

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

NORD ITALIA storica **AZIENDA PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE ESPOSITORI PLEXIGLASS** per punti vendita **COSMETICA, FARMACEUTICA, etc..** - clientela fidelizzata Italia/Estero (Francia, Svizzera, Germania) ottimo fatturato molto incrementabile - bilanci sempre attivi con utili elevati - causa ritiro attività lavorativa soci (pensione) e mancanza ricambio generazionale per evitare la chiusura totale si valutano seguenti proposte: vendita totale/ricerca socio commerciale/joint-venture/cessione ramo d'azienda garantendo consulenza, affiancamento e assistenza con compensi da concordare

14843

ITALIA - ALTO MONFERRATO (AL)
località dell'Appennino Ligure-Piemontese vendesi prestigiosa e importante proprietà comprendente: **CASCINA COMPLETAMENTE e RECENTEMENTE RISTRUTTURATA** con dependance elegantemente arredata, corredata con mobili di pregio e su misura - innumerevoli posti letto con 5 bagni - area di mq. 13.000 completamente cintata - parco piantumato e frutteto - piscina e sorgente propria - immobile polivalente - idoneo per agriturismo, **B&B** e casa vacanze

14858

NORD ITALIA - AZIENDA PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE COMPONENTI per AUTOMAZIONE (ROBOTICA) proprietaria di vari brevetti - certificata TUV - clientela selezionata e fidelizzata - ottimo fatturato molto incrementabile - bilanci sempre positivi con elevato reddito - autofinanziamento per ritiro attività lavorativa dei soci fondatori (ultra pensionati) per mancato ricambio generazionale - si valutano proposte di cessione totale garantendo adeguato affiancamento, consulenza ed assistenza iniziale - compenso da concordare **IMMOBILE di PROPRIETÀ**

14844

AZIENDA METALMECCANICA specializzata in **PROGETTAZIONE e LAVORAZIONI TECNOLOGICHE a CICLO COMPLETO e CONTO PROPRIO** - in possesso di propri brevetti e di un comprovato track record - fatturato annuo di circa € 4.000.000,00 - macchinari e attrezzature di ultima generazione - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita totale con relativa cessione di quote societarie società priva di situazioni debitorie

14824

EMILIA ROMAGNA vendiamo con o senza immobile **AZIENDA METALMECCANICA** specializzata in **SALDATURE e LAVORAZIONI MECCANICHE MEDIO PESANTI C/T** rivolte ai **SETTORI SOLLEVAMENTO e GAS&OIL** - solido portafoglio clienti - fatturato costante di circa € 4.100.000,00 - macchinari ed attrezzature costantemente aggiornati - società priva di sofferenze bancarie disponibile ad una vendita graduale di **QUOTE SOCIETARIE** al fine di garantire investitori interessati

14535

NORD ITALIA - storica **AZIENDA PRODUZIONE e COMMERCIO UTENSILI DI PRECISIONE** per **INDUSTRIA METALMECCANICA** - marchio registrato/certificato e affermato Italia-estero - clientela fidelizzata ottimo fatturato e redditività - personale qualificato per ritiro attività valuta cessione quote societarie - garantendo affiancamento - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** in affitto o vendita

14813

HINTERLAND TORINESE
si vende in cessione totale **AZIENDA** con sede italiana e seconda sede in Romania - operante nel **SETTORE ELETTROMECCANICA ELETTRONICA CABLAGGI e ASSEMBLAGGI** vari - azienda certificata **IATF AUTOMOTIVE** si valuta eventuale cessione **IMMOBILI** - trattative riservate

14520

PUGLIA - PROVINCIA BRINDISI - storica **AZIENDA ALIMENTARE** specializzata in **PRODUZIONE di CONSERVE a MARCHIO PROPRIO e c/t con STABILIMENTO di PROPRIETA'** ed annesso impianto fotovoltaico - per motivi di età si esamina la vendita aziendale oppure anche solo dell'immobile oltre a valutare anche proposte di condivisione o di affitto - opportunità di sicuro interesse

14805

NORD ITALIA
storica **AZIENDA PRODUZIONE ETICHETTE AUTOADESIVE** leader settore - marchio affermato e conosciuto Italia-estero attività quarantennale - clientela fidelizzata - ottimo fatturato con notevole possibilità di incremento per attività lavorativa soci (pensionati) - senza ricambio generazionale valuta serie proposte cessione quote totali garantendo personale altamente qualificato e consulenza commerciale

