

**BIBIONE (VE)** storico HOTEL di 29 camere + RISTORANTE di circa 140 posti interni/esterni - completamente a norma e recentemente ristrutturato con impianti tecnologici di ultima generazione e studiati per l'ottimizzazione dei costi molto curato nei particolari ottima redditività + VILLA adiacente trasformabile e ampliabile come ulteriore sviluppo alberghiero - cedes causa mancato ricambio generazionale



12687

**PROVINCIA di COMO** zona ERBA vendiamo IMMOBILE INDUSTRIALE / ARTIGIANALE con 2 appartamenti annessi - totali MQ 600 circa + piazzale di pertinenza con AZIENDA di AUTOMAZIONE INDUSTRIALE l'azienda dispone di varie attrezzature e ricambistica anche trasferibile - garantita assistenza del titolare

30292

**PROVINCIA BIELLA**  
panoramica posizione centrale società vende IMMOBILE di circa mq. 2.800 superfici convertibili polifunzionali e polivalenti su area di mq. 13.000 con ampio parcheggio - parzialmente edificabile - possibilità di frazionamento

30317

**COLOGNO MONZESE (MI)** vendesi importante COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE con parcheggio multipiano di pertinenza struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi MEDIASET ed adiacente a svincoli autostradali il tutto a reddito vantaggioso e garantito

30244

**VITERBO PROVINCIA** vendesi CAPANNONE NUOVO già a reddito - prezzo interessantissimo con rendita certa - ottimo investimento

30053

**SIENA PROVINCIA** vendesi IMMOBILE A REDDITO CERTO adibito a COMMISSARIATO DI POLIZIA - ottimo investimento - stabile in perfette condizioni

30328

Ricercasi SOCI/PARTNER FINANZIATORI per acquisto AZIENDA AGRICOLA di HA 65 e costituzione SOCIETÀ DI GESTIONE ALLEVAMENTO INTENSIVO - capitale richiesto da € 800.000,00 a € 1.200.000,00 anche frazionato - garantiti ottimi interessi proporzionati al capitale e alla durata dell'investimento - progetto e planning finanziario a disposizione degli interessati

30274

**(BO) AZIENDA ARTIGIANA** specializzata in VERNICIATURA A POLVERE E SMALTO - avviata negli anni '70 e rivolta al settore dell'ingegneria, infissi, metalli, ecc - valuta la vendita della propria nicchia di mercato garantendo un lungo affiancamento - investimento minimo adatto a società composte da due unità

30258

**MEDIO-ADRIATICO** vendiamo AZIENDA di AUTODEMOLIZIONI con PATRIMONIO IMMOBILIARE e impianti di ultima generazione - autorizzazione di difficile reperimento - si garantiranno o affiancamenti di lunga durata o collaborazioni definitive

12775

**LOMBARDIA ADIACENTE MILANO** cediamo con proprio patrimonio immobiliare AZIENDA STORICA operante nel settore PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE MACCHINARI in ACCIAIO INOX per LAVAGGIO applicabili in svariati processi produttivi elevato know-how e portafoglio clienti internazionale anche marca del lusso garantita assistenza dell'attuale titolare

30323

**LOMBARDIA** adiacente primarie arterie di comunicazione cediamo STORICA AZIENDA con PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE settore PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE e VENDITA MACCHINE settore MECCANICA - elevato know how ed immagine consolidata

30320

**PROVINCIA di VARESE** comodo uscita autostradale vendiamo AZIENDA LAVORAZIONI MARMI, VENDITA STUFE, CAMINETTI, ARREDO BAGNO e PIASTRELLE - importanti IMMOBILI di PROPRIETÀ di circa MQ 2.000 coperti su area ulteriormente edificabile - VERO AFFARE commerciale/immobiliare

30299

**TOSCANA** immediate vicinanze FIRENZE causa mancanza di ricambio generazionale si valutano proposte per la cessione di SRL ultradecennale di TERMOIDRAULICA con IMMOBILE di PROPRIETÀ e pacchetto manutenzioni di oltre 2.000 privati - fatturato adeguato si valutano partner ship

30153

**ENTROTERRA MARCHIGIANO (MC)** si cede STABILE RESIDENZIALE composto da 11 APPARTAMENTI A REDDITO in contesto collinare incomparabile - ottimo investimento per società immobiliare

11073

**PROVINCIA di VARESE** in centro paese vendiamo IMMOBILE parzialmente ristrutturato con 4 ampi APPARTAMENTI e TERRENO EDIFICABILE - ideale per società edile o privato

12763

Provincia di VITERBO vendesi bellissimo AGRITURISMO in splendida posizione panoramica con casale del '600 perfettamente ristrutturato ottimo investimento

30304

**ROMA CITTÀ** cedes 5 NEGOZI di ERBORISTERIA ubicati in centri commerciali - possibilità di acquisizione del 100% delle quote societarie - attività molto produttive - ottimo investimento

30302

**PROVINCIA MONZA BRIANZA**, adiacente tangenziale e principali arterie di comunicazione cediamo con IMMOBILE ALBERGO \*\*\* con 47 camere e relativo RISTORANTE - ottimo fatturato - possibilità di terreno adiacente edificabile per ulteriori mq. 1.200 coperti - proposta commerciale / immobiliare molto interessante

11222

**PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE BARI** in posizione ad alto scorrimento veicolare cedes CAPANNONE in muratura di circa mq. 4.500 coperti in buono stato generale oltre ad aree esterne con adiacente suolo edificabile di circa mq. 14.000

