

SVIZZERA CANTON TICINO
vendiamo **AZIENDA** costituita da due **SA SETTORE LAVORAZIONE LAMIERE** e **SETTORE MECCANICA** - importante portafoglio clienti costituito anche da aziende multilavorazioni fatturato circa € 4.000.000,00 - ottima redditività - garantita assistenza

31061

PROVINCIA L'AQUILA, in prossimità del centro storico, vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da **STRUTTURA RICETTIVA ANTISISMICA** di pregio recentemente inaugurata - con progetto approvato per la edificazione di ulteriori **DUE STRUTTURE GEMELLE** e **CENTRO BENESSERE** e **LUDOTECA** - oltre ad ulteriore struttura confinante con annessa attività di ristorazione provvista di appartamento ad uso abitativo ed area estiva attrezzata - ottimo investimento per società interessate al completamento del progetto con possibilità di reddito derivate dalla eventuale affittanza d'azienda garantita dagli attuali storici intestatari

30802

PROVINCIA di COMO
adiacente **ERBA** in zona turistica vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.000 mq ampliabili situato sulla provinciale in posizione di grande passaggio e visibilità - ideale anche per casa di cura/ turistico alberghiero / residenziale

31082

IMPORTANTE GRUPPO
ci ha incaricato di vendere anche separatamente le seguenti **PROPRIETÀ**:

1) LEGNANO (MI) TERRENO INDUSTRIALE
di circa 11.500 mq con soprastanti **IMMOBILI** per totali 6.000 mq coperti

2) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE di circa 11.650 mq

3) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE di circa 12.621 mq

4) CERMENATE (CO) TERRENO EDIFICABILE COMMERCIALE di circa 6.700 mq

5) MIRA (VE) TERRENO AGRICOLO di circa 29.500 mq

6) SPELLO (PG) TERRENO EDIFICABILE di circa 10.000 mq
con progetto approvato per **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** di circa 1.500 mq

7) CORCIANO (PG) IMMOBILE COMMERCIALE di circa 930 mq

8) VILLORBA (TV) IMMOBILE COMMERCIALE di circa 7.822 mq

9) MENDRISIO - SVIZZERA IMMOBILE COMMERCIALE di circa 5.000 mq su 5 piani

10) CEVA (CN) IMMOBILE COMMERCIALE di circa 1.264 mq su 4 piani.

È preferibile richiesta e contatti per iscritto ai seguenti: e-mail info@cogefim.it - info@generalcessioni.it

31105

PROVINCIA di VARESE (BUSTO ARSIZIO/MALPENSA) vendiamo **SOCIETÀ IMMOBILIARE SRL** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **NEGOZI** posti nel centro storico di importante cittadina, **EDIFICI D'EPOCA** ristrutturati con cura dei dettagli ed **IMMOBILE RESIDENZIALE**

31031

SARONNO (VA)
vendiamo storica **PIZZERIA RISTORANTE** circa 320 posti ampio giardino estivo elevati incassi incrementabili attività trentennale ideale anche per cinesi

13554

SPOLETO (PG) AZIENDA EDILE di 2° generazione in possesso di un **PATRIMONIO IMMOBILIARE** diversificato e di sicuro interesse esamina la cessione totale/parziale o subentro di un socio di capitale - cantieri in essere ubicati in contesto ad alto valore aggiunto

31114

MILANO ADIACENZE
vendiamo splendido **ALBERGO RESIDENCE ****** circa 120 camere - terreno di 14.000 mq - superficie coperta circa 5.500 mq si esamina anche socio al 50% garantendo gestione con ottimo reddito

31072

LIGURIA - GENOVA BOLZANETO
in zona artigianale immediate vicinanze casello autostradale proponiamo la vendita di **IMMOBILE** di 700 mq su 2 piani - attualmente affittato a società della cui affidabilità siamo certi, reddito di oltre il 5% - ottima opportunità per posizione logistica e per le svariate possibilità di utilizzo

30952

LOMBARDIA
per raggiunta e superata abbondantemente età pensionabile cedesi storica **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE VENDITA ASSISTENZA CUCINE** e **ATTREZZATURE** per **BAR RISTORANTI** clientela fidelizzata e circoscritta (circa 1.000) ottimo fatturato - personale altamente qualificato - garantito affiancamento gratuito per 6 mesi

