **IMPIANTO BREVETTATO per PRODUZIONE di PANNELLI ISOLANTI ACUSTICI/TERMICI** - applicabili in svariati processi produttivi - possibilità di utili elevati

LOMBARDIA cediamo anche totalmente **AZIENDA** specializzata in **PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE VALVOLE INDUSTRIALI OIL & GAS** anche **SETTORE PETROLIFERO** - clientela costituita da aziende multinazionali - prodotti propri - elevato know-how industriale/commerciale - garantita assistenza

NORD ITALY cinquantennale **AZIENDA di PROGETTAZIONE e PRODUZIONE MOBILI** per la **CASA e CONTRACT** espressione del **MADE in ITALY** - importanti realizzazioni **CAPANNONE** mq. 3.000 con impianto fotovoltaico di kw 40 **AREA COMPLESSIVA** mq. 15.000 **2 APPARTAMENTI - DEPENDANCE** piscina al fine di svilupparsi sui mercati globali esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

ITALIA NORD-EST - affermata **AZIENDA di ABBIGLIAMENTO QUARANTENNALE** - specializzata in importante nicchia di mercato - elevato know-how - espressione del **"MADE in ITALY"** con **MARCHI REGISTRATI - IMMOBILE di PROPRIETÀ** di mq 2.000 circa - **OUTLET - SITO E-COMMERCE** e **SITO PRODUTTIVO** all'estero - al fine di svilupparsi su nuovi mercati globali esamina proposte di joint-venture commerciali o eventuale cessione

LOMBARDIA
affermata **AZIENDA quarantennale SPECIALIZZATA in FLORICOLTURA e GIARDINAGGIO** - contratti di manutenzione stipulati con clientela formata da banche ed aziende - ottimamente strutturata e gestita - **CAPANNONE di PROPRIETÀ** di mq. 300 - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di vendita totale si assicura un periodo di affiancamento

ITALY PROVINCIA DI VERONA
nel cuore della Valpolicella - stupendo **HOTEL 3 STELLE** molto personalizzato e curato nei dettagli - 16 di fascino con possibilità di ampliamento per ulteriori 10 piscine - impianto fotovoltaico - posizione turistica e commerciale strategica - clientela selezionata esamina proposte di cessione totale

NORD ITALY sessantennale **AZIENDA di PRODUZIONE CALZE in FIBRA SINTETICA** da 8 a 100 denari e **SEAMLESS** - rappresentante del "Made in Italy" - ottimamente attrezzata - prestigioso **IMMOBILE di PROPRIETÀ** nella complicata fase del passaggio generazionale e al fine di svilupparsi su nuovi mercati globali esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

MILANO - AZIENDA specializzata realizzazioni e manutenzioni **IMPIANTI ASCENSORI** detentrici di esclusiva **BREVETTO** (attualmente già utilizzato per la realizzazione di impianti) valuta le seguenti opportunità:
1) vendita solo brevetto 2) vendita aziendale + brevetto - in entrambi i casi si garantisce adeguata assistenza/affiancamento - prodotto con importanti margini economici avente valenza nazionale ed internazionale clientela Italia/Estero

LOMBARDIA
storica **VETRERIA** con importante **COMPLESSO IMMOBILIARE** valuta per mancanza di ricambio generazionale vendita totale **ATTIVITÀ ed IMMOBILE** - azienda da trasferire - trattativa riservata - portafoglio clienti consolidato e fatturato con possibilità di crescita garantita assistenza

PROVINCIA di LECCO
vendiamo **MOLLIFICIO** storico con ottimo portafoglio clienti consolidato in 50 anni di attività garantita assistenza - eventualmente si vende anche **IMMOBILE**

NORD ITALY - AFFERMATO GRUPPO specializzato in **MARKETING ESPOSITIVO e NELLA REALIZZAZIONE DI PRODOTTI per LA COMUNICAZIONE VISIVA** importante know-how - fatturato di circa **9 MILIONI** - clientela importante e fidelizzata ottimamente organizzato e gestito - impostato sull'ottimizzazione dei costi - ottima redditività - facente parte di un network che opera a livello globale - esamina proposte di cessione totale

NORD ITALIA - storica **AZIENDA leader PRODUZIONE MINUTERIA METALLICA** con prevalente indirizzo **SETTORE ABRASIVI** ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata Italia/estero - ottimo fatturato incrementabile - per ritiro attività lavorativa soci (pensione) e senza ricambi generazionali valuta cessione totale garantendo comunque consulenza e affiancamento