14830

PROVINCIA di TARANTO
vendiamo **DISTRIBUTORE di METANO** per auto - **STAZIONE di SERVIZIO** moderna in cui hanno fatto della cortesia, convenienza e prestazioni tecniche innovative il loro punto di forza

14804

PROVINCIA di VARESE comodo uscite autostradali cediamo con **IMMOBILE** ubicato su area di circa 5.780 mq storica **ATTIVITÀ di AUTODEMOLIZIONI** - impianti a norma ed area adibita di circa 2.235 mq di cui coperti circa 270 mq

32093

Tra MILANO e TORINO (VC) Statale Vercelli - Gattinara vendesi INTERA PROPRIETÀ IMMOBILIARE comprendente **CASCINA** del 1800 completamente ristrutturata con finire di pregio elegantemente arredato con mobili su misura - **CAPANNONE** e **TERRENI** - storico **ATTIVITÀ COMMERCIO DETAGLIO e INGROSSO ANIMALI da CORITTE** - richiesta metà del valore di perizia asseverato - possibilità di pagamento dilazionato con subentro mutuo eventuale permuta parzi immobiliari da valutare in trattativa

32042

ROMA EST
vendiamo attività di **AUTOSCUOLA** ottimi incassi mensili **VERO AFFARE**

14059

PROVINCIA di TORINO - LOCALITÀ CONFINANTE COL PARCO DEL GRAN PARADISO - A MT. 600 S.L.M. in splendida posizione paesaggistica e naturalistica proponiamo **STRUTTURA POLIFUNZIONALE** di mq. 3.415 oltre ad area circostante di mq. 4.250 (**EX CASEIFICIO** con possibilità di riattivare produzione) - **POSSIBILITÀ di FRAZIONAMENTO e DI VARIAZIONE di DESTINAZIONE D'USO: CASA di RIPOSO, STRUTTURA RICETTIVA/RICREATIVA/CULTURALE/CENTRO BENESSERE/SPA** - ottimo investimento per imprenditori lungimiranti

14646

MONZA
vendiamo prestigioso **STUDIO ODONTOIATRICO** superficie circa mq. 300 avviamento trentennale - per le sue caratteristiche si presta anche per centro polispecialistico

14846

NORD ITALIA - affermata **AZIENDA ALTAMENTE SPECIALIZZATA** nella **COSTRUZIONE STAMPI TRANCIAURA** e nello **STAMPAGGIO** di vari tipi di **METALLI** anche nobili - ottimamente attrezzata ed organizzata - importanti clienti - enormi potenzialità di crescita - importante know-how - ottima redditività - cedesi causa mancato ricambio generazionale

14788

NORD ITALY - PROVINCIA DI BERGAMO - AREA INDUSTRIALE di mq. 25.000 + **CAPANNONE** di mq. 12.000 con possibilità di aumento della volumetria - altezza 8 metri - da ristrutturare a pochi km dalle autostrade A4 - A35 e aeroporto Orio al Serio - utilizzabile come sito per la logistica, autotrasporti, industriale di stoccaggio, struttura polivalente cedesi ad un prezzo molto interessante

14808

CASORATE SEMPIONE (VA) comodo autostrada e ferrovie dello stato (zona Malpensa) vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** su strada principale con **LABORATORIO** adiacente ed **APPARTAMENTO** soprastante ottimo investimento

32054

IMPORTANTE CITTADINA NORD MILANO cediamo o ricerchiamo socio operativo commerciale per storica **AZIENDA INGROSSO FORNITURE IDRAULICHE INDUSTRIALI** - possibilità di incremento fatturato garantita assistenza - eventualmente con **IMMOBILE**

32064

ITALY - SICILIA stupendo e avviato **HOTEL** con 17 camere + **RISTORANTE PIZZERIA** di 50 coperti interni + 60 esterni collocati in un caratteristico giardino - la struttura si trova nel centro storico di Ragusa Ibla, importante città inserita nel patrimonio dell'**UNESCO** circondato di arte barocca - **IMMOBILE** completamente ristrutturato e in regola con le normative antisismiche - curato nei dettagli - buoni incassi con possibilità di ulteriore sviluppo esamina proposte di cessione

