

**PUGLIA - ALBEROBELLO (BA)** a pochi passi dal centro in posizione panoramica - cede **STRUTTURA ALBERGHIERA \*\*\*** 15 camere/sala colazione/garage interno con annessi **2 APPARTAMENTI** con 4 vani sul mercato da oltre 20 anni con clientela fidelizzata - l'immobile prevede un ulteriore possibile avviamento di cubatura - si valuta cessione totale 14070

**AZIENDA** specializzata in **PRODUZIONE di MOBILI** affermata nel mercato globale esamina il subentro di **SOCI** eventuali **JOINT VENTURE** o la vendita totale - azienda priva di sofferenze bancarie - in possesso di un rilevante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** 31544

Vendiamo storica **AZIENDA IMMOBILIARE di COSTRUZIONI** costituita da diverse società con sede in Italia e da una società con sede in Croazia - in capo un **PATRIMONIO IMMOBILIARE DIVERSIFICATO** in parte già edificato ed in parte da edificare. Si esamina la vendita anche di significative **PORZIONI IMMOBILIARI**, la cessione parziale o totale di quote societarie oltre ad esaminare subentro di soci finanziatori o eventuali joint venture - per un valore totale di mercato pari ad € 35.000.000,00 31555

**MILANO** fronte **TANGENZIALE EST (CORMANO)** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.600 mq di cui 2/3 uso **UFFICI** - immagine di prestigio e posizione invidiabile - eventualmente adiacente e comunicante altro **IMMOBILE** di circa 1.000 mq affittato a reddito - proprietà indipendenti 31578

**TOSCANA (FI)** proponiamo la vendita di **AZIENDA EDILE** specializzata nelle **MANUTENZIONI ALBERGHIERE**, anche in stabili d'epoca, con le necessarie certificazioni edili, idrauliche, elettriche ecc... - **SOA** totale € 3.900.000,00 - contratti in essere con noti hotel toscani - fatturato attestato di € 1.800.000,00 annui con ottimi utili certificati - **UFFICI di PROPRIETÀ** - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale 31537

**LIGURIA** in splendida zona nelle vicinanze delle **CINQUE TERRE (SP)** vendiamo **AGRITURISMO** con 7 camere oltre ad annessi e **CASA ABITATIVA** - ottima opportunità causa trasferimento 31554

**NORD ITALIA** affermata **AZIENDA LAMINATI e PREPREG** per **CIRCUITI STAMPATI** partecipata da un'importante multinazionale - bene organizzata e gestita ottima redditività - proprietaria di **DUE IMMOBILI** - enormi potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione 31530

**CAMPANIA** storica **AZIENDA di RACCOLTA STOCCAGGIO e COMMERCIO di MATERIALE FERROSO e NON** ottimo fatturato - cede 31564

**SICILIA** - a pochi **KM DA CALTANISSETTA** in posizione strategica - cede **STRUTTURA AGRITURISTICA** completamente ristrutturata e avviata nel 2012 - 1 villa centrale di mq 120 - piscina esterna, campo da calcetto, area parcheggio - 5 unità abitative con servizi e cucinino (mq. 50 cad) - ottimo investimento 14099

**BERGAMO PROVINCIA** in nota **LOCALITÀ** della **VALBREMBA** cede con **IMMOBILE** prestigioso **HOTEL** di 29 camere con **RISTORANTE WELLNESS** e parcheggio privato - garantito ottimo investimento 14136

**VARALLO POMBA (NO)** vendesi **IMMOBILE COMMERCIALE / ARTIGIANALE** con finiture di pregio di circa 2.000 mq con **UFFICI e SALONE ESPOSIZIONE/RIUNIONI** - due passi carrai indipendenti - area di pertinenza con ampio piazzale - richiesta inferiore al suo valore - attualmente a reddito - libero in tempi brevi 14077

**BARDONECCHIA** in posizione introvabile si vende **HOTEL** di mq. 1.200 con annesso **RISTORANTE - ATTIVITÀ** ed **IMMOBILE** - si valuta gestione pluriennale con impegno garantito - trattative riservate 14137

**SICILIA PARCO DELLE MADONIE (PA)** a mt. 1.300 sul livello del mare - cede storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** di oltre mq. 3.000 - 40 camere (112 posti) - **RISTORANTE** 300 coperti - area parcheggio - 12.000 suolo circostante (bosco) - posizione panoramica - valuta proposte di cessione immobiliare e aziendale 14110

