

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**ROMANIA - ARAD** a 50 Km confine Ungheria e a 100 Km da Timisoara con ottimi collegamenti stradali e autostradali - storica **AZIENDA** leader **PRODUZIONE MOBILI METALLICI** di diverse tipologie - ottimamente attrezzata per ogni tipo di lavorazione - ottimi contatti con la Germania- clientela fidelizzata idonea a beneficiare fondi europei **IMMOBILI DI PROPRIETÀ** di ampie superfici polivalenti con carroponte e impianto verniciatura completo - ampi uffici + 2 appartamenti - la proprietà cede l'azienda per mancanza di ricambio generazionale - possibilità di vendita solo immobili con relative attrezzature garantendo comunque iniziale affiancamento e collaborazione

**NORD ITALIA - AZIENDA PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE COMPONENTI** per **AUTOMAZIONE (ROBOTICA)** - proprietaria di vari brevetti - certificata **TUV** - clientela selezionata e fidelizzata - ottimo fatturato molto incrementabile bilanci sempre positivi con elevato reddito - autofinanziamento per ritiro attività lavorativa dei soci fondatori (ultra pensionati) per mancato ricambio generazionale - si valutano proposte di cessione totale garantendo adeguato affiancamento, consulenza ed assistenza iniziale - compenso da concordare **IMMOBILE di PROPRIETA'**

**PIEMONTE - AZIENDA AGRICOLA** con storico **ALLEVAMENTO AVICOLO PRODUZIONE UOVA** (circa 35.000 al giorno) con **MANGIMIFICIO** proprio - dotata di impianti automatizzati - marchio commerciale conosciuto e affermato - clientela fidelizzata - ottimo fatturato - **IMMOBILI di PROPRIETA'** compreso **VILLA PADRONALE** su area cintata di mq. 40.000 per mancanza di ricambio generazionale si valutano serie proposte di cessione totale - garantendo personale affidabile e consulenza commerciale

In nota cittadina della **PROVINCIA di MILANO** cedesi con **IMMOBILE** avviatissimo **NEGOZIO di MACELLERIA SALUMERIA e MINIMARKET** - attività ottimamente posizionata e strutturata con ampio spazio commerciale e grandi locali di lavorazione e stoccaggio notevoli e ulteriormente incrementabili gli incassi trattative riservate

**ITALY trentennale e avviata AZIENDA** operante del **SETTORE IMPORT/EXPORT di PRODOTTI ITICI** stabilimento con bollino **CEE - IMMOBILI di PROPRIETA'** - importanti clienti selezionati e costituiti da hotel e ristoranti - azienda dinamica impostata sulla qualità ed il servizio strutturata anche come piattaforma logistica - fatturato consolidato - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

Per importante **PROGETTO di REALIZZAZIONE FORMAT TELEVISIVO** già depositato con **MARCHIO e DOMINI REGISTRATI** e la partecipazione di noto attore siamo stati incaricati di selezionare **FINANZIATORI** - quote minime € 50.000,00 (cinquantamila) o multipli possibilità anche di eventuale vendita intero progetto - garantiti utili elevatissimi - dimostrabili in sede di trattativa

**NORD ITALY** sessantennale **AZIENDA di PRODUZIONE CALZE IN FIBRA SINTETICA** da 8 a 100 denari e **SEAMLESS** - rappresentante del "Made in Italy" - ottimamente attrezzata - prestigioso **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** - nella complicata fase del passaggio generazionale e al fine di svilupparsi su nuovi mercati globali - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

**NORD ITALIA** storica **AZIENDA PRODUZIONE e COMMERCIO UTENSILI DI PRECISIONE** per **INDUSTRIA METALMECCANICA** marchio registrato/certificato e affermato Italia-estero clientela fidelizzata - ottimo fatturato e redditività - personale qualificato - per ritiro attività valuta cessione quote societarie - garantendo affiancamento - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** in affitto o vendita

**ITALIA NORD-EST** affermata **AZIENDA di ABBIGLIAMENTO QUARANTENNALE** specializzata in importante nicchia di mercato - elevato know-how - espressione del "MADE in ITALY" con **MARCHI REGISTRATI - IMMOBILE di PROPRIETA'** di mq 2.000 circa - **OUTLET- SITO E-COMMERCE e SITO PRODUTTIVO** all'estero al fine di svilupparsi su nuovi mercati globali esamina proposte di joint-venture commerciali e eventuale cessione

