

**CASALE MONFERRATO (AL)** zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale A26 vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante- società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

**TOSCANA IMMOBILIARE** propone cessione di **IMMOBILI** - uno di mq. 440 affittato a consolidato ente a Lucca e l'altro di mq. 400 zona fiera a La Spezia anch'esso affittato ad importante istituto scolastico - ottima opportunità di investimento a reddito superiore alla media

**PROVINCIA BIELLA** panoramica posizione centrale società vende **IMMOBILE** di circa mq. 2.800 superfici convertibili polifunzionali e polivalenti su area di mq. 13.000 con ampio parcheggio - parzialmente edificabile - possibilità di frazionamento

**PUGLIA - TARANTO - LOCALITA' SAN GIORGIO IONICO** cedesi **IMMOBILE INDUSTRIALE** di complessivi mq. 3.000 circa così composto: piano terra (circa mq. 2.000) frazionato in 10 unità indipendenti - piano primo (circa mq. 1.000) suddiviso in 6 unità abitative - seminterrato di mq. 150 area esterna mq. 3.000 per spazi di manovra tir

**TOSCANA ZONA DEL CHIANTI CLASSICO** valutiamo proposte per vendita **AGRITURISMO** formato da **9 APPARTAMENTI** oltre al locale **RISTORANTE** con 7,5 ettari - ricavi consolidati da oltre 20 anni con turismo proveniente dal nord Europa - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

**(AQ)** vendiamo **STRUTTURA PARAOSPEDALIERA** di ultima generazione garantendo un reddito da locazione commerciale di sicuro interesse - opportunità esclusiva per società di gestione immobiliare patrimonializzate si esamina inoltre la vendita contestuale o separata di relativa azienda caratterizzata da eccellenza ed avviamento consolidato

**ITALIA - SARDEGNA - CAGLIARI CENTRO** proponiamo **QUOTA 25%** importante e storica attività **STUDIO TECNICO MEDICO** - attività svolta in regime di accreditamento presso SSN (Cardiologia, Fisioterapia, Fisiokinesiterapia, Odontologia) - altrettante attività svolte in regime di "Libero professionista" - Cessione ramo d'azienda (Immobilie - Attività) - Ultimo Investimento!!!

**ITALIA - SARDEGNA - PROVINCIA DI CAGLIARI** - proponiamo primaria attività quarantennale **INDUSTRIA ACQUE MINERALI (PROPRIETA' 3 POZZI)** - presente attualmente sul mercato con **3 MARCHI** - possibilità ulteriore sviluppo triplicando i numeri con ulteriori 3 marchi "da creare" - cessione d'azienda (stabilimento - azienda) - ottimo investimento!!!

**BOLOGNA PROVINCIA** vendiamo **RISTORANTE DISCOTECA** con **PISCINA** - patrimonio immobiliare di pertinenza ubicato in contesto medio montano strategico privo di concorrenza - investimento di sicuro interesse

**ADIACENTE MILANO** vendiamo **CON IMMOBILE** di ampie superfici attività di **PIZZERIA** apertura serale - incasso circa € 1.000.000,00 annui - **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

**FROSINONE PROVINCIA** vendesi **SPLENDIDO AGRITURISMO** perfettamente ristrutturato - ottimamente avviato con grandi possibilità di crescita

Ricercasi **SOCI/PARTNER FINANZIATORI** per acquisto **AZIENDA AGRICOLA** di HA 65 e costituzione **SOCIETA' DI GESTIONE ALLEVAMENTO INTENSIVO** - capitale richiesto da € 800.000,00 a € 1.200.000,00 anche frazionato - garantiti ottimi interessi proporzionati al capitale e alla durata dell'investimento - progetto e planning finanziario a disposizione degli interessati

**TOSCANA - FIRENZUOLA** strada della Futa (FI) ottimo investimento per l'acquisto di **3 IMMOBILI** adiacenti di cui 1 da ristrutturare posti in piccolo borgo a circa 15/20 minuti dal nuovo casello autostradale della variante di Valico che sarà aperto a breve (uscita Firenzuolo) - 30354