**TOSCANA NELLE VICINANZE di RAPOLANO TERME (SI)** - vendiamo **FATTORIA** di 80 ettari con **VILLA** di 5 camere con bagni - ex mulino con 4 appartamenti destinati a **STRUTTURA RICETTIVA** - ricavi diversificati con **ALLEVAMENTO TACCHINI** in capannoni con tettoia - fotovoltaico di mq. 3.000 - 16 ettari di vigna per Chianti **DOC** - 2.000 **ULIVI** - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale - dettagli in sede 14126

**COLLI PIACENTINI (PC)** ubicazione di prestigio vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** con relativo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** circa 2.000 mq coperti con 3 HA di terreno circostante - ristorazione annuale - club house, ufficio e maneggio (con piccolo alloggio di pertinenza) di considerevoli dimensioni idoneo al ricovero di 40 cavalli provvisto di tondino ed area per sgambature 31542 a

**ITALIA** ubicazione strategica vendiamo o ricerchiamo soci per **AZIENDA MECCANICA** specializzata nella **PRODUZIONE di ARTICOLI in ACCIAIO SETTORE PETROLCHIMICO - PROPRIO PATRIMONIO** - clientela prevalentemente estero costituita anche da aziende multinazionali - fatturato circa € 4.000.000,00 - ottimi utili - si cede a causa del mancato ricambio generazionale 14071

Vendiamo **SOCIETÀ** SPECIALIZZATA in **ALLESTIMENTI FIERISTICI** operante in Italia e all'estero - fatturato in costante crescita - si esamina inoltre la vendita a reddito del patrimonio immobiliare di pertinenza - affiancamento garantito 14121

**IMMEDIATE VICINANZE ACQUI TERME (AL)** strada statale di forte passaggio veicolare con parcheggio privato e pubblico cede storico **RISTORANTE PIZZERIA** con **B&B** - aviatissimo con ampie sale e dehors - giardino - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con appartamento gestori - richiesta adeguata al valore - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare 14114

Vendesi **AZIENDA TRATTAMENTO RIFIUTI** nel **VIBONESE** con **IMMOBILE** di mq. 1.200 + spazi esterni - pacchetto consolidato di clienti - autocari, cassoni e attrezzature varie 14150

**VITERBO PROVINCIA** importante centro vendesi avviata **ATTIVITÀ** di **SERIGRAFIA** perfettamente attrezzata e con relativo **IMMOBILE** di competenza 31573

**SICILIA** nel comune di **FERLA (SR) MONTI IBLEI** all'interno della valle dell'Anapo - Necropoli Rupestri di Pantalica - tra i borghi più belli d'Italia località naturalistica/archeologica di interesse internazionale e tra i più importanti siti preistorici siciliani cede **STABILE D'EPOCA** (metà '800) attualmente adibito a **B&B** oltre 800 mq completamente ristrutturato - posto sulla via principale - particolarmente adatto per la realizzazione di struttura ricettiva di pregio 31563

Prestigiosa **AZIENDA ITALIANA PRODUTTRICE di TELAI ARTIGIANALI** per **BICICLETTE** esclusive e personalizzate - ricerca, causa mancato ricambio generazionale, soggetti interessati a rilevare in tutto o in parte le proprie quote societarie - marchio storico dotato di fortissima heritage e di quasi un secolo di continua evoluzione del proprio know-how - potenzialità di sviluppo nel settore di riferimento e affini - dettagli in sede - trattativa strettamente riservata - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** 31581

**PROVINCIA DI CROTONE** - vendesi fiorente e produttiva **AZIENDA AGRICOLA** con **CAPANNONE e VILLETTA** - possibilità di costruzione **STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA** ed energia alternativa - a 2-3 km dalla spiaggia di **ISOLA CAPO RIZZUTO** (area marina protetta) 14111

**PROVINCIA di LATINA** importante centro vendesi aviatissima **TIPOLITOGRAFIA CERTIFICATA** perfettamente attrezzata - parco clienti consolidato 31558

**PROVINCIA DI VERCELLI** comodo uscita autostradale vendiamo in edificio d'epoca completamente ristrutturato - splendido **RISTORANTE** con **B&B** - cura dei dettagli ed ambientazione lo rendono unico nel suo genere 31551

**RIVIERA DEL CONERO** posizione centrale di nota località turistica caratterizzata dalla vista panoramica più incantevole delle Marche - vendiamo **RISTORANTE e ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE ADIACENTE** - turismo internazionale proposta di esclusivo interesse 14029

