

**TOSCANA - GROSSETO** ottima opportunità di investimento **IMMOBILE COMMERCIALE** a reddito per metà e per metà ad uso **CONCESSIONARIO AUTO** con esposizione di oltre 100 auto si valutano proposte per cessione immobile ed attività anche separatamente

**PUGLIA - OSTUNI (BR)** - cedes **STRUTTURA ALBERGHIERA** con annessa **RISTORAZIONE** - 65 camere - 3 ettari di suolo mq. 5.000 di superficie coperta - parco attrezzato - piscina - valuta proposte

**MATERA** Capitale della Cultura 2019 cedes **FONDO** di 22 HA adiacente SS7 con annesso **AGRITURISMO** di 8 camere e 2 sale **RISTORANTE - MASSERIA** di 600 mq da ristrutturare suolo con progetto per la realizzazione di **HOTEL** 40 camere area carburanti - piazzali per camion e camper

**ROMA PROVINCIA** litorale in posizione unica vendesi importante **RISTORANTE** con relativo **IMMOBILE** di competenza in splendide condizioni - cassetto molto importante - trattative riservate

**TARANTO** cedes **CANTIERE NAVALE** su 17 ettari - superficie coperta mq. 30.000 si valutano proposte

**EMILIA ROMAGNA** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.000 mq. ubicato in posizione strategica ad un km dal casello autostradale - esaminiamo inoltre l'affitto oltre all'eventuale vendita di affermata e storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in riduttori con proprio marchio di appartenenza

**ADIACENTE MILANO** con ampio bacino vendiamo **IMPRESA FUNEBRE** con impostazione manageriale - ottimo lavoro dimostrabile - garantita assistenza

**COSTIERA AMALFITANA (SA)** cediamo avviato **ALBERGO \*\*\*** con 20 camere immerso nel verde, posizione incantevole

**TORINO PROVINCIA** - per raggiunti limiti di età si cede - **QUOTA MAGGIORITARIA di IMPORTANTE AZIENDA** operante dal 1964 nel **SETTORE STRADE** in centinaia di comuni del Piemonte e di altre regioni - **SEDE di PROPRIETÀ** mq. 1.200 coperti di cui mq. 400 di uffici, impianti di produzione asfalto e frantumazione - 50 macchine operatrici e vari mezzi d'opera - aree stoccaggio di vario tipo - investimento su quota azienda di sicuro interesse - trattative riservate

**LAGO DI COMO** in posizione incantevole vendiamo prestigioso unico **HOTEL \*\*\***

**VENETO AZIENDA** artigianale di **NICCHIA** con forte componente del "Made in Italy", grande creatività, enorme potenzialità di mercato mondiale - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

**PROVINCIA di VARESE** zona strategica vicinanza Malpensa ed adiacente Azienda Multinazionale vendiamo con immobile **RISTORANTE BAR TABACCHI** avviamento quarantennale - eventuale appartamento soprastante

**TRA CASERTA e BENEVENTO** vendesi **IMMOBILE** con avviato **SUPERMERCATO**

**FANO (PU)** vendiamo o cerchiamo gestore per **BAR** direttamente sul lungomare **RICHIESTA INTERESSANTE**

**PROVINCIA VARESE zona MALPENSA** adiacente svincolo autostradale vendiamo con **IMMOBILE** attività di **GIARDINAGGIO / FLORICOLTURA** con avviamento trentennale - superficie totale circa mq. 13.000 di cui mq. 3.000 di proprietà con capannone di mq. 400 e mq. 160 di serra - clientela fidelizzata vero affare commerciale/immobiliare

**LECCO CENTRALISSIMO** vendesi storico avviato **PANIFICIO** con **LABORATORIO** ottima redditività incrementabile

**PRIMA CINTURA di TORINO** a due minuti dall'aeroporto si cede per motivi di salute **STRUTTURA RICETTIVA** di grandi dimensioni - mq. 2.000 coperti, 800 posti per matrimoni ed eventi struttura con 43 anni di attività - clientela già acquisita per anno 2016 - unica per attività ed immobili