13655

PROVINCIA DI PADOVA trentacinquennale **AZIENDA SPECIALIZZATA** in **MICROMOTORI ELETTRICI MOTORIDUTTORI** ed **ATTUATORI LINEARI** utilizzabili in vari settori certificata ISO - 70% del fatturato estero - cedesi con **CAPANNONE di PROPRIETÀ** con impianto fotovoltaico da 22 Kw - enormi potenzialità di sviluppo

13318

TOSCANA FUCECCHIO LOCALITÀ' LE VEDUTE (FI)
ubicato su strada ad alta visibilità proponiamo vendita **IMMOBILE** disposto su 2 piani oltre a scantinato e giardino di 6.000 mq - al piano rialzato si svolge attività di storico **RISTORANTE** - piano superiore costituito da **DUE APPARTAMENTI** trasformabili in 6 camere con cambiamento uso in locanda - ottima opportunità per investimento a reddito

13665

TRITORA (IM) rinomata località turistica dell'entroterra ligure per motivi familiari si vende avviato **B&B** con **IMMOBILE** nei pressi del centro storico - interamente ristrutturato - 600 mq. camere con bagno, sale interne, cucina, cantine - possibilità di anticipo e subentro mutuo - **AFFARE UNICO** trattative riservate

13667

Prestigiosa località turistica nei pressi di **SAVONA** per motivi familiari si vende **STABILIMENTO BALNEARE** di 3.500 mq circa con **BAR RISTORANTE** e **PIZZERIA** - oltre 10 anni di gestione con clientela assodata concessioni introvabili - contratto commerciale 6+6 con il comune e per la spiaggia concessione demaniale - affare unico

31181

LIGURIA - GENOVA
zona centrale in viale ad alta viabilità vendiamo **IMMOBILE** a reddito affittato ad: **ENTE PUBBLICO**, attività **SERVIZI** per **AUTO** e **BAR** attrezzato attualmente chiuso - reddito superiore al 6%

30951

PUGLIA - MARINA DI PULSANO (TA) - costa salentina - splendido **ALBERGO** recentemente ristrutturato, prospiciente litoranea salentina fronte mare - 30 camere (65 posti) - 1 sala ricevimenti 200 coperti, sala **RISTORANTE** 100 coperti - giardino piantumato ed attrezzato parcheggio esterno circa 120 auto - avviamento quarantennale valuta proposte di cessione totale e parziale

13606

TORINO
in zona densamente popolata si vende avviato **NEGOZIO** di **ANIMALERIA** e **ACQUARI** con **AREA TOELETTATURA** separata - 7 vetrine - posizione unica su strada principale

30873

LA MADDALENA (OT)
rinomata località turistica in **PROVINCIA di OLBIA-TEMPIO** si vende **BAR CAFFETERIA** avviatissimo ed operativo tutto l'anno - posizione unica nei pressi di ospedale, scuole e supermercato - affare unico

31172

Vicinanze **MILANO / MALPENSA (MI)** direzione **NOVARA** comodo autostrada vendiamo **CENTRO COTTURA** completamente attrezzato ed arredato - incassi notevolmente incrementabili - posizione logistica molto interessante

30960

CORTINA D'AMPEZZO (BL)
vendiamo **AREA** di MQ 10.000 contigua a zona residenziale richiesta interessante

31070

ROMA PROVINCIA
vendesì storica attività di **FERRAMENTA** ottima posizione - ottimo cassetto - ampio parcheggio

13671

NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI in PLASTICA area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 **CAPANNONE/UFFICI** - con annessi mq. 10.000 **TERRENO EDIFICABILE** - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti - consolidati rapporti con principali produttori del settore - valuta proposte di cessione

13091

PROVINCIA di ANCONA vendiamo **AZIENDA di TAGLIO TESSUTO** su **COMMESSA** in attività da oltre 30 anni priva di ricambio generazionale - opportunità per piccoli imprenditori con minimo capitale