**AZIENDA METALMECCANICA** specializzata in **PROGETTAZIONE e LAVORAZIONI TECNOLOGICHE a CICLO COMPLETO e CONTO PROPRIO** - in possesso di propri brevetti e di un comprovato track record - fatturato annuo di circa € 4.000.000,00 - macchinari e attrezzature di ultima generazione - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita totale con relativa cessione di quote societarie - società priva di situazioni debitorie

**MILANO** a due minuti dal prossimo **VILLAGGIO OLIMPICO** di scalo di **PORTA ROMANA** e dalla **FONDAZIONE PRADA** - vendesi **LABORATORIO di PRODUZIONE ALIMENTARE POLIFUNZIONALE** di oltre mq. 100 con **PUNTO VENDITA** annesso locale completamente ristrutturato e pronto all'uso

**SETTIMO MILANESE (MI)** vendiamo cedendo quote srl splendido **IMMOBILE INDUSTRIALE** frazionato e già affittato a reddito con canoni totali per circa € 270.000,00 - posizione strategica adiacente primarie vie di comunicazione proposta unica nel suo genere

Tra **MONDOVI'** e **CUNEO** a km 10 dal capoluogo vendesi importante **STRUTTURA IMMOBILIARE** in muratura di ampie superfici polivalenti e completamente bonificata - impianto fotovoltaico di 20KW con benefici fiscali per ulteriori 7 anni - **CAPANNONI e UFFICI** mq 2.450 circa, aree aperte di pertinenza per mq 2.650 c.a.

**TOSCANA** storica **AZIENDA** con importante e conosciuto **MARCHIO** specializzata in costruzione, vendita installazione di **CASSETTE IN LEGNO SU MISURA, GAZEBI, PERGOLATI IN LEGNO, ALLUMINIO, ACCIAIO OUTDOOR DA ESTERNO - MADE IN ITALY** schermature solari in genere con esclusività di zona - showroom e uffici situati in strada di forte passaggio - laboratorio di proprietà in affitto/vendita completo di attrezzature - valuta proposte cessione totale, garantendo se necessario adeguata collaborazione e consulenza anche pluriennale

**SEVESO (MB)** vendiamo splendido **RISTORANTE PIZZERIA BAR** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ampi spazi esterni **VERO AFFARE**

**ITALIA - TERME di BOGNANCO (VB)** importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** polivalente con 29 camere, 63 posti letto con **RISTORANTE e BAR + 8 vani privati** - superficie mq. 230 a piano su 7 piani fuori terra, ottimo stato di conservazione (anno di costruzione 1972) e operativo esamina proposte per la vendita totale **€ 600.000 TRATTABILI**

**TOSCANA** storica **AZIENDA** settore **AGROALIMENTARE ZOOTECNICO** con ampio bacino di clientela fidelizzata ubicata in posizione strategica di forte passaggio con ampie superfici polivalenti per mancanza di ricambio generazionale cedesi attività con/senza **IMMOBILI**

**REGIONE MARCHE** settore **LEGNO** vendiamo **AZIENDA ARTIGIANA** operante nella **LAVORAZIONE TRANCIANI - NOBILITAZIONE PANNELLI PIANI e SAGOMATI CONTO TERZI** - con circa 30/35 clienti selezionati - impianti e macchinari a norma di legge - fatturato costante con utile aziendale superiore alla media **IMMOBILE DI PROPRIETA'** proposto in locazione o vendita - affiancamento garantito per 12 mesi

**EMILIA ROMAGNA** vendiamo con **IMMOBILI di PROPRIETÀ** anche separatamente causa mancato ricambio generazionale : **1) PROVINCIA di BOLOGNA** storico **PANIFICIO INDUSTRIALE** con annesso laboratorio - avviamento cinquantennale - portafoglio clienti costituito prevalentemente dalla **GDO** in tutta la regione - specializzati in grandi pezzature - fatturato € 4.200.000 **2) PROVINCIA di RAVENNA** panificio con annesso laboratorio - avviamento quindicennale - specializzati in piccoli pezzature - fatturato € 490.000

**ABRUZZO/MOLISE** vendiamo **LAVANDERIA INDUSTRIALE** con impianto automatizzato - leader in zona con **CERTIFICAZIONE ISO 9001/14065** ottimo fatturato in crescita costante

**PROVINCIA di LECCE - BASSO SALENTO** cerchiamo **SOCI INVESTITORI** per ampliamento **ATTIVITA' di RISTORAZIONE RICETTIVA** svolta in una splendida **MASSERIA DEL XIX SECOLO** da poco ristrutturata - immersa in una verdeggianti distesa di ulivi - rifrimento in zona per ogni tipo di eventi e per l'ottima cucina che sposa la radiazione e l'innovazione