**GOLFO dell'ASINARA - SARDEGNA AMMINISTRAZIONE COMUNALE** ci ha dato incarico di vendere **COMPLESSO IMMOBILIARE** adibibile a **STRUTTURA TURISTICO-ALBERGHIERA-RICETTIVA** - terreno di **MQ 54.000** e fabbricati per **MQ 600** circa - ubicato lungo il litorale nella fascia dei 300 mt. di distanza dal mare - opportunità unica nel suo genere

**TOSCANA** interno mura **NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA** si valutano proposte per cessione storica **FERRAMENTA** con ricavi importanti - ottima opportunità per insediare negli ampi spazi del fondo attività alternativa rilevando il contratto di affitto - mt. 400 in centro storico su 3 piani

**ROMA PROVINCIA** importante centro vendesi **RISTOPUB** in perfette condizioni incassi molto elevati incrementabili - trattative riservate

**TOSCANA** nei pressi di **CAMPGLIA MARITTIMA (LI)** si valutano proposte per la cessione di **ABITAZIONE di PRESTIGIO - CASALE ORIGINALE** con sassi a vista - possibilità di **B&B** - area di 3 ettari con piscina a sfioro e depuratore a sale - 250 ulivi a sbalzo - ottima opportunità per chi è alla ricerca di struttura di alto livello

**TOSCANA** graziosa e nota **CITTADINA sul CONFINE TOSCO-ROMAGNOLO** - si valuta cessione **BAR GELATERIA** sulla piazza centrale con ottimi incassi - locale ristrutturato da 4 anni ottima opportunità causa trasferimento

**SICILIA** a ridosso di **TAORMINA (ME)** cediamo **BELLISSIMO RESORT** con clientela internazionale - campo da tennis e piscine immersa in vegetazione mediterranea

**CAGLIARI** centro - posizione primaria vendesi attività quindicennale **PUB RISTO-BAR** location esclusiva di mq. 500 (ex convento) unica nel suo genere, concessione su piazza (oltre 50 posti) metà prescelta dai turisti in città per i servizi offerti - operatività giornaliera dalla mattina - fatturato in crescita - ottimo giro d'affari - vendesi con o senza relativo immobile

**VERBANIA** - lago Maggiore in posizione tranquilla immerso nel verde adiacente centro termale di rilevanza nazionale **HOTEL \*\*\*** con **RISTORANTE** di 150 posti, parcheggio privato, ascensore ultramoderno, affitto modico cedes prezzo molto interessante ottimo investimento lavorativo per famiglia

**TRA TORINO e ASTI** - adiacente autostrada - **SOCIETÀ** vende anche frazionato - **CAPANNONE di MQ. 1.100** - altezza mt. 7,50 - blocco uffici - servizi di circa mq. 200 - area totale mq. 3.800 - cabina elettrica - carroponte - eventuali permute da valutare - libero con tempi da concordare

**PROVINCIA RIMINI** vendiamo **CAPANNONE** in D/7 caratterizzato da **IMPIANTI** tecnici idonei alla **LAVORAZIONE di RIFIUTI PLASTICI** - ottima opportunità per addetti del settore possibilità di cambio destinazione d'uso - si valuta inoltre il subentro di un **PARTNER** per sviluppi aziendali - inoltre si valuta l'affitto di locazione con macchinari o senza

**STRUTTURA** di tre piani di circa 1.500 mq indipendente già a reddito nel cuore di **MAZARA del VALLO (TP)** cedes

**CONSULENTE del LAVORO** rilevarebbe **STUDIO PAGHE CENTRO ELABORAZIONE DATI** in **MILANO CITTÀ e PROVINCIA - MASSIMA RISERVATEZZA**

**VENDITA n. 3 BREVETTI INNOVATIVI** in **ESCLUSIVA MONDIALE** la **TAVOLA da SURF** trasparente che si illumina, riciclabile ed ecosostenibile - l'unica a basso costo che garantisce ed ottimizza la performance e la sicurezza di chi pratica lo sport

**PROVINCIA di MILANO** vicinanza **MONZA** - cediamo **SNC settore AUTOTRASPORTI CONTO TERZI INTERNAZIONALE** con ampissimo oggetto sociale parco autommezzi completo - clientela fidelizzata ottimo affare - garantita assistenza

