

TOSCANA

a pochi km dalle **TERME di SATURNIA (GR)** zona del Morellino di Scansano vendiamo **AZIENDA AGRICOLA AGRITURISMO** con 70 ettari di cui 39 ettari seminativo di cui 1 ettaro con 225 ulivi, il resto bosco ceduo con all'interno laghetto artificiale pozzo con acque termali - trattativa riservata con dettagli in sede

14229

ITALIA LAMPEDUSA (AG) attività trentennale stessa gestione prestigioso **RESORT** con 30 posti letto vista mare - dispone di **BAR RISTORANTE** - clientela fidelizzata - formula soggiorno innovativa - vendesi **ATTIVITÀ e IMMOBILE** - opportunità unica per migliorare il proprio tenore di vita con investimento lavorativo redditizio - eventuali permuta immobiliari da valutare

14234

BRESCIA PROVINCIA cedesi intero pacchetto societario di rinomata **AZIENDA LEADER** nel settore delle lavorazioni conto terzi di **MATERIE PLASTICHE** in **LASTRA** e di **PROFILATI ESTRUSI** in **ALLUMINIO** - importante e consolidato il portafoglio clienti e notevole il fatturato in costante crescita

14242

PIEMONTE LANGHE (AT) posizione panoramica vendesi prestigioso **COMPLESSO AGRITURISTICO** finemente ristrutturato con attività di **RISTORAZIONE, SALE** per **EVENTI, HOTEL** di **CHARME** e **APPARTAMENTI PADRONALI** - cantine magazzini - locali di servizio idonei a molteplici investimenti - impianti termosolari e fotovoltaici (32 kwp) parco piantumato con piscina e vigneto di 10 ettari - possibilità di acquisto totale o solo attività con affitto favorevole

31652

In nota località della **PROVINCIA di MILANO** cedesi rinomato e prestigioso **BAR CAFFETTERIA PASTICCERIA** con grandi e attrezzatissimi **LABORATORI di PRODUZIONE** - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo e inoltre soprastante **APPARTAMENTO** uso privato - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore

31664

Vendiamo storica **AZIENDA IMMOBILIARE di COSTRUZIONI** costituita da diverse società con sede in Italia e da una società' con sede in Croazia - in capo un **PATRIMONIO IMMOBILIARE DIVERSIFICATO** in parte già edificato ed in parte da edificare. Si esamina la vendita anche di significative **PORZIONI IMMOBILIARI**, la cessione parziale o totale di quote societarie oltre ad esaminare subentro di soci finanziatori o eventuali joint venture - per un valore totale di mercato pari ad € 35.000.000,00

31555

NORD ITALIA - storica **AZIENDA ORAFA** (ultrasessantennale) produttrice di **GIOIELLERIA** di **ALTO LIVELLO** con **BRAND PRESTIGIOSO** - **NEGOZI** diretti in **CITTÀ CAPOLUOGO** e **FAMOSE LOCALITÀ TURISTICHE** ricerca investitori esaminando ingresso di **PARTNER COMMERCIALI - JOINT VENTURE** - strategia finalizzata allo sviluppo di nuove aree di mercato anche estero con apertura di punti vendita in franchising

14226

PRIMA CINTURA di TORINO in **ZONA INDUSTRIALE** con ubicazione strategica vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa 7.500 mq di cui coperti circa 5.700 mq con **UFFICI** di 300 mq - per le sue caratteristiche si ritiene valido anche per investimento a reddito, frazionamento e destinazione logistica

31630

MILANO fronte **TANGENZIALE EST (CORMANO)** proponiamo in vendita o affitto **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.600 mq di cui 2/3 ad uso **UFFICI**, viste le caratteristiche si presterebbe ad un **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**, anche con contatto diretto con il pubblico posizione di assoluto prestigio e visibilità fronte autostrada vi è inoltre la possibilità di altro **IMMOBILE** adiacente di circa 1.000 mq affittato a reddito - proprietà indipendenti