31157

PUGLIA - MESAGNE (BR) CAPANNONE INDUSTRIALE/COMMERCIALE realizzato nel 2001 e recentemente ristrutturato - piano terra 1.100 mq, primo piano **UFFICI** 600 mq circa, **ABITAZIONE** annessa guardiana 85 mq circa e suolo esterni 4.000 mq - 2 ingressi - zona industriale in posizione centrale - attualmente locato - valuta proposte di cessione totale

31150

PROVINCIA di VICENZA
vendiamo causa raggiunti limiti d'età avviato **STUDIO DENTISTICO** di mq. 200 con 3 riuniti con possibilità di inserimento di altri 2-3 piccoli laboratori bene attrezzato 400 clienti in anagrafica

13391

TOSCANA - VERSILIA (MS)
esclusivo e storico **CONCESSIONARIO MOTO** nota marca giapponese con **IMPORTANTE PATRIMONIO IMMOBILIARE** - fatturato di oltre € 2.600.000,00 con oltre 8.000 clienti in database ed oltre 3.500 schede annuali di lavorazione - valuta proposte per vendita attività ed immobile di 1.200 mq oltre ad appartamento per custode di 120 mq - dettagli in sede - trattativa riservata

13524

SARDEGNA - CAGLIARI ZI - AZIENDA trentennale **CARPENTERIA METALLICA MEDIO PESANTE MACCHINE INDUSTRIALI LAVORAZIONI MECCANICHE** - l'azienda opera sul mercato nazionale ed estero con importanti fatturati possibilità ulteriore sviluppo - cessione azienda + complesso immobiliare circa mq. 20.000 - **OTTIMO INVESTIMENTO!**

13673

PERUGIA vendiamo con o senza immobile **AZIENDA** di nicchia specializzata in **IMPIANTI TECNOLOGICI/ENERGIE RINNOVABILI** - rivolta ad utilizzi aziendali ed abitativi privati - ottimo portafoglio clienti fidelizzato - garantito affiancamento prolungato

12724

CAMPANIA PROVINCIA SALERNO
avviata ed innovativa **AZIENDA** di **PRODUZIONE CASEARIA/MOZZARELLE/PASTICCERIA/PIZZERIA ecc.** - cerca **SOCI**

13669

PROVINCIA di MILANO zona MALPENSA
vendiamo con **IMMOBILE STUDIO DENTISTICO** completamente attrezzato con possibilità di incremento fatturato

30912

PROVINCIA di VARESE zona Malpensa vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE, COMMERCIALE, RESIDENZIALE** di circa 2.500 mq su due piani + **PALAZZINA UFFICI** di circa 300 mq - vero affare - vendibile anche separatamente

13393

CAMPANIA PROVINCIA SALERNO
vendesì elegante e raffinata **LOCATION PER EVENTI** con ottimo fatturato

13602

Vendiamo **STABILIMENTO BALNEARE** nella **PROVINCIA di PESARO URBINO** - ubicato in zona strategica, gioiello naturalistico di facile accesso e con ampio parcheggio - servizi accessori alla spiaggia e con possibilità di allaccio e varo di piccole imbarcazioni - possibilità di ristorante e musica - investimento minimo - ottimo potenziale

13371

IN NOTA LOCALITÀ DELLA BRIANZA MONZESE - cedesi avviatissimo e caratteristico **OSTERIA RISTORANTE** - locale spazioso e ottimamente strutturato con arredi e attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - richiesta estremamente vantaggiosa

13423

PUGLIA a 10 Km da TARANTO
cedesi **AZIENDA AGRICOLA/COMPLESSO RURALE** - fabbricato principale 1.200 mq, spazi di manovra 1.200 mq, terreni 390 mq - costi composti: **OPIFICIO + ABITAZIONE PADRONALE** 142 mq + **DEPENDANCE** 23 mq + **PIANO MASSARDATO** 104 mq + **FORESTERIE** 170 mq + **SEMINTERRATO** 95 mq + **UFFICI** 46 mq - suolo complessivo 20 HA con 5.000 **ALBERI di ULIVO** - l'edificio è servito da linea elettrica, acquedotto pugliese, pozzo e linea telefonica