**PRESTIGIOSA SOCIETÀ di INGEGNERIA, ARCHITETTURA e SERVIZI** caratterizzata dalla comprovata eccellenza di soluzioni ingegneristiche all'avanguardia, nei settori dei beni culturali, delle infrastrutture e dell'edilizia, con portafoglio lavori già garantito per i prossimi 3/4 anni - oltre alla possibilità di ulteriore sviluppo esamina la vendita totale o eventualmente parziale di quote societarie o singoli rami d'azienda - garantendo la permanenza come consulente dello storico amministratore socio fondatore. OS20A III - TabellaZ-1 DM D.M. 17/06/2016 (E.05.E.06.E.07.E.13.E.20.E.21.E.22.S.02.S.03.IA.01.IA.02.IA.03) 13868

**SICILIA** nelle immediate vicinanze di **MESSINA** cede **FRANTOIO OLEARIO** avviato nel 2005 completo di macchinari - **OPIFICIO** di proprietà - 330 mq su suolo di 6.000 mq - posizione collinare - clientela fidelizzata oltre 600 acquirenti censiti - valuta proposte di cessione 14082

**FRANCAVILLA AL MARE (CH)** vendiamo affermata **AZIENDA AGRITURISTICA** in posizione di sicuro interesse - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** ad uso abitativo/ricettivo/agricolo su area provvista di parcheggi privati - circa 2 ettari di curatissimo terreno agricolo - attività ricettiva al vertice delle classifiche di gradimento organizzata con 5 appartamenti di moderna concezione oltre ad una piccola sala ristoro con ulteriore stabile ad uso abitativo di ampie dimensioni 31211

**SICILIA** nell'importante **PROVINCIA di MESSINA** **AZIENDA VITIVINICOLA** avviata nel 2004 - 4/5 tipologie di vitigno (nero d'avola frappato/merlot/syrah/grillo/cataratto/chardonay) - 5 HA di coltivazione + 1 punto vendita - ricerca partner commerciale per ampliamento distribuzione in Italia e all'estero 14083

Provincia di Rimini attività di **PASTICCERIA PANIFICIO e CAFFETTERIA** vendesi, per motivi familiari - appetibile azienda ben avviata e con ricavi in crescita composta da due laboratori artigianali e tre punti vendita. Acquisito ideale per dinamici nuclei familiari e per aziende operanti nel settore alimentare. Ricavi derivanti da commercio al dettaglio e all'ingrosso, quest'ultimo in possibile espansione. Si valutano sia la cessione di quote societarie che le singole vendite dei rami aziendali 31039

**LISSONE (MB)** vendiamo **IMMOBILE di ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE** di 600 mq di tre piani in posizione ottimale - ideale per svariati utilizzi anche come centro polispecialistico 31574

**CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE** cede stupendo e nuovissimo **RISTORANTE PIZZERIA** (forno a legna) - ottimamente strutturato completamente a norma - 2 sale - 100 posti climatizzati - perfetto investimento lavorativo per famiglia 14143

**REGIONE ABRUZZO** vendiamo affermata **TOUR OPERATOR** specializzato nel **SETTORE INCOMING** - azienda divenuta sinonimo di affidabilità con oltre 20 anni di avviamento - portafoglio clienti costituito prevalentemente da agenzie di viaggio nazionali - si propone la vendita contestuale o separata della **SEDE OPERATIVA** di pertinenza - attendiamo contatti per fornire informazioni dettagliate 31579

Siamo stati incaricati di ricercare **IMPREDITORE/INVESTITORE** dinamico per **SVILUPPO PROGETTO** a carattere nazionale **SETTORE ARCHITETTURA A 360°** - business operativo con grandi fatturati già consolidati negli States - si richiedono spiccate attitudini commerciali/imprenditoriali - alto reddito 14147

**NOTO (SR)** in posizione centralissima vendiamo storico **NEGOZIO di OTTICA** esistente dal 197 completamente attrezzato ed arredato 14079

**SICILIA - TRAPANI** zona centrale - su via principale ad alta visibilità cede storico **ATELIER ABITI DA CERIMONIA** (con giacenza magazzino) - locale di proprietà su 2 livelli per totali mq. 400 in fase di ristrutturazione (edificio storico) - valuta proposte di cessione aziendale 14134

**PESARO ZONA COMMERCIALE TORRACCIA** vendiamo 3 **IMMOBILI AD USO UFFICIO** di cui 2 a reddito - 1° mq. 105 (affittato); 2° mq. 53, 3° mq. 52 (confinanti) - detto immobili sono ubicati al piano primo degli edifici in oggetto - contesto strategico 14125