14851

NORD ITALIA - storica **AZIENDA leader PRODUZIONE MINUTERIA METALLICA** con prevalente indirizzo **SETTORE ABRASIVI** - ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata Italia/estero - ottimo fatturato incrementabile - per ritiro attività lavorativa soci (pensione) e senza ricambi generazionali valuta cessione totale garantendo comunque consulenza e affiancamento

14833

MILANO
cedesi con o senza **IMMOBILE** grande **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna attività ottimamente strutturata con ampio spazio interno e comodo dehors estivo notevoli incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

14849

LIGURIA RIVIERA di LEVANTE prestigiosa **LOCALITÀ TURISTICA BALNEARE** e di richiamo mondiale cedesi per ritiro attività (ultrapensionamento) storico **PANIFICIO SEMIINDUSTRIALE ARTIGIANALE** con **LABORATORI di PASTICCERIA e GASTRONOMIA** ottimamente attrezzati + **NEGOZIO ALIMENTARI (minimarket)** **IMMOBILI di PROPRIETÀ** che si affittano a canone favorevole - ideale per una famiglia sicuro investimento lavorativo tutto l'anno con ottimo reddito

32082

MILANO vendiamo **AZIENDA** con avviamento cinquantennale **SETTORE RILIEVI TOPOGRAFICI TERRESTRI AEREI** **BATIMETRICI, GEODETICI** ed **OCEANOGRAFICI** - importante portafoglio clienti costituito anche da aziende multinazionali - garantita assistenza ed affiancamento

14807

VALMONTONE (RM) cedesi avviata attività decennale di **PIZZERIA** - il locale dispone di due ambienti separati all'interno di struttura molto bella con una parte dedicata al servizio di lavoro con forno a legna e l'altra per spazio - posizionato su strada di forte passaggio dispone anche di grande spazio esterno con 120 coperti e di ampio parcheggio elevati incassi giornalieri

14574

ITALIA SANREMO (IM) posizione centralissima piazza mercato, torre saracena - stupendo **NEGOZIO ESPOSIZIONE PRODOTTI di NICCHIA ALTA QUALITÀ** - superficie complessiva di mq. 450 - 3 livelli fuori terra - con ampia visibilità - società cede attività ultracinquantennale - per ritiro attività lavorativa esaminando anche vendita o affitto del prestigioso immobile polivalente idoneo a molteplici usi commerciali

14821

PROVINCIA di VERONA - avviato **PANIFICIO PASTICCERIA PIZZA AL TAGLIO BAR GELATERIA** posti a sedere 70 interni e 60 esterni - laboratorio di mq. 130 super attrezzato - prestigioso **IMMOBILE di PROPRIETÀ** struttura unica in zona - enormi potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale - astenersi perditempo

14790

CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI in pieno centro urbano cedesi avviata attività di **BAR GASTRONOMIA e BRACERIA** finemente rinnovata ed arredata - clientela consolidata

32086

PIEMONTE CAPOLUOGO di PROVINCIA nel parco principale della città in prossimità della stazione ferroviaria e adiacente università vendiamo stupendo **CAFFÈ BISTROT** in struttura indipendente fissa - costruzione recentissima dotata di impianti tecnologici e completamente a norma - licenze complete alimenti e bevande - elegantemente arredata e ottimamente attrezzata - unica nel suo genere da visionare assolutamente

32091

COSTIGLIONE SALIZO: In centro paese vendesi avviato **BAR - VINERIA - ENOTECA** vicinanza banche, municipio, uffici. Predisposizione volendo per nuove attività: **BAR - PANETERIA - PASTICCERIA - VINERIA - RISTORAZIONE** **BAR - GASTRONOMIA - RISTORAZIONE** con ampia superficie (200 mq) possibilità dehors estivo - contatto affilia nuovo 6+6 con canone medio 129€62

129€62

MAGENTA (MI) vendiamo eventualmente anche con affitto a riscatto splendido **LOCALE SERALE** con **IMMOBILE** - arredato con cura nei dettagli - ampio dehors - ottimi incassi - ottimo investimento commerciale ed immobiliare