31578

MILANO ADIACENZE vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **ELEVATO KNOW-HOW** attrezzature all'avanguardia - importante portafoglio clienti e fatturato estero - utili sopra la media e richiesta inferiore al reale valore - eventualmente si valuta anche vendita **IMMOBILE**

14187

TRENTINO ALTO ADIGE elegante e raffinato **HOTEL** di 16 stanze + **RISTORANTE** di 100 coperti - altitudine di 1.150 mt - **SPA & WELLNESS** - impianti nuovi a norma - ottima opportunità - esamina proposte di cessione

31657

VENETO - PROVINCIA DI VICENZA, SPA proprietaria di un **CAPANNONE INDUSTRIALE** di 10.600 mq con possibilità di edificare ulteriori 25.000 mq - area complessiva di circa 7 HA - impianto fotovoltaico di 196 Kw di fronte al casello autostradale della Pedemontana - utilizzabile anche per logistica esamina offerte

31648

TOSCANA ZONA MONTECUCCO-MORELLINO (GR) vendiamo **CASALE** mq. 850 su area di 17 ettari zona collinare adatto a ulivi, vitigni e altre coltivazioni ottimo per agriturismo, allevamento

14237

LOMBARDIA vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA COMMERCIALE SETTORE PRODOTTI** per **CANI e GATTI** - proprio marchio - distributori su tutto il territorio nazionale - clientela fissa e fidelizzata ottimi utili facilmente incrementabili - azienda trasferibile ovunque

31670

TOSCANA NOTA LOCALITÀ in **PROVINCIA di FIRENZE** vendiamo attività con all'interno **GROTTA DEL SALE** - ampliabile con l'inserimento di centro estetico - trattabile anche singolarmente

14255

VICINANZE AEROPORTO MALPENSA - TRA MILANO e NOVARA adiacente svincolo autostrada A4 - in posizione strategica e ben servita cedesi **SOCIETÀ PROPRIETARIA** di importante **STRUTTURA INDUSTRIALE/COMMERCIALE** di circa mq. 2.500 con palazzina uffici e abitazione custode parzialmente a reddito in area di oltre mq. 15.000 edificabile

31643

BERGAMO PROVINCIA in nota **LOCALITÀ VALLE IMAGNA** cedesi con **IMMOBILE** prestigioso **HOTEL** di 27 camere + **APPARTAMENTO GESTORE - RISTORANTE WELLNESS** e parcheggio privato - garantito ottimo investimento

14136

BARDONECCHIA (TO) in posizione impendibile si vende **HOTEL**, struttura stile montano di mq. 1.300 - 40 camere con annesso **RISTORANTE** hall panoramica con ampia terrazza, solarium, grande garage - **ATTIVITÀ** ed **IMMOBILE** - si valuta **AFFITTO D'AZIENDA (GESTIONE) SOLO A REFERENZIALI**

14137

SOCIETÀ IMMOBILIARE PESARESE propone la vendita del seguente immobile: **EDIFICIO** storicamente adibito a **CANTINA VINICOLA** costituita da uffici, show-room, vasche in cemento con capacità contenitiva di 30 ettolitri oltre ad ampio appartamento con una misura complessiva di circa mq. 5.000 su area delimitata di circa mq. 26.000 - idonea ad eventuali cambi di destinazione d'uso sia per attività produttive, commerciali, sia per ricettivo para-ospedaliero con indice di edificabilità pari a mq. 16.000

31545

BRESCIA PROVINCIA - affermata **AZIENDA METALMECCANICA** settore **RETTIFICHE INDUSTRIALI** c/terzi con consolidato portafoglio clienti e buon fatturato in costante crescita - valuta concrete proposte per la cessione parziale o totale di quote societarie o di joint-venture

14245

MILANO NORD in centro cittadina su via principale vendiamo **OREFICERIA OROLOGERIA** con avviamento ultratrentennale - posizione di prestigio - arredamento completo e di immagine richiesta inferiore al reale valore

31658

MILANO vendiamo storica **SOCIETÀ SETTORE RECUPERO CREDITI** - garanzia assistenza dell'attuale proprietario - importante portafoglio clienti acquisiti in oltre 20 anni di attività - ottimi fatturati incrementabili - acquisizione crediti ideale anche per studi legali