**PRESTIGIOSO PAESE NEL PINEROLESE** si vende **IMMOBILE** con **RISTORANTE** 40 coperti + dehors 40 coperti - zona abitativa mq. 100 circa - struttura con finiture di pregio in tutte le aree - attrezzatura nuova affare unico - trattative riservate 14131

**ROMA** zona signorile vendesi avviata attività di **PASTICCERIA GELATERIA** di altissima qualità - ottimo giro d'affari trattative riservate 13851

Tra **GALLARATE e TRADATE (VA)** vendiamo con **IMMOBILE** attività di **PANINOTECA PUB BIRRERIA** completamente attrezzata ed arredata - avviamento decennale ideale per giovani - ottimo investimento commerciale/immobiliare - incassi incrementabili 31552

**BOLOGNA** vendiamo prestigiosa **SCUOLA di FORMAZIONE e COMMERCIO** specializzata nel settore dell'**ESTETICA** caratterizzata da un avviamento storico e da un marchio di proprietà riconosciuto a livello nazionale - si garantirà la collaborazione definitiva della titolare 14032

**TOSCANA ARETINO (AR)** proponiamo la vendita di storica **AZIENDA PRODUZIONE BIGIOTTERIA** si valutano anche proposte in partership e joint venture con società con rete vendita settore simile anche orafa/argentiere 31572

**RIMINI CENTRO (RN)** vendiamo **LOCALE COMMERCIALE** arredato a nuovo idoneo alla **SOMMINISTRAZIONE di ALIMENTI e BEVANDE** tipo **BAR** - mq. 180 con 34 posti a sedere in ambiente molto luminoso - attività impostata per proposte salutistiche - affare imperdibile 31405

**PROVINCIA di VARESE** zona laghi ricerchiamo socio operativo di capitale per **IMPRESA EDILE** con avviamento trentennale e clientela consolidata 31590

Posizione centralissima angolare con ampie vetrine **SAN GIULIANO MILANESE** - cede prestigioso **CENTRO ESTETICO - SOLARIUM** - ampio superfici ottimamente arredate e climatizzate - attrezzatura recente e completa - personale qualificato - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** in affitto o vendita - richieste modicissime - sicuro investimento lavorativo e immobiliare 14146

**BRIANZA (MB)** importante cittadina vendiamo aviatissima **AZIENDA** settore **VENTITA e ASSISTENZA REGISTRATORI di CASSA** - clientela fissa e fidelizzata - avviamento cinquantennale 31588

**BRIANZA (MB)** vendiamo splendido **ASILO NIDO** con ottimo avviamento e possibilità incremento fatturato - garantita assistenza iniziale anche per inesperti - richiesta minima 31586

**BRIANZA** vicinanze **MEDA (CO)** vendiamo su strada principale splendido **BAR** completamente attrezzato ad arredato a nuovo con stile architettonico molto interessante - ottimi incassi incrementabili - dehors estivo - parcheggio privato 31587

**LIGURIA CINQUE TERRE (SP)** in zona centrale a 200 mt dal porticciolo turistico vendiamo storico **RISTORANTE PIZZERIA TIPICO** - buoni incassi - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale 31592

**AZIENDA ORTOFRUTTICOLA** cerca **SOCIO di CAPITALE** località **VIBONESE** 14151

**SAN GIULIANO MILANESE (MI)** - posizione commerciale centralissima - cede splendido **LAVANDERIA SELF-SERVICE** - completamente nuova - climatizzata - videosorvegliata con apertura e chiusura telecomandata - richiesta irrisoria 14144

**ROMA** **VENDIAMO o RICERCHIAMO SOCIO** per storica attività di **SCUOLA GUIDA - ASSICURAZIONI - DELEGAZIONE ACI** possibile acquisto immobiliare di competenza 14059

**ITALIA - STRESA (VB)** zona centralissima pedonale - cede prestigioso **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO CASHMERE** - specializzato creazione e produzione capi personalizzati su misura - marchi consuetissimi vendita in collaborazione con hotel - clientela di alto livello italiana/estera - proposto unico per società e operatori del settore 31584

**SICILIA - MESSINA** in zona centrale cede **BISTROT** in locale storico (immobile fine '800) con cucina completa di attrezzature (forno per pizze) 38 coperti interni + 16 esterni in cortile privato - avviato nel 2014 - ottima clientela - il locale è stato interamente ristrutturato - si valutano proposte di cessione totale 14048