32025

VENETO avviato **PANIFICIO PASTICCERIA** ottimi incassi in continua crescita fatti con **4 PUNTI VENDITA DIRETTI** oltre **20 RIVENDITE - PRIVATI - LABORATORIO** molto bene attrezzato possibilità anche di acquisto degli **IMMOBILI** disponibilità del giovane titolare a rimanere come responsabile esamina proposte di cessione

14850

PROVINCIA di MILANO in nota località cedesi bellissimo **BAR TAVOLA FREDDA** ottimamente posizionato su piazzetta del centro cittadino locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo garantito ottimo investimento lavorativo

32085

TORTONA (AL) posizione passaggio veicolare, ingresso centro città - vendesi pregevole **IMMOBILE COMMERCIALE USO BAR TAVOLA CALDA PIZZERIA KEBAB** - superficie mq. 90 piano terra - veranda balconata chiusa - impianto riscaldamento autonomo - locale completamente climatizzato - no spese condominiali - possibilità dehors - richiesta molto inferiore al valore di perizia commerciale - sicuro investimento per famiglia ristoratori o a reddito

14848

LOMBARDIA PROVINCIA di BERGAMO vendiamo trentennale **PANIFICIO INDUSTRIALE** capacità produttiva 50 quintali al giorno + **CAPANNONE di PROPRIETÀ** di mq. 800 + **VILLA** eventualmente trasformabile in unità commerciale - enormi potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale azienda + immobile o **AFFITTO D'AZIENDA** con canone da concordare

14741 A

LOMBARDIA PROVINCIA di BERGAMO vendiamo **CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 880 circa unico piano fuori terra + **VILLA** eventualmente trasformabile in unità commerciale + **TERRENO** di mq. 1.000 con silos

14741 B

Per **PROGETTO COSTRUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE** di importante **BRAND SETTORE APPARECCHIATURE ESTETICA e BENESSERE** - innovativa e ottimamente sperimentata, testata e distribuita con e-commerce - imprenditore valuta partecipazioni di SOCI di **CAPITALE e/o OPERATIVI** per lo sviluppo a livello mondiale si garantisce ottima redditività dimostrabile - richieste referenze controllabili

14856

PROVINCIA di BIELLA località turistica/residenziale storica **ATTIVITÀ ARTIGIANALE** con negozio **PRODUZIONE PANE PASTICCERIA GRISSINI** di alta qualità - per ritiro attività cedesi in gestione a riscatto con modalità da concordare garantendo adeguata collaborazione e rete rivendite operative e servite - si vende inoltre **CASA** dell'800 posta su 5 piani per mq. 150 cad., con terrazzi, cantine e magazzini ideale per **B&B** o altre destinazioni

31987

TORTORETO LIDO (TE) vendiamo **BAR** con piccola **RISTORAZIONE** ubicato in prossimità di laboratorio di analisi e di studi medici - apertura annuale unicamente diurna e con chiusura domenicale - opportunità irripetibile adatta per una coppia di persone con investimento irrisorio

14857

TOSCANA PROVINCIA di PISTOIA Appennino Tosco-Emiliano località turistica altezza 1000 metri in posizione panoramica e strada di intenso passaggio verso l'Abetone cedesi storico **ALBERGO** con relativo **IMMOBILE** di oltre 1000 mq - ampio parco piantumato con vasca idromassaggio + dehors e parcheggio privato - immobile idoneo a molteplici usi commerciali - ideale per **RSA**

14854

LOMBARDIA - SOCIETÀ di COSTRUZIONI TECNOLOGICHE IMPIANTISTICHE certificata ISO 9 valuta cessione ramo d'azienda - iscrizioni SOA OG 11 e OG 30 con disponibilità alla direzione tecnica contestualmente vende prestigioso **IMMOBILE di esclusiva PROPRIETÀ**

14823

LOMBARDIA storica **VETRERIA** con importante **COMPLESSO IMMOBILIARE** valuta per mancanza di ricambio generazionale vendita totale **ATTIVITÀ ed IMMOBILE** - azienda da trasferire - trattativa riservata - portafoglio clienti consolidato e fatturato con possibilità di crescita - garantita assistenza

32028

Tra **FIRENZE e PISTOIA** ottima posizione commerciale con parcheggio **STUPENDA ATTIVITÀ di ESTETICA e DIMAGRIMENTO** unica nella zona - ottimamente attrezzata - elegantemente arredata e climatizzata clientela fidelizzata - cedesi per problemi familiari sicuro investimento lavorativo per professionisti