**MILANO CORSO BUENOS AIRES - POSIZIONE** di assoluto **INTERESSE COMMERCIALE** - antistante uscita **MM1** - cedesi **CONTRATTO DI LOCAZIONE** valido 11 anni - idoneo molteplici attività commerciali di prestigio anche di franchising - escluso attività di food - disponibilità immediata

**LOMBARDIA ADIACENTE MILANO** cediamo con proprio patrimonio immobiliare **AZIENDA STORICA** operante nel settore **PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE MACCHINARI** in **ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi - elevato know-how e portafoglio clienti internazionale anche marca del lusso - garantita assistenza dell'attuale titolare

**ROMA CITA'** cedesi **5 NEGOZI** di **ERBORISTERIA** ubicati in centri commerciali - possibilità di acquisizione del 100% delle quote societarie - attività molto produttive ottimo investimento

**NORD ITALIA - AZIENDA SETTORE NAUTICO** importante clientela prevalentemente estera - per ampliamento realizzazione progetti e consolidamento commesse di lavoro - valuta serie proposte con **PARTNER FINANZIARIO - JOINT-VENTURE**

**ADIACENTE MILANO** vendiamo **CON IMMOBILE** di ampie superfici attività di **PIZZERIA** apertura serale - incasso circa € 1.000.000,00 annui **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

**TRA MILANO E PAVIA** vicinanze casello **GROPELLO CAIROLI** società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - dotato di ampi piazzali e parcheggio - attualmente affittato con reddito del 7% annuo garantito da contratto in corso valido 6 anni rinnovabili - richiesta molto inferiore al valore di perizia

**MEDIO-ADRIATICO** vendiamo **AZIENDA DI AUTODEMOZIONI** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e impianti di ultima generazione - autorizzazione di difficile reperimento - si garantiranno o affiancamenti di lunga durata o collaborazioni definitive

**MILANO** vendiamo **CON IMMOBILE - HOTEL** prestigioso **4 STELLE** con ottimi incassi dimostrabili ubicato in immobile d'epoca ristrutturato di fascino

**LUGANO - SVIZZERA** vendiamo **IMPRESA EDILE** con avviamento quarantennale **SOCIETA' SA** con attrezzature ed appalti in corso garantita assistenza dell'attuale proprietaria

**CALABRIA - LOCALITA' SCALEA (CS)** vendesi **EDIFICIO LIBERO** di circa mq. 1.300 con ampio spazio esterno

**PIEMONTE - ALESSANDRIA PROVINCIA** si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di proprietà di una storica **AZIENDA** di **TRASPORTI** e **DISTRIBUZIONE** mq. 850 su terreno di mq. 2.500 complessivi con annesso alloggio e uffici - tutto a norma, in ordine - in alternativa si valuta cessione quote parte ramo d'azienda settore distributivo - affare unico

**TOSCANA LUCCA CENTRO** ottima opportunità di investimento di **5 IMMOBILI COMMERCIALI E PRIVATI** tutti a reddito con affitto consolidato vendita in blocco ad unico investitore o società

**AZIENDA** di servizi operante nel **SETTORE EDILIZIA** e **COSTRUZIONI STRADALI** con sede **HINTERLAND TORINESE** cede per raggiunti limiti di età - **CERTIFICAZIONI SOA: OG1 cl. III - OG3 cl. IV - OG4 cl. III - OS9 cl. II - OS10 cl. II - OS24 cl. I**

**SRL START UP** specializzata in  **VENDITA ON-LINE DI CALZATURE, ACCESSORI MODA E ABBIGLIAMENTO** - avviata nel 2015 alti fatturati con trend in crescita - presente in 11 paesi esteri - valuta proposte di cessione parziale