13660

(PG) incantevole contesto paesaggistico vendiamo **RESIDENCE - CASA VACANZA** edificato nel 2010 in antisismico - circa 5 ettari di curatissima area verde con annessa **PISCINA** - circa mq. 470 di edificio con annessi 5 appartamenti - ingressi indipendenti - attività al vertice delle classifiche di gradimento - possibilità di ulteriore edificabilità

13388

ROMA PROVINCIA
vendesì **POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO AUTORIZZATO** dalla **REGIONE LAZIO** perfettamente attrezzato ed avviato

13410

Vicinanze **MILANO/MALPENSA (MI)** direzione **NOVARA** comodo autostrada vendiamo **CENTRO COTTURA** completamente attrezzato ed arredato - incassi notevolmente incrementabili - posizione logistica molto interessante

30960

BOLOGNA PROVINCIA vendiamo **VETRELLA ARTIGIANA** esistente dal 1971 attualmente in possesso di tutti i macchinari per lavorazioni complete, rivolte a settori diversificati sia per aziende che per privati - attività priva di ricambio generazionale - si garantisce assistenza e affiancamento di lunga durata

13385

PROVINCIA di RAVENNA ingresso parco termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 47 camere ed ampia **SALA RISTORAZIONE** - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie - ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola

13372

MONTE SAN PIETRO (BO) cediamo **TABACCHERIA** con annessa **RIVENDITA di ARTICOLI da CARTOLERIA e PROFUMERIA**, provvista di distributore automatico, video sorveglianza e casseforti - contesto strategico e con levata tabacchi superiore alla media - possibilità di incremento con integrazione di gratta e vinci e valori bollati

31158

SPELLO (PG) vendiamo **VILLA INDIPENDENTE** antisismica con annessa attività di **B&B** ed ampio terreno di pertinenza - contesto vocato al turismo enogastronomico, religioso di tipo internazionale

13260

ROMA PROVINCIA
nota **LOCALITÀ TURISTICA MARINA** vendesi ottimo **RISTORANTE/PIZZERIA** avviatissimo - condizioni perfette

13399

ALTA TUSCIA (VT)
cedesi **LOCALI COMMERCIALI** adibiti a **RISTORAZIONE** con annessi **2 APPARTAMENTI** - ottimo investimento - trattative riservate
IMMOBILE ADATTO A MOLTEPLICI USI COMMERCIALI

12664

Immediato vicinanza **CASALE MONFERRATO (AL)** in splendido borgo collinare zona Unesco cedesi avviatissimo **BAR RISTORANTE** con **PRODUZIONE PASTICCERIA e PASTA FRESCA** ubicata in unico centro polisportivo comunale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di alloggio adiacente

31125

PROVINCIA di VARESE zona **CASTELANZA** in centro paese vendiamo **BAR TABACCHI** attualmente chiuso per motivi familiari affare irripetibile per nucleo familiare con storicità di elevati oggi ed incassi

30938

VAL VIGEZZO (VB)
vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** attualmente **RISTORANTE BAR** circa 400 mq - posizionato adiacente cascate naturali a poca distanza strada statale e linea ferroviaria e a 10 km circa dal confine svizzero ottima opportunità commerciale/immobiliare

13358

GALLARATE (VA)
posizione di grande passaggio e visibilità vendiamo con **IMMOBILE** attività di **BAR** - ampie vetrine - ottimo investimento commerciale / immobiliare - ideale per famiglia

30628

PROVINCIA (RE) posizione a cavallo di 3 province - vendiamo ottimo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 16 camere ricettive ed ampia sala di ristorazione aperta al pubblico - ampia terrazza commerciale - si valuta l'opzione dell' **AFFITTO D'AZIENDA**

13386

ABBIEGRASSO (MI) vendiamo splendido **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** circa mq. 400 - affitto nuovo **RHO (MI)** vendiamo splendido **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** circa mq. 300 su due piani affitto nuovo **MELEGNANO (MI)** affittiamo **NEGOZIO** attualmente **ABBIGLIAMENTO** circa mq. 60 - ideali svariate attività - richiesta piccola buonuscita

13664

PROVINCIA di TORINO in rinomata cittadina a pochi minuti dall'aeroporto di Caselle, all'interno di galleria commerciale si vende esclusivamente per motivi familiari **EDICOLA TABACCHERIA** avviatissima - fatturati in continuo incremento - posizione unica