31653

LIGURIA - MIGNANEGO (GE) vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 500 con parcheggio proprio - altezza 5,70 mt. la parete e mt. 8,40 al colmo - attualmente deposito alimentari con cella

14244

MILANO - ZONA NAVIGLI cedesi avviato e prestigioso **RISTORANTE** locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni gli incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore

14240

TOSCANA in **PROVINCIA di PRATO** vendiamo noto **BAR PASTICCERIA RISTORAZIONE** di mq. 260 con 90 posti interni a sedere e dehors - fatturati importanti - ottima opportunità per posizione strategica ed incassi incrementabili - trattativa riservata, dettagli in sede

31661

RODANO (MI) vendiamo **CAPANNONE** affittato a reddito - circa 1.200 mq coperti + cortile di circa 600 mq - copertura da poco sostituita - ottima redditività rapportata all'investimento

14227

Importante cittadina della **BRIANZA (MB)** vendiamo **NEGOZIO** vendita **SURGELATI** con **FRIGGITORIA** a norma e cella frigo - superficie mq 250 - completamente attrezzato ed arredato a nuovo - incassi incrementabili

14227

BUSTO ARSIZIO (VA) posizione ottimale vendiamo con **IMMOBILE** splendido **BAR** - superficie di 90 mq con 40 posti - ottimi incassi incrementabili - vero affare commerciale/immobiliare - ideale per nucleo familiare

31668

STATALE VARENSA vicinanze **SARONNO (VA)** vendiamo splendida **PIZZERIA** circa 250 posti + terrazzo estivo per circa 100 posti elevati incassi dimostrabili ed incrementabili - parcheggio antistante

14198

VENETO piccola ma affermata **AZIENDA di PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE ALIMENTI NATURALI** per **CANI e GATTI** opera in modo trasversale con **PROPRIO MARCHIO** con privati, rivenditori, associazioni - molto ben inserita nei settori **PETFOOD** e **ZOOTECNICO** - consolidato know-how - enormi potenzialità di mercato cedesi causa mancato ricambio generazionale

14250

COSTIERA AMALFITANA PROVINCIA di SALERNO in posizione centrale sul corso principale vendiamo **TABACCHERIA RICEVITORIA - G&V - SERVIZI BANCA** - ottimi incassi

13773 b

COSTIERA AMALFITANA PROVINCIA di SALERNO vendiamo rinomato **RISTORANTE BAR PIZZERIA** ben avviato 70 coperti interni (sala 170 mq) + 200 esterni (dehors 380 mq) - completamente ristrutturato - ampi spazi esterni con giardini particolari - ottimi incassi

14247

Ricerchiamo **SOCIO FINANZIATORE** per investimenti esteri settore **ENERGIE ALTERNATIVE** canali preferenziali

14247

MILANO cediamo o ricerchiamo socio per **SVILUPPO AZIENDA ARTIGIANALE SETTORE LEGNO** con prodotti di qualità specifici ed esclusivi arredamento e complementi d'arredo - livello medio/alto con possibilità di ottimi utili

31667

MILANO ZONA SAN BABILA cedesi per ritiro attività lavorativa storico e prestigioso **NEGOZIO ACCONCIATURE DONNA** con **ESTETICA** - unico nella zona - clientela selezionata e fidelizzata - contratto di affitto rinnovato valido 10 anni - richiesta adeguata al volume affari

14189

PROVINCIA di MODENA vendiamo rinomato **RISTORANTE** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza, costituito da abitazione privata, ampio ristorante vocato alla banchettistica cerimoniale, oltre ad ulteriori vani predisposti per l'inserimento di una attività alberghiera o ulteriori utilizzi - ambiente raffinato provvisto di bellissimo parco ed ampio parcheggio

13907

TORINO cedesi avviata attività **SETTORE TERMOIDRAULICA** ultratrentennale clientela assodata - posizione unica fatturati dimostrabili - possibilità di incremento