**PROVINCIA** di **ROVIGO SETTORE CEREALICOLO** - affermata **AZIENDA** di riferimento esamina la cessione di un **RAMO AZIENDALE** con **RELATIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da ampio **DEPOSITO** di stoccaggio attrezzato oltre ad antistante palazzina ad uso **UFFICI** - provvista di **ALLOGGI** di **PREGIO** - si valuta in alternativa la eventuale vendita immobiliare a reddito garantito dalla permanenza definitiva dell'azienda in oggetto

**PROVINCIA** di **VARESE** zona Laveno lago Maggiore vendiamo **CON IMMOBILE** indipendente attività di **BAR TABACCHI PIZZERIA** - rifiniture di pregio e costruzione curata nei dettagli ne fanno una proposta commerciale unica nel suo genere

**CINTURA DI FIRENZE** ottima opportunità causa trasferimento vendiamo **ATTIVITA' DI ANTICA SOSTA DI ALIMENTARI BAR RISTORANTE TABACCHI** con incassi interessanti parte dell'immobile di proprietà

**MILANO ZONA SUD** - cediamo **CON IMMOBILE** avviata **AUTOFFICINA** con **CARROZZERIA - CENTRO REVISIONI** e **GOMMISTA** e inoltre annesso grande **AUTOLAVAGGIO SELF-SERVICE** e **TUNNEL** - richiesta molto interessante - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

**TRA TORTONA E SERAVALLE SCRIVIA (AL)** vicinanze outlet e caselli **A7 - A26, NOVI LIGURE** e **CASTELLANIA** (casa Coppi) splendido **AGRITURISMO** (6 camere con servizi + ristorante + bar + alloggio gestori con 3 camere + servizi) vigneto - frutteto e orto - box cavalli - piscina + spogliatoio e servizi - cedesi attività ultradecennale con immobili dotati di impianto fotovoltaico e pannelli solari

**BRESCIA** cedesi avviato ed elegante **STUDIO ODONTOIATRICO** - ottimamente strutturato e ben attrezzato - ubicato in zona residenziale semicentrale - richiesta molto interessante

**FAMOSA LOCALITA' TURISTICA BALNEARE RIVIERA LIGURE PONENTE (IM)** prestigioso **IMMOBILE** di mq. 800 circa fronte mare - uso albergo - attualmente vuoto e immediatamente disponibile - la proprietà intende cederlo con licenze e autorizzazioni depositate - al miglior offerente - affare irripetibile

**ADIACENTE MILANO** cediamo **ATTIVITA' STREET FOOD** con attrezzature completissime - know-how esclusivo e trasferibile all'acquirente - immagine di prestigio

**ITALIA - VALLE FORMAZZA (VB)** adiacente **CASCATE TOCE** a mt. 1.700 s.l.m. con ampio terreno e parcheggio direttamente sulla pista fondo omologata per attività agonistica internazionale - stupendo **HOTEL \*\*\*** stelle (8 camere + 4 appartamenti) + **RISTORANTE + BAR** - completamente a norma - doppia stagione vendesi attività e **IMMOBILE** alla migliore offerta

**PUGLIA** in piena zona del **PRIMITIVO DI MANDURIA** cedesi avviata **AZIENDA VITIVINICOLA** con marchio registrato - produzione annua 25.000 bottiglie di vino di eccellenza - avviata da 15 anni - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

**PUGLIA - CONVERSANO (BA)** cedesi avviato **RISTORANTE PIZZERIA** con 70 coperti interni + 30 coperti esterni - elegantemente arredato cucina completa di attrezzature - giro d'affari annuo € 300.000,00

**MILANO** - stupendo **BAR SELF SERVICE PIZZA** di mq. 450 - 160 posti a sedere - vicino poste fermate bus metropolitana - impianti a norma - cedesi ad un prezzo irripetibile!