**TORINO** in posizione densamente popolata con clientela assai solida si vende **NEGOZIO di CALZATURE e ABBIGLIAMENTO di MARCHE PRESTIGIOSE** attività storica - arredamento e interni interamente nuovi con finiture di pregio - affare unico 31583

**TOSCANA LOCALITÀ di MARE** alle soglie di **LIVORNO - VENDIAMO** avviata **ATTIVITÀ di vendita PESCE FRESCO con GASTRONOMIA** - ottimi incassi dovuti alla posizione centrale della località marittima 14141

**TORINO** zona centrale della movida torinese quadrilatero romano in posizione unica si vende, per motivi familiari, quota **SOCIETÀ di COCKTAIL BAR CAFFETTERIA** aviatissimo - si valuta cessione totale - affare unico - ideale anche come investimento 31575

Vicinanze **BUSTO ARSIZIO (VA)** vendiamo anche separatamente **DUE PIZZERIE D'ASPORTO** eventualmente anche con **IMMOBILE** attrezzature complete - ottimo incasso - ideale anche per giovani 31585

**SICILIA - A POCHI KM DA TRAPANI** in posizione collinare in pieno centro storico cede **BAR RISTORANTE** avviato da 3 anni - completamente attrezzato e arredato in stile moderno 50 coperti interni - terrazza panoramica per ulteriori 40 coperti - in zona risulta molto apprezzato - clientela fidelizzata valuta proposte 14109

**PRESTIGIOSA LOCALITÀ DELL'ENTROTERRA NORD SARDEGNA** - crocevia fra le più importanti località turistiche si affitta **LOCALE di MQ. 360** su un unico piano situato all'interno di rinomata area commerciale - locale completamente a norma - pronto subito - trattative affilto riservate 14092

**OMEGNA (VB)** posizione centralissima pedonale per ritiro attività lavorativa (pensione) cede storico **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** - solo elegantemente arredata con 60 posti - dehors estivo tutto a norma - chiusura serale e domenicale monolocale soprastante compreso nell'affitto - richiesta modicissima affare irripetibile per famiglia 31559

**NOVARA** adiacente autostrada e tangenziale - società vende **ATTIVITÀ DETTAGLIO e INGROSSO - ACCESSORI AUTO MOTO CICLO e ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** con annessa **OFFICINA RIPARAZIONI e GOMMISTA** - immobile di circa mq. 1.300 con ampio parcheggio privato - personale qualificato - richiesta veramente irrisoria 14123

**PROVINCIA FORLÌ - CESENA** vendiamo **SUPERMERCATO** provvisto di reparto **MACELLERIA** attualmente affittato ad affermato marchio del settore circa mq. 850 adibiti al commerciale - fatturato in crescita di circa € 900.000 annui contratto di affitto in essere a basso costo 14138

**ROMA CITTÀ** vendesi **BAR TAVOLA CALDA** - attività ultratrentennale ben arredato - ottimo cassetto 14133

**PESARO** si propone la vendita di importante **CARTOLERIA** specializzata in **FORNITURE per UFFICIO** - avviamento storico circa 2.000 fatture annue oltre alla vendita al dettaglio - opportunità esclusiva per piccoli/medi imprenditori o per società specializzate 13420

**LOMBARDIA - SCUOLA di LINGUE** storica - riconosciuta ed in espansione top nel settore cerca **SOCIO di spessore** con competenze ed esperienza manageriale 14097

**STILISTA ITALIANA** specializzata in **MODA ETICA** acquisirebbe una **SARTORIA ARTIGIANALE** o azienda di **LAVORAZIONI C/TERZI** oltre a valutare il subentro in società di filiali nelle province di **MILANO MODENA RIMINI ROMA** 31565

**AOSTA** posizione centralissima di forte passaggio pedonale cede storica **ENOTECA con ALIMENTARI PRODOTTI TIPICI** - 40 posti interni + dehors - clientela italiana/estero selezionata - perfetto investimento lavorativo per famiglia o azienda - eventuale possibilità di alloggio adiacente 31568

**DESIO (MB)** centro città adiacente Duomo, istituti scolastici, sala e teatro con ampio parcheggio pubblico vendiamo grazioso **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** - elegantemente arredato - climatizzato e video sorvegliato - chiusura serale e domenica cede a prezzo irrisorio - sicuro investimento lavorativo per coppia o famiglia 31569

**MILANO** zona Pagano / Conciliazione vendiamo **GASTRONOMIA** con buon giro d'affari ulteriormente incrementabile, ristrutturato di recente, ottime attrezzature richiesta inferiore al valore di mercato, solo € 40.000,00 31171