**ABBIATEGRASSO (MI)** cediamo storica **PIZZERIA RISTORANTE** con circa 130 posti totali locale con grandi potenzialità ed avviamento - richiesta inferiore al reale valore

Vendiamo attività di **FRANCHISOR** con **MARCHIO REGISTRATO e RELATIVE AFFILIAZIONI** sul territorio nazionale - **AZIENDA SPECIALIZZATA IN FOOD-DELIVERY** - organizzata con propria piattaforma informatica condivisa da franchisee e da propria unità operativa - ottimo potenziale di crescita - opportunità di business, adatta sia per società organizzate sia per motivati imprenditori

**NORD ITALIA** - storica **AZIENDA** leader **PRODUZIONE MINUTERIA METALLICA** con prevalente indirizzo **SETTORE ABRASIVI** ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata Italia/estero - ottimo fatturato incrementabile - per ritiro attività lavorativa soci (pensione) e senza ricambi generazionali valuta cessione totale garantendo comunque consulenza e affiancamento

In nota località dell'**ALTO CREMASCO (CR)** cedesi con o senza **IMMOBILE** avviatissimo ed importante **BAR TABACCHI** con **RICEVITORIA e SALA SLOT** - attività ottimamente strutturata con ampi spazi sia interni che esterni + comoda e grande **ABITAZIONE** soprastante presente in loco da oltre 40 anni con notevoli e documentabili incassi

**BOLOGNA** centro storico posizione di prestigio vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** eventualmente con annessa attività ben avviata e rivolta ad una clientela di alta fascia - si valuta inoltre la cessione in affitto di locazione

**PROVINCIA di ALESSANDRIA** in importante località commerciale e turistica, in posizione centralissima, vendesi avviato e consolidato **NEGOZIO di FERRAMENTA, UTENSILERIA ELETTRICA, IDRAULICA ecc.** - superficie 300 mq - ottima opportunità per la gestione familiare - specializzata nella vendita di dettaglio e piccole aziende - si cede per molteplici impegni lavorativi - richiesta inferiore al suo valore commerciale

**PROVINCIA di FERRARA** storico **EMPORIO di ARREDO GIARDINO CAMPEGGIO** di mq. 60 + 6 **SILOS** per **STOCCAGGIO CERREALI** per complessivi 70.000 quintali + 1,5 ettari di terreno - vendesi ad un ottimo prezzo

**PIEMONTE CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** nel parco principale della città in prossimità della stazione ferroviaria e adiacente università vendiamo stupendo **CAFFE' BISTROT** in struttura indipendente fissa - costruzione recentissima dotata di impianti tecnologici e completamente a norma - licenze complete alimenti e bevande - elegantemente arredata e ottimamente attrezzata - unica nel suo genere da visionare assolutamente

In notissima località della **PROVINCIA di BERGAMO** cedesi avviatissimo **BAR RISTORANTE PIZZERIA** - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno e due grandi dehors privati per una capienza complessiva di oltre 200 comodi coperti arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - garantita l'ottima opportunità lavorativa per operatori del settore

**HINTERLAND MILANESE** in contesto dinamico su strada di forte passaggio e fermate autobus vendesi per raggiunti limiti d'età storica **AGENZIA PRATICHE AUTO e CONSULENZA** - clientela fidelizzata - **IMMOBILE** di proprietà che si affitta o si vende - ottima opportunità con possibilità di inserire altri servizi: assicurazioni, guida guida ecc

**PROVINCIA di PADOVA** avviato **BAR TABACCHI GIOCHI BOCCIODROMO** ultra cinquantennale - 3 piste omologate - prestigioso **IMMOBILE** di mq. 460 completamente ristrutturato + **CAPANNONE** di mq. 594 + ampio parcheggio di mq. 2.700 impianto fotovoltaico - strada di grande passaggio - struttura polivalente utilizzabile anche come ristorante - **B&B** - sala giochi ecc

In **PROVINCIA di MILANO** nella vicinanze della tangenziale Ovest proponiamo in vendita **PALESTRA** con **SPA** in contesto **IMMOBILIARE UNICO** - attività ben avviata con ottimi margini di ulteriore incremento - ideale anche per gestione manageriale - garantito contratto di affitto nuovo

**PROVINCIA di PAVIA** posizione centralissima in due località diverse cedesi anche separatamente **2 STUDI ODONTOIATRICI** - per entrambi unica gestione diretta ultraquarantennale clientela fidelizzata ottimamente attrezzati con due riuniti e strumentazione completa personale qualificato con medici disponibili alla collaborazione continuativa - possibilità di acquisto relativi **IMMOBILI di PREGIO**