ABRUZZO/MOLISE
vendiamo **LAVANDERIA INDUSTRIALE** con impianto automatizzato leader in zona con **CERTIFICAZIONE ISO 9001/14065** - ottimo fatturato in crescita costante

MONZA
vendiamo prestigioso **STUDIO ODONTOIATRICO** superficie circa mq. 300 avviamento trentennale per le sue caratteristiche si presta anche per centro polispecialistico

BOLOGNA
centro storico posizione di prestigio vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** eventualmente con annessa attività ben avviata e rivolta ad una clientela di alta fascia - si valuta inoltre la cessione in affitto di locazione

ITALIA - affermata **SOCIETÀ di COMMERCIO ELETTRONICO (E-COMMERCE)** di **DRONI FPV - MODELISMO DINAMICO con SERVIZIO di STAMPA 3D** - clientela fidelizzata Italia/estero assistenza tecnica in tutta Italia - elevato fatturato - ottimo reddito - sito Internet innovativo - cedesi garantendo eventuale consulenza e assistenza iniziale

TOSCANA - storica **AZIENDA settore AGROALIMENTARE ZOOTECNICO** con ampio bacino di clientela fidelizzata - ubicata in posizione strategica di forte passaggio con ampie superfici polivalenti - per mancanza di ricambio generazionale cedesi attività con/senza **IMMOBILI**

CENTRO-SUD ITALIA
vendiamo **AZIENDA** con know-how trentennale per la **PROGETTAZIONE INSTALLAZIONE MANUTENZIONE** in Italia ed all'estero di **IMPIANTI TECNOLOGICI e SPECIALI** per **EDILIZIA** civile, monumentale, industriale, ospedaliera

PROVINCIA di PARMA settore **IMPIANTISTICA ALIMENTARE** causa mancanza ricambio generazionale si esamina la vendita aziendale con annesso **MARCHIO REGISTRATO** si garantisce un periodo di affiancamento di almeno sei mesi - opportunità di sicuro interesse sia per piccoli e dinamici imprenditori sia per grandi gruppi organizzati con una propria rete commerciale

PROVINCIA di VERONA - avviato **PANIFICIO PASTICCERIA PIZZA AL TAGLIO BAR GELATERIA** posti a sedere 70 interni e 60 esterni - laboratorio di mq. 130 super attrezzato - prestigioso **IMMOBILE di PROPRIETÀ** struttura unica in zona - enormi potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale - astenersi perditempo

In nota località dell'**ALTO CREMASCO (CR)** cedesi con o senza **IMMOBILE** avvistissimo ed importante **BAR TABACCHI** con **RICEVITORIA e SALA SLOT** attività ottimamente strutturata con ampi spazi sia interni che esterni + comoda e grande **ABITAZIONE** soprastante - presente in loco da oltre 40 anni con notevoli e documentabili incassi

CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI in pieno centro urbano cedesi avviata attività di **BAR GASTRONOMIA e BRACERIA** - finemente rinnovata ed arredata - clientela consolidata

PADERNO DUGNANO (MI)
posizione centralissima - **NEGOZIO FOTO OTTICA STAMPA DIGITALE SERVIZI FOTOGRAFICI CERIMONIE TIPOGRAFIA** - pluriservizi per aziende e privati - ottimo avviamento pluriennale - facile gestione cedesi causa pensionamento - ottima opportunità lavorativa per giovani

ALESSANDRIA - RICERCHIAMO SOCIO OPERATIVO o VENDIAMO avviato **STORE di ABBIGLIAMENTO SPORTIVO e CASUAL** marchio affermato conosciuto **LEADER** nella **PRODUZIONE di ABBIGLIAMENTO FORNITORE/SPONSOR di SOCIETÀ SPORTIVE** vari settori e di tutte le categorie Italia - Europa e mondiale - **OTTIMA OPPORTUNITÀ** per **GIOVANI** amanti dello sport e desiderosi di crearsi un'attività lavorativa con ottimo reddito e soddisfazione

MILANO a due minuti dal prossimo **VILLAGGIO OLIMPICO** di scalo di **PORTA ROMANA** e dalla **FONDAZIONE PRADA** - vendesi **LABORATORIO di PRODUZIONE ALIMENTARE POLIFUNZIONALE** di oltre mq. 100 con **PUNTO VENDITA** annesso - locale completamente ristrutturato e pronto all'uso