31665

Tra **PAVIA** e **STRADELLA** posizione centrale e di forte passaggio veicolare (**SP**) cedesi grazioso **BAR CAFFETTERIA TABACCHI** unico nel paese richiesta modicissima inferiore al valore sicuro investimento lavorativo per coppia

31651

BOLOGNA vendiamo piccola attività di **STIRERIA** caratterizzata da un avviamento consolidato e da bassissimi costi di gestione clientela privata - affiancamento garantito - ottima opportunità per volenterosi con minimo investimento

14215

PROVINCIA MODENA vendiamo aviatissimo **BAR TABACCHI** completamente ristrutturato posizione centrale - aggi annui di circa € 130.000 oltre al fatturato del bar - ambiente elegante ed accogliente - acquisto adatto anche per nuclei familiari

14177

LOMBARDIA cediamo **SOCIETÀ SRL** convenzione **SSN - ATS INSUBRIA e ATS MILANO CITTÀ METROPOLITANA** budget circa € 800.000 - ottimo affare

14246

TOSCANA ALTA VERSILIA (MS) vendiamo **AZIENDA** familiare **PRODUZIONE PRODOTTI TIPICI IGP** noti a livello internazionale - ottimo fatturato incrementabile con raddoppio produzione - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con reddito del 5-6% trattabile anche separatamente - trattativa riservata con particolari in sede

13876

CINISELLO BALSAMO (MI) ottima posizione vendiamo con **IMMOBILE** avviato e storico **PANIFICIO** con **LABORATORIO** attrezzatissimo - ottimi incassi incrementabili - affare commerciale/immobiliare - ideale per famiglia

31659

NORD ITALIA (AL) famosa località termale cedesi con relativo **IMMOBILE di PROPRIETÀ** prestigioso **HOTEL RISTORANTE** - 25 posti letto - salone banchetti - giardino con dehors - ampio parcheggio privato e pubblico - unica gestione ultracinquennale - possibilità ampliamento

31663

PUGLIA in comune sulla **LITORANEA TARANTINA** - fronte strada statale ad alta percorrenza - cedesi **IMMOBILE COMMERCIALE** realizzato nel 2003 in ottime condizioni di manutenzione mq. 1.000 seminterrato + mq. 1.000 piano strada + mq. 600 uffici - impianto fotovoltaico - attualmente adibito a **CONCESSIONARIA AUTO + OFFICINA** valuta proposte di cessione

14214

PROVINCIA di TORINO storica **AZIENDA** operante nel settore **MANUTENZIONE AREE VERDI** civili e pubbliche oltre 18 anni di storia - attrezzature di ultima generazione - personale qualificato fatturati dimostrabili - certificazione SOA OS24 cat. II trattative riservate

14209

Importante **CITTÀ BRIANZOLA (MB)** in centro commerciale cedesi unico e grazioso **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** con licenza propria - ottimamente avviato con buoni incassi - chiusura serale - richiesta modicissima inferiore al suo reale valore - opportunità unica di investimento lavorativo per famiglia di 2/3 componenti

31662

PRESTIGIOSA CITTADINA situata **A NORD DI TORINO** in area di servizio su principale via di comunicazione si vende **BAR RISTORANTE** con ampio parcheggio mq. 250 + dehors - attrezzature, cucina e impianti recenti e a norma - **LICENZA TABACCHI** in acquisizione

14230

AFFARISSIMO!!! COLOGNO MONZESE (MI) cedesi avviatissimo **BAR TRATTORIA** - ottimamente strutturato e con ampi spazi interni - **RICHIESTA MINIMA**

12656

PROVINCIA di TORINO storica **AZIENDA** operante nel settore **MANUTENZIONE AREE VERDI** civili e pubbliche oltre 18 anni di storia - attrezzature di ultima generazione - personale qualificato fatturati dimostrabili - certificazione SOA OS24 cat. II trattative riservate

14209

MILANO ZONA VIALE CORSICA cedesi grazioso **BAR TAVOLA FREDDA** completamente a norma - locale tipico etnico con 20 posti climatizzati + dehors - arredamento di pregio - ideale per investimento lavorativo per giovani o famiglia

31625