**MILANO** cediamo avviata **AZIENDA COMMERCIALE PRODOTTI / COMPONENTI** settore **AUTOMAZIONE e TERMOREGOLAZIONE INDUSTRIALE** - garantita assistenza e portafoglio clienti consolidato

**COSENZA - FALEGNAMERIA** con **CAPANNONE** di circa mq. 2.000 coperti oltre piazzali di circa mq. 3.900 su suolo complessivo di mq. 5.000 completo di attrezzature e area uffici valuta proposte

**STRUTTURA RICETTIVA** di epoca Vanvitelliana ubicata lungo il **MIGLIO D'ORO (NA)** - cedes

**SAN SALVO MARINA (CH)** vendiamo affermato **PUB** in posizione di estremo interesse - locale provvisto di ampio dehors coperto - clientela selezionata - affiancamento garantito

**ADIACENTE MILANO** ricerchiamo **INVESTITORI** per **RILANCIO CONSOLIDATA AZIENDA** ad elevato know how settore **IMPIANTI di AUTOMAZIONE INDUSTRIALE e PESATURA** ideale anche per dirigente o aziende affini - capitale minimo richiesto € 500.000,00 o cediamo parte immobiliare garantendo reddito adeguato

**CASTELLETO TICINO (NO)** in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercati prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq. 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/immobiliaristi/consulenti societari

**LAGO TRASIMENO (PG)** cediamo **GESTIONE ALBERGHIERA** di affermato **HOTEL \*\*\*** - 33 camere, appartamento privato, ampio parcheggio, piscina, bassi costi di gestione - opportunità esclusiva per piccoli nuclei familiari

**FANO (PU) SOCIETÀ IMMOBILIARE** vende due unità immobiliari a reddito con le relative quote societarie - circa **MQ 1.000** divisi in due campate - ampio piazzale adibito a parcheggio - reddito annuo percepibile pari ad € 77.000,00 oltre l'Iva richiesta in linea con il valore di mercato

**SPILAMBERTO (MO)** vendiamo affermato **SUPERMERCATO** ubicato in dinamico contesto residenziale utili superiori alla media - occasione imperdibile per nuclei familiari

**SUD CAMPANIA** vicinanza svincolo autostradale cediamo **ELEGANTE STRUTTURA ALBERGHIERA** con 63 camere, 3 ristoranti ed ulteriori servizi posta in posizione panoramica unica

**PROVINCIA VARESE** vicinanza uscita autostradale vendiamo **BAR** interno a centro commerciale zona lago Maggiore ottimi incassi - ideale per gestione manageriale

**TRA BRESCIA e CREMONA** cedes **AZIENDA AGRICOLA** quarantennale strutturata per **PRODUZIONE UOVA** - 2 capannoni per complessivi mq. 3.500 - casa padronale di mq. 100 su due livelli e vasta area di pertinenza - garantito ottimo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE**

**CAPOLUOGO EMILIANO** ubicazione centrale vendiamo **QUOTE SOCIETARIE** di affermato **STUDIO** specializzato in **ELABORAZIONE BUSTE PAGA - CONTABILITÀ CONSULENZA del LAVORO - DICHIARAZIONI FISCALI - CONSULENZA TRIBUTARIA** - circa 100 clienti fidelizzati affiancamento garantito

**TOSCANA** nelle vicinanze di **MASSA** zona collinare si valuta la cessione di **RISTORANTE** molto noto nella zona con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - incasso molto buono consolidato da oltre 40 anni di attività - trattativa riservata

**PRIMA CINTURA di TORINO**, per raggiunti limiti di età si cede **HOTEL** con **IMMOBILE** di 29 camere con annesso **RISTORANTE**, appartamenti di pertinenza, garage e parcheggi - spazi amplibili per ulteriori camere o hospitality - immobile unico investimento unico nel suo genere

**PROVINCIA di CATANZARO - HOTEL** 25 camere con 60 posti letto, **RISTORANTE** circa 120 coperti - giardino attrezzato con circa 200 coperti - sala meeting - ottimo giro d'affari valuta proposte

**MILANO** vendiamo attività **ARTIGIANALE PRODUZIONE FUSTELLE e TAGLIO LASER** anche grandi dimensioni - avviamento sessantennale - garantita assistenza