CANTU' (CO)
nel centro storico in **CASA D'EPOCA** con splendido giardino interno vendiamo **RISTORANTE di TRADIZIONE** - ideale anche per trasformazioni in locale di tendenza - richiesta inferiore al reale valore

MILANO
cedesi per raggiunti limiti d'età avvistissima **AUTOSCUOLA** ottimamente strutturata e strategicamente ubicata su grande piazzale in zona ad altissima densità residenziale - garantita ottima opportunità per operatori del settore

ITALIA NORD OVEST - TORINO zona industriale **AZIENDA LAVORAZIONI MECCANICHE di PRECISIONE** fornitrice di importanti aziende del comparto **SETTORE AUTOMAZIONE** - clientela fidelizzata per ritiro attività lavorativa (pensione) senza ricambio generazionale valuta proposte di cessione totale garantendo assistenza e affiancamento

PROVINCIA di VERONA
avviata **PARAFARMACIA** di 50 mq situata all'interno di un centro commerciale - ottimo contratto d'affitto - enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione

MILANO cediamo avviata **IMPRESA di PULIZIE** certificata ISO con appalti in Italia del nord - garantendo continuità ed assistenza dell'attuale titolare anche mantenendo quote minoritarie - eventualmente cediamo anche **COOPERATIVA OPERANTE STESSO SETTORE**

BERGAMO RISTORANTE PIZZERIA di mq 600 - ottimamente organizzato e strutturato - ampio parcheggio - location su strada di grande passaggio - struttura indipendente dove si possono organizzare serate musicali senza disturbare il vicinato - cucina super attrezzata - ottimi risultati pre-Covid - enormi potenzialità - vendesi ad un ottimo prezzo

LIGURIA RIVIERA PONENTE famosa località commerciale/turistica balneare vendiamo **HOTEL** con **RISTORANTE PIZZERIA** (forno a legna) **BAR** - ampio giardino con parcheggio e dehors - **APPARTAMENTO** gestito - aperto tutto l'anno - avviamento ultraquarantennale - vendesi **IMMOBILE ed ATTIVITÀ** causa ritiro lavorativo (pensione) - affare irripetibile per nucleo familiare

MILANO posizione centralissima di prestigio cediamo **STUDIO POLISPECIALISTICO** completamente attrezzato ed arredato - superficie circa mq. 150 avviamento quinquennale

TRA MILANO e NOVARA - in centro storico di importante città di circa 17.000 abitanti adiacente aeroporto Malpensa - splendida **GASTRONOMIA ROSTICCERIA PIZZERIA** - elegantemente arredata e climatizzata - 20 posti interni cedesi causa gravi problemi di salute ottimo investimento lavorativo per giovani o famiglia - reddito assicurato tutto l'anno - eventuale finanziamento

TORINO in centro commerciale cedesi con relativo **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di 70 mq + sopalco avvistissimo **NEGOZIO di FERRAMENTA, COLORI** (con o senza tintometro) - **MATERIALE ELETTRICO/IDRAULICO, CASALINGHI e CARTOLERIA** - richiesta modicissima - affare irripetibile come investimento lavorativo e immobiliare per famiglia o coppia di giovani

MILANO ZONA NORD EST cedesi avvistissimo **BAR TAVOLA FREDDA** locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo - garantito l'ottimo investimento lavorativo - richiesta estremamente vantaggiosa

MILANO ZONA BOVISA splendido **RISTORANTE** circa 40/50 posti con ottimo avviamento incrementabile arredato con gusto - vero affare anche per giovani alle prime esperienze

LEGnano (MI) vendiamo **IMMOBILE** di circa 80 mq con due vetrate **CENTRO ESTETICO/JACCAZZERIA** completamente arredato ed attrezzato: 3 postazioni pedicure, 5 postazioni make up/capelli, 7 postazioni nails garantito affiancamento dell'attuale titolare

TORRETO LIDO (TE) vendiamo **BAR** con piccola **RISTORAZIONE** ubicato in prossimità di laboratorio di analisi e di studi medici - apertura annuale - unicamente diurno e con chiusura domenicale - opportunità irripetibile adatta per una coppia di persone con investimento iniziale