14853

SPARANISE (CE) cedesi causa altri impegni lavorativi - avviata storica **PASTICCERIA GELATERIA** di qualità - finemente arredata con laboratorio ed attrezzature - attività valida anche per giovani

14191

MILANO
posizione centralissima di prestigio cediamo **STUDIO POLISPECIALISTICO** completamente attrezzato ed arredato - superficie circa 150 mq - avviamento quinquennale

32057

LIGURIA - immediato **ENTROTERRA IMPERIESE** - storica **AZIENDA CON OFFICINA MECCANICA RIPARAZIONI AUTO e MOTO - RIPARTO CARROZZERIA** con forno verniciatura - vendita, noleggio assistenza **MACCHINE AGRICOLE** ampia esposizione con magazzino ricambi completo - clientela fidelizzata aziende, enti pubblici, privati - ottimo fatturato - personale qualificato cedesi per ritiro attività (pensione) e mancanza ricambio generazionale garantito comunque affiancamento iniziale - immobile di ampie superfici di proprietà che si affitta a prezzo favorevole

14812

PUGLIA - CONVERSANO (BA) - RISTORANTE di circa mq. 700 - in immobile storico arredato in stile rustico circa 400 coperti interni e 100 esterni giro d'affari € 450.000 annui valuta proposte di cessione

13539

TOSCANA - a pochi km dalle **TERME di SATURNIA (GR)** zona del Morellino di Scansano vendiamo **AZIENDA AGRICOLA AGRITURISMO** con 70 ettari di cui 39 ettari seminativo di cui 1 ettaro con 225 ulivi, il resto bosco ceduo con all'interno laghetto artificiale - pozzo con acque termali trattativa riservata con dettagli in sede

14229

FERRARA CENTRO vendiamo prestigioso **PUB** con **CUCINA** autorizzata alla somministrazione di pasti completi - locale completamente ristrutturato e perfettamente attrezzato provvisto di dehors coperto - contesto vocato al turismo tipico delle città d'arte - ottima opportunità sia per piccoli imprenditori del settore sia per società organizzate

32034

TORINO vendiamo storica **AZIENDA LAVORAZIONI MECCANICHE di PRECISIONE** - ottimamente attrezzata con centri lavoro e macchine a controllo numerico - clientela selezionata e fidelizzata da oltre 50 anni di attività con marchio conosciuto - ottimo reddito dimostrabile - cedesi per ritiro attività lavorativa dei soci comunque garantendo affiancamento iniziale

32056

TRA MILANO e NOVARA - in centro storico di importante città di circa 17.000 abitanti adiacente aeroporto Malpensa - splendida **GASTRONOMIA ROSTICCERIA PIZZERIA** - elegantemente arredata e climatizzata - 20 posti interni cedesi causa gravi problemi di salute ottimo investimento lavorativo per giovani o famiglia - reddito assicurato tutto l'anno - eventuale finanziamento

14820

VARESE
vicinanze lago vendiamo con **IMMOBILE D'EPOCA** completamente ristrutturato splendido **BED & BREAKFAST** - attuali 4 camere con possibilità di ulteriori 5/6 camere nell'appartamento privato - proposta unica nel suo genere

32052

ROMA cedesi **ATTIVITÀ di CAFFETTERIA e TABACCHI** ultradecennale posizionata su strada altamente commerciale con vantaggioso contratto di locazione - l'attività garantisce numeroso pacchetto clienti ed ottimi incassi giornalieri oltre ai **SERVIZI di GIOCO** - ottimo investimento per nuclei familiari ed operatori del settore

14685

MILANO
centralissimo **GALLERIA MAZZINI** vendiamo piccolo **BAR** con spazio esterno in Galleria - ideale anche per giovani alle prime esperienze

32039

MILANO
posizione centrale commerciale vendiamo **RISTORANTE** circa 28 posti - ottimo arredamento e attrezzature - dehors estivo - ideale anche per giovani alle prime esperienze

32033

IN NOTA LOCALITÀ HINTERLAND MILANESE
cedesi con **IMMOBILE** avvisatissima e affermata attività di **GOMMISTA** - immobile ampio e ottimamente strutturato con arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - garantito l'ottimo investimento immobiliare e lavorativo

14448