**MILANO** cediamo avviata **IMPRESA di PULIZIE** certificata ISO con appalti in Italia del nord - contratto continuità ed assistenza dell'attuale titolare anche mantenendo quote minoritarie - eventualmente cediamo anche **COOPERATIVA OPERANTE STESSO SETTORE**

**MILANO** posizione angolare vendiamo con avviamento trentennale **ATTIVITÀ di PANIFICIO** con **LABORATORIO** attrezzato - ottimo arredamento - ideale per famiglia

**GALLARATE (VA)** nel centro storico in splendido **IMMOBILE D'EPOCA** ristrutturato posizione privilegiata vendiamo anche separatamente **4 UNITÀ COMMERCIALI e 4 APPARTAMENTI** ad uso **RESIDENZIALE - IMMOBILI** affittati con interessante reddito annuo - proposta unica nel suo genere

**ITALY - COLLI PIACENTINI** grazioso **AGRITURISMO** con piscina e area termale immerso nei campi di lavanda - 600 mt slm - **TERRENO** di 13,5 HA - adatto anche come prestigiosa casa di campagna e per investitori molto attenti ed amanti della natura

**NOVARA** posizione centralissima cedesi prestigiosa **GELATERIA PASTICCERIA CAFFETERIA BAR TAVOLA FREDDA** locale completamente nuovo con dehors sulla via principale - richiesta inferiore al suo valore - ideale per società settore o nucleo familiare numeroso

**VARAZZE (SV)** posizione centralissima fronte istituti scolastici - attività ultratrentennale di **BAR TAVOLA CALDA PIZZERIA** - 42 posti climatizzati + dehors privato - contratto locazione nuovo valido 12 anni - cedesi per gravi problemi di salute e anzianità (pensione) - lavoro costante tutto l'anno con picchi nel periodo estivo - libero fine stagione - garantito sicuro investimento lavorativo per famiglia - richiesta modicissima inferiore al suo valore - vista estrema urgenza alla migliore offerta

**BERGAMO RISTORANTE PIZZERIA** di mq 600 - ottimamente organizzato e strutturato - ampio parcheggio location su strada di grande passaggio - struttura indipendente dove si possono organizzare serate musicali senza disturbare il vicinato - cucina super attrezzata - ottimi risultati pre Covid - enormi potenzialità - vendesi ad un ottimo prezzo

**PUGLIA - CONVERSANO (BA)** **RISTORANTE** di circa mq. 700 - in immobile storico arredato in stile rustico - circa 400 coperti interni e 100 esterni giro d'affari € 450.000 annui - valuta proposte di cessione

**PROVINCIA di VERONA** avviata **PARAFARMACIA** di 50 mq situata all'interno di un centro commerciale ottimo contratto d'affitto - enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione

**TOSCANA PROVINCIA di PISTOIA** Appennino Tosco-Emiliano località turistica altezza 1000 metri in posizione panoramica e strada di intenso passaggio verso l'Abetone cedesi storico **ALBERGO** con relativo **IMMOBILE** di oltre 1000 mq - ampio parco piantumato con vasca idromassaggio + dehors e parcheggio privato - immobile idoneo a molteplici usi commerciali - ideale per **RSA**

**CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE** in zona centrale stupendo e nuovissima **SALA COMMESSE** con prestigioso marchio - elegantemente arredata, corredata, climatizzata vendesi alla migliore offerta - causa immediato trasferimento

**ITALIA - LIMONE PIEMONTE (CN)** zona centralissima storica **BIRRERIA PUB** - elegantemente arredata in stile - posti interni + dehors fisso annuale - lavoro assicurato tutto l'anno - società cede a prezzo inferiore del valore per molteplici impegni lavorativi

**MILANO ZONA CORVETTO** vendiamo **PIZZERIA** con **FORNO A LEGNA, TRATTORIA e GASTRONOMIA** specialità napoletane - ottimo avviamento e fatturato - 20 posti climatizzati - possibilità ampliamento posti seduti in sala attigua - marchio registrato - lavoro asporto elevato con delivery - clientela fidelizzata - cedesi per trasferimento - sicuro investimento lavorativo per giovani o famiglie - alto reddito - si esaminano eventuali permuta **IMMOBILIARI PARZIALI**

**ALBISOLA (SV)** posizione centrale fronte ampi parcheggi pubblici per ritiro attività lavorativa (pensione) cedesi storico **NEGOZIO PARRUCCHIERE UNISEX** - elegantemente arredato e corredato - superfici ampie con 9 posti lavoro climatizzati - doppio ingresso e ampie vetrine - ottimo volume d'affari - sicuro investimento lavorativo per professionisti