**BOLOGNA PROVINCIA** vendiamo attività di **MACELLERIA GASTRONOMIA** molto ben avviata in posizione strategica con ampia possibilità di parcheggio - arredi e attrezzature completi - acquisto adatto per conduzioni familiari o per aziende del settore

Cedesi in **CAMPANIA/SANNIO** accreditata **CANTINA** con ottima struttura e **PRODUZIONE** di **VINI** di **QUALITA' E BIOLOGICI**

Cedesi storico **CASEFICIO** in **PROVINCIA** di **AVELLINO** con ottimo fatturato e clientela internazionale

**FERRARA** - vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA \*\*\*\*** di mq. 5.310 costituita da 80 camere + 5 suite - ampia zona ristorazione - importanti vani tecnici - bar - accessori posizione strategica - possibilità cambio destinazione d'uso - investimento di sicuro interesse

**VALSESIA (VC)** adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società cede grazioso **HOTEL - RESIDENCE-RISTORANTE-BAR** - immobile completamente indipendente - elegantemente arredato e corredato - 11 camere attrezzate con vano cucina - 24 posti letto amplifiabili - terrazza con dehor - sauna e ampio appartamento panoramico per gestori finemente arredato - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare possibilità acquisto immobile

**BRIANZA LECCESE** storica **PIZZERIA BIRRERIA** con licenza **TABACCHI** - ampie superfici - parcheggio privato - appartamento soprastante

**VARESE** posizione semicentrale di passaggio vendiamo **STORICO RISTORANTE/PIZZERIA** con parcheggio privato - ampio dehor estivo - ideale per conduzione familiare con incassi incrementabili

**MODENA PROVINCIA** vendiamo **PORZIONE** di **CENTRO COMMERCIALE** composto da **SUPERMERCATO** con licenza di MQ 2.200 oltre ad **OPEN SPACE** frazionabile di MQ 700 più **5 NEGOZI** di cui uno a reddito - opportunità per investitori o per dirette conduzioni commerciali

**VARAZZE (SV)** cedesi famoso e storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** con **FOCACCIERIA** e **PASTICCERIA** - laboratorio e negozio in posizione centrale - fronte mare clientela dettaglio e ingrosso con elevato volume di affari ideale per nucleo familiare numeroso

**IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA** di **MILANO** in posizione strategica vendesi **SOCIETA'** operante da oltre 30 anni **SETTORE INFORMATICA/TELEFONIA**

**SANT'AGATA BOLOGNESE (BO)** posizione centralissima vendiamo piccolo ed attrezzato **CENTRO ESTETICO** completo di attrezzature ed impianti certificati - modico costo di affitto - clientela fidelizzata - cifra di vendita irrisoria causa trasferimento

**PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)** cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA \*\*** realizzata nel 2000 piano interrato: 1 camera + hall + servizi + vano ascensore piano primo: 4 camere - piano secondo: 4 camere piano terzo: appartamento mansardato di mq. 80 annesso piazzale parcheggio

**TOSCANA** sulle **COLLINE PISANE** vasta **AZIENDA AGRICOLA** vende parte di **TERRENO** equivalente a 1/2 ettari in parte coltivati a vigneto con **CASOLARE** di mq. 240 totalmente da ristrutturare - ottima opportunità per modesto investimento iniziale

**MILANO** zona centrale - cedesi avviato e prestigioso **LOUNGE BAR CAFFETERIA** con **CUCINA** - locale spazioso e perfettamente strutturato - buoni incassi incrementabili - richiesta molto interessante

**TOSCANA** in graziosa **LOCALITA' VICINO A MASSA MARITTIMA** si valutano proposte per cessione **BAR TABACCHI** con **RISTORANTE** tra i più votati sui siti di riferimento - locale fino ad 80 posti a sedere con dehors di 16 - ideale per famiglia - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

**PARMA CENTRO** vendiamo **ATTIVITA' CENTENARIA** molto conosciuta per la rivendita al dettaglio **FORMAGGI** e **SALUMI TIPICI** ubicazione strategica - ottima opportunità per diretti conduttori come attività definitiva

Cedesi avviato **BAR - RISTORANTE - PIZZERIA** con ottimo fatturato in centro commerciale alle porte di **CASERTA**