In **PROVINCIA di PALERMO** **STRUTTURA RICETTIVA** immersa nel verde per rigenerare il corpo e la mente - accetta proposte

In rinomata **LOCALITÀ** provincia di **BRESCIA** cedes avvilissima **BAR RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - garantita ottima opportunità lavorativa per nucleo familiare

**SICILIA** a ridosso della Valle dei Templi (**AG**) cedes **STORICA STRUTTURA ALBERGHIERA** con **PISCINA** in stile mediterraneo

**TOSCANA** in nota e storica città si valutano proposte per l'acquisizione attività **LAVORAZIONE e TORNITURA LEGNO** - ottima opportunità per mancanza ricambio generazionale

**PARMA** vendiamo **RISTORANTE** con **IMMOBILE di PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale - offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo

**MILANO** cedes prestigioso **RISTORANTE** bellissimo e molto caratteristico - perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni incassi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo

Cedes avviata attività di **BAR TABACCHI PASTICCERIA e GELATERIA** in zona popolosa di **SALERNO**

**CENTRO SARDEGNA** a 20 minuti da **OLBIA** in **LOCALITÀ TURISTICA RINOMATA** - si cede prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** 300 coperti con ampi dehors - clientela assodata - investimento di sicuro interesse - posizione tipologica e avviamento unici nel suo genere

**AZIENDA** operante in **TORINO** nel settore **PELLICOLE di SICUREZZA e ANTISOLARE per VETRI e SERRAMENTI** valuta cessione di attività con possibilità di affiancamento o collaborazione - avvialissima - investimento e fatturati sicuri e verificati

**ARENZANO (GE)** centro storico cedes rinomato **RISTORANTE PIZZERIA** 100 posti + dehors - unica gestione da oltre 38 anni - richiesta molto inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per famiglia

**SICILIA** a km.10 dall'aeroporto di Trapani, vendesi **TERRENO EDIFICABILE** di mq.30.000, parte di prestigiosa tenuta con residenza d'epoca, per realizzare un **LUXURY COUNTRY RESORT** - proposta innovativa e fattibilità interessante

**CENTRALISSIMO ADIACENZE MILANO** con ampie superfici e portico vendesi **BAR TAVOLA FREDDA**

**APPENNINO PARMENSE (PR)** incantevole contesto paesaggistico vendiamo **ANTICO GIARDINO** del 1600 con affermata attività **AGRITURISTICA** - 5 unità abitative indipendenti per soggiorni di breve e lunga durata - ricettivo e servizi sinonimo di eccellenza - percorso naturalistico, sportivo eno-gastronomico di primaria importanza - opportunità di sicuro interesse per appassionati, adatta alla trasformazione in residenze estive di pregio

**ROMA CENTRO** Zona Stazione Termini cediamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq 60 completamente ristrutturato - richiesta minima

**ORVIETO (TR)** centro storico vendiamo **BAR RISTORANTE** caratterizzato da un intenso passaggio pedonale - turismo internazionale - impostazione diversificata - arredi e attrezzature a norma - fatturato di sicuro interesse in costante crescita - attività definitiva per dinamici nuclei familiari - affiancamento garantito

**BORGIO VAL DI TARO (PR)** vendiamo **QUOTE TOTALI di PANIFICIO PRODUZIONE** con annesso **BAR CAFFETTERIA** oltre ad **IMMOBILE** di pertinenza in ottimo stato ed ulteriore **RIVENDITA PRODOTTI** da forno in posizione centrale - acquisto adatto a nuclei familiari per valida attività - investimento richiesto al minimo valore di mercato

**PIEMONTE - LAGO MAGGIORE - AGENZIA VIAGGI INCOMING / OUTGOING** società cede con ampio oggetto sociale e portafoglio clienti italiani/esteri - fidelizzati e specializzati nella promozione territorio nord Italia e laghi - richiesta modica - ottimo investimento lavorativo per giovani

**NORCIA (PG)** vendiamo attività **RICETTIVA a mo' di casa vacanze** con relativi **CASALI di PREGIO** in contesto caratterizzato da riservatezza ed ambientazione naturalistica tipici dell'area geografica in oggetto - opportunità esclusiva sia per addetti del settore sia per residenze private o aziendali