31176

PUGLIA - PUTIGNANO (BA)
cedesi **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** con avviamento decennale - in posizione centrale - 2 vetrine - completamente arredato mq. 50 - valuta proposte

13646

Importante cittadina adiacente **MILANO** direzione **NOVARA** vendiamo con **IMMOBILE** attività di **ORIFICERIA** con **LABORATORIO** attrezzato per fusioni e taglio pietre - ristrutturazione curata nei dettagli - ubicata nel centro storico in immobile d'epoca - valendo importante patrimonio stampi modelli - ideale per azienda produttrice estera

31093

FORLÌ (FC) causa motivi personali vendiamo prestigiosa ed ineguagliabile attività di **ABBIGLIAMENTO DONNA MULTIBRAND** su **CAMPIONARIO** - attività già affermata anche per le vendite e-commerce - posizione centrale clientela di fascia medio/alta in costante crescita minimo investimento - affiancamento garantito

31145

Prestigiosa località sulla strada **TORINO SESTRIERE** si vende per motivi familiari avviato **MINIMARKET** fatturati in incremento - possibilità **GASTRONOMIA** ideale per gestione familiare - affare unico

31189

BOLOGNA vendiamo **MERCATINO DELL'USATO** avviato nel 1996 in possesso di portafoglio clienti fidelizzato - circa mq. 360 di esposizione - minima cifra di vendita - attività adatta a nuclei familiari

13367

SARONNO (VA) posizione centralissima vendiamo **ATTIVITÀ di BAR** con ampi spazi - arredamento ed attrezzature complete - immagine di prestigio - ottimi incassi molto incrementabili

13362

PROVINCIA di MILANO
vicinanze **TREZZANO SUL NAVIGLIO** vendiamo avviatissimo **RISTORANTE SPECIALITÀ PESCE - IMMOBILE di PROPRIETÀ** di mq. 210 - circa 100 coperti comodi + giardino **RICHIESTA INTERESSANTE**

30168

ANCONA CENTRO vendiamo **ATTIVITÀ di RICEVITORIA, SCOMMESSE SPORTIVE** caratterizzata da avviamento ventennale e posizione strategica oggi annui superiori ad € 55.000,00 - bassi costi di gestione - opportunità per giovani dinamici

13369

COLLAZIONE (PG)
vendiamo trentennale **ATTIVITÀ di PASTICCERIA - PASTA FRESCA ALIMENTARI** - arredi pari al nuovo - ampio parcheggio ad uso esclusivo - basso costo di affitto - adatta per nuclei familiari

30636

VISERBA (RN) vendiamo **BAR** con **PRODUZIONE GELATERIA** ubicato in contesto centrale a ridosso del lungomare - attività annuale adatta a nuclei familiari con minimo investimento

13368

ROMA CITTA' Zona **PRENESTINA** vicinanze negozi e banche vendiamo **AVVIATO BAR CAFFETERIA / GASTRONOMIA FREDDA** buon cassetto incrementabile

12973

ALTAMURA (BA) a 15 km. dalla splendida Matera vendiamo attività di **PANINERIA FRIGGITORIA GASTRONOMIA** anche da asporto posta nel centro storico ottima opportunità - richiesta molto interessante

30448

MILANO zona **PIAZZA FIRENZE** vendiamo **LOCALE** di mq 40 + cantina di mq 20 - **CANNA FUMARIA** e **FORNO a LEGNA - RICHIESTA IRRISORIA**

30170

MILANO zona **LOCALE** di mq 40 + cantina di mq 20 - **CANNA FUMARIA** e **FORNO a LEGNA - RICHIESTA IRRISORIA**

30170

MILANO zona **LOCALE** di mq 40 + cantina di mq 20 - **CANNA FUMARIA** e **FORNO a LEGNA - RICHIESTA IRRISORIA**

30170

MILANO zona **LOCALE** di mq 40 + cantina di mq 20 - **CANNA FUMARIA** e **FORNO a LEGNA - RICHIESTA IRRISORIA**

30170

MILANO zona **LOCALE** di mq 40 + cantina di mq 20 - **CANNA FUMARIA** e **FORNO a LEGNA - RICHIESTA IRRISORIA**

30170