**TOSCANA - PROVINCIA DI SIENA** in rinomato centro turistico si valutano proposte per la vendita di attività di **PANETERIA PASTICCERIA** con attrezzatissimo **LABORATORIO** per la produzione per il proprio centro vendita ed altri rivenditori - ottima opportunità per la posizione centrale invidiabile oltre all'elevato fatturato

**PUGLIA - ACCADIA (FG)** cedesi **IMMOBILE STORICO** con annessa al piano strada **FERRAMENTA** - proprietà così composta: piano strada mq. 200 + piano primo abitazione di mq. 110 con terrazza di mq. 90 + suolo di mq. 2.800 di cui mq. 1.500 edificabili

**CITTADINA PRIMA CINTURA DI TORINO** a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione - causa trasferimento per motivi familiari, proprietà cede **IN GESTIONE STORICO RISTORANTE** in pieno centro con finiture di pregio e clientela assodata - ideale per cerimonie e incontri di lavoro - opportunità introvabile

**MODENA CENTRO** vendiamo innovativa **GELATERIA** da passeggio in contesto pedonale di estrema rilevanza - ottimi arredi e attrezzature - fatturato adatto per dirette conduzioni senza ausilio di personale

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi avvilissimo e grande **RISTORANTE** locale ottimamente strutturato con ampio dehor utilizzabile tutto l'anno - ubicato su strada di grande collegamento garantisce un'ottima opportunità lavorativa richiesta molto interessante

**MODENA PROVINCIA** storica attività di **PASTICCERIA BAR CAFFETERIA** provvista di ampio **LABORATORIO DI PRODUZIONE** esamina la vendita aziendale - clientela prettamente diurna ambiente raffinato - ubicazione centrale strategica - opportunità esclusiva per nuclei familiari

**PROVINCIA** di **VARESE** zona Malpensa in centro paese vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** attività di **BAR BIRRERIA** rinnovata recentemente con avviamento ventennale - ottimo incasso incrementabile - ideale per conduzione familiare

**TORINO SECONDA CINTURA** in rinomata località collinare si cede causa trasferimento per motivi familiari avviato **LABORATORIO PRODOTTI DA FORNO** e **PIZZERIA ASPORTO** con area **DEGSTAZIONE** e zona dehors fatturati e giro d'affari dimostrabili - affare unico anche **DROGHERIA** e **FORMAGGI INTROVABILI**

Tipica **TRATTORIA** sul mare di **BACOLI (NA)** con ottima rendita cedesi

**RINOMATA LOCALITA' A SUD DI TORINO** per raggiunti limiti di età si cede **RISTORANTE PIZZERIA** in location esclusiva unica nel suo genere - situata in pieno centro in villa colonica di 2 piani con balconi e pertinenze esterne come dehor - clientela assodata fatturati dimostrabili

**CESENA (FC)** vendiamo **PANIFICIO ARTIGIANALE** ubicato in posizione strategica provvisto di appartamento comunicante - aperto solo al mattino - ottimo investimento per capaci produttori con aiuti familiari

**COLOGNO MONZESE (MI)** cedesi bellissimo **BAR CAFFETERIA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

Cedesi avviata attività di **LAVANDERIA TRADIZIONALE** in quartiere signorile/residenziale di **NAPOLI** con ottima rendita

**RIMINI** prima collina vendiamo **PICCOLA ATTIVITA' DI BAR CAFFETERIA** provvista di cucina dedicata alla preparazione di pasticcini e prodotti da forno senza glutine - ubicazione centralissima di contesto storico paesaggistico - noto percorso turistico internazionale - investimento per attività definitiva per almeno due persone

**TOSCANA** nelle vicinanze Mura di Pisa vendiamo **NEGOZIO ARTICOLI ELETRICI** ultradecennale con ottimi incassi e immobile di mq. 100 con 2 vetrine di proprietà

**TOSCANA** nota **LOCALITA' TURISTICA** nella **ZONA MAREMMANA (GR)** - si valutano proposte acquisto **BAR PASTICCERIA** con proprio **LABORATORIO** - ottima opportunità causa trasferimento