**TOSCANA** nota località balneare in provincia di **GROSSETO** si valuta la vendita di **GELATERIA** posta a 100 mt. dal mare - ottima opportunità per mancanza di ricambio generazionale

**TOSCANA** - nota **CITTADINA ALLE PORTE di FIRENZE** sulla strada principale che porta al casello autostradale si valuta cessione di **BAR RISTORANTE ALIMENTARI** con ottimi incassi incrementabili ottima opportunità causa trasferimento

Società produzione contenuti multimediali e comunicativi **MULTIMEDIA** in ambito aziendale, prevalentemente settore sicurezza con clientela consolidata nei settori **CHIMICO, AGROALIMENTARE, FARMACEUTICO, AUTOMOTIVE** con capacità operativa nazionale e nei paesi europei, valuta cessione/partnership

**PROVINCIA di BARI** cedes avviata **ATTIVITÀ di RICAMBI ELETTRODOMESTICI MATERIALE ELETTRICO - CASALINGHI - ANTENNISTICA** - posto in zona centrale in via ad alta percorrenza valuta proposte

**BOJANO (CB)** avviata attività di **BAR PASTICCERIA PIZZERIA** con annesso laboratorio per produzione di torroni, confetti, uova pasquali - prospiciente strada statale ad alta percorrenza ottimi fatturati

**MILANO (ZONA VERCELLI)** vendesi compreso **l'IMMOBILE storica TINTORIA TRADIZIONALE** target medio/alto - clientela fidelizzata - attrezzata

**PESARO** contesto direzionale di primaria importanza vendiamo avvialissima **ATTIVITÀ di TAGLIO CAPELLI UOMO DONNA** caratterizzata da importante portafoglio clienti - imperdibile opportunità per addetti del settore

**TERMOLI** zona residenziale cedes nuovissimo **CENTRO ESTETICO** completamente arredato ed attrezzato con macchinari per trattamenti viso-corpo - valuta proposte

Cedes avviata attività commerciale nel settore **ARTICOLI REGALO OGGETTISTICA BOMBONIERE** nel cuore di **BENEVENTO**

In **NOTA LOCALITÀ** provincia di **MILANO** cedes avviato **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampio dehors estivo - ubicazione centro cittadino - buoni incassi incrementabili

**CAGLIARI - CAPOTERRA** cediamo prestigiosa attività settore **OTTICA** con apparecchiature di ultima generazione - azienda ultraventennale - portafoglio clienti fidelizzato - location completamente rinnovata ottimo fatturato

**VICINANZE LEGNANO (VA)** cediamo **BIRRERIA** con avviamento ultra ventennale, molto conosciuta e con buon giro d'affari incrementabile con apertura anche diurna - apertura serale - circa 130 posti

**LIDO degli ESTENSI (FE)** ubicazione centrale di località marina bandiera blu d'Europa vendiamo o affittiamo **BAR CAFFETTERIA** oltre 650 kg. di caffè annui - opportunità introvabile causa trasferimento

**SCANDIANO (RE)** vendiamo attività di **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - 60 posti a sedere oltre ad ampio dehors privato - ampio parcheggio - unico servizio serale - imperdibile offerta per nucleo familiare - affare introvabile per motivi di trasferimento

**PROVINCIA NOVARA** zona Malpensa cedes **RISTORANTE PIZZERIA** - 60 posti climatizzati - appartamento soprastante - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta molto inferiore ai 100.000,00 €

A pochi km da **IVREA (TO)** cedes per anziani **ATTIVITÀ storica settore AGRICOLTURA e ZOOTECNICA** con tabella speciale per il **GAS in BOMBOLE e KEROSENE** sementi, **GIARDINAGGIO**, ortaggio, vinificazione ed enologia ecc. - portafoglio clienti molto importante e selezionato - prestigiosi **IMMOBILI** civili e commerciali di **PROPRIETÀ**

In **NOTA LOCALITÀ** turistica di fama mondiale provincia di **BERGAMO** cedes avviato e bellissimo **CENTRO MASSAGGI ed ESTETICA** - garantita vantaggiosa opportunità lavorativa