12764

**PROVINCIA di VENEZIA** - affermato POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO e FISIOTERAPIA di mq. 140 - convenzionato con le assicurazioni - personale medico specializzato - pazienti fidelizzati - a norma con tutte le autorizzazioni - bene attrezzato e gestito - buoni incassi con possibilità di ulteriore incremento - cedes

12686

**URBINO (PU)** città universitaria patrimonio dell'Umanità Unesco - proponiamo la vendita di prestigioso HOTEL \*\*\*\* con annesso attività di ristorazione e centro estetico oltre ad ampio SPA di modernissima concezione - 58 camere doppie + 4 suite in perfetto stato manutentivo - eccellente posizione panoramica in contesto paesaggistico meta di turismo internazionale

30254

In nota località PROVINCIA di MILANO vendesi con o senza immobile storica e rinomata MACELLERIA SALUMERIA GASTRONOMIA e SERVIZIO CATERING A DOMICILIO - attività ottimamente attrezzata e con ampio laboratorio di produzione - inoltre vendibili anche separatamente 2 APPARTAMENTI di circa mq. 60 e mq. 100 - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

30326

**TRA MILANO-PAVIA-LODI** zona centrale vendesi PRESTIGIOSO IMMOBILE di mq. 3.000 - h. mt. 5 sotto trave, cabina elettrica - area mq. 7.500 ubicato vicinanze autostrade A1-A7-A21 - superfici polivalenti e polifunzionali - idonee a molteplici usi logistici/commerciali - richiesta inferiore al suo valore con possibilità di valutare parziali permuta immobiliari

30333

**MILANO ZONA NAVIGLIO** - cedes avviata attività d'INTRATTENIMENTO e RISTORAZIONE - locale ben strutturato con ampia sala danzante e sovrastante grande appartamento - il tutto in ottime condizioni garantito ottimo investimento lavorativo

12769

**PROVINCIA di VARESE** zona strategica vicinanze Malpensa ed adiacente Azienda Multinazionale vendiamo con immobile RISTORANTE BAR TABACCHI avviamento quarantennale - eventuale appartamento soprastante

12415

**PUGLIA - SALENTO LOC. CAMPOMARINO (TA)** ALBERGO 3 stelle recentemente ristrutturato - 19 camere - 2 bilocali - 1 trilocale - RISTORANTE con terrazza - giardini attrezzati - mt. 200 dal mare - valuta proposte di cessione totale e parziale

12714

**TORINESE** cedes attività ultradecennale operante nel settore SICUREZZA, attività di PROGETTAZIONE, STUDIO e REALIZZAZIONE per grandi marchi nazionale ed esteri - strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate

12596

**COMO** posizione semicentrale vendiamo con IMMOBILE al primo piano di circa mq. 40 STUDIO ODONTOIATRICO MONOPROFESSIONALE - riclassificato completamente attrezzato ed arredato - ottimo affare commerciale e immobiliare

12771

**TOSCANA** nel cuore della PROVINCIA PISANA valutiamo proposte per la cessione di LOCANDA CARATTERISTICA toscana adiacente agriturismo - ottima opportunità per l'attività in fase di espansione con ottimo giro d'affari

12284

Proponiamo SAS abilitata alla gestione di CENTRI ESTETICI E BENESSERE - disponibilità della socia accomandante a dare la propria abilitazione per apertura nuovi centri

30330

**AZIENDA** settore BONIFICHE AMIANTO, DEMOLIZIONI industriali e civili, RIFACIMENTO TETTI e LAVORI EDILI in GENERE - PROGETTAZIONE e INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ISCRIZIONI SOA OG1 - OG2 - OG12 cat. II - abilitata CCIAA Torino per IOA e IOB - valuta proposta di cessione quote societarie

30309

**PROVINCIA PESARO - URBINO** vendesi in zona strategicamente importante IMMOBILE INDUSTRIALE/COMMERCIALE in perfette condizioni

30203

**NORD ITALIA** storica AZIENDA DOLCIARIA D'ELITE PRODOTTI DI NICCHIA - marchio registrato - laboratorio completamente automatizzato, ottimo fatturato e clientela fidelizzata - per ampliamento e consolidamento mercato Italia/Estero valuta proposte di joint venture o partner - concessione quote max 40%

30315

**TOSCANA ISOLA D'ELBA (LI)** in rinomata e nota località turistica - ottima opportunità d'investimento anche a reddito per RESIDENCE con appartamenti e servizi per 900 mq. di superficie coperta a poca distanza dal mare

30324

**VALLE D'OSSOLA-VOGOGNA (VC)** Statale Sempione vendesi prestigioso IMMOBILE di AMPIE SUPERFICI POLIVALENTI - finiture di pregio - superficie commerciale di mq. 510 - magazzino sottostante di mq. 400 - terrazza panoramica di mq. 250 - 2 appartamenti soprastanti di mq. 90 cadauno - ampi balconi coperti parcheggio privato - ideale per attività commerciale di ristorazione o multiattività - libero subito

30316

**CAPOLUOGO UMBRO** vendiamo affermata AZIENDA SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI/ENERGIE RINNOVABILI caratterizzata da una elevata conoscenza delle innovazioni rivolte alle abitazioni private ed alle aziende in termini di risparmio energetico - fatturato in costante crescita - affiancamento garantito di lunga durata - possibilità di notevole crescita ulteriore con minimo investimento

30270

Provincia di MATERA avviata AZIENDA settore ARTI GRAFICHE completa di attrezzature e macchinari di produzione - CAPANNONE di MQ. 1.000 - ottimi fatturati cedes - ottima visibilità da SS 106

12141

**CASTELLANA GROTE (BA) PUGLIA** su strada provinciale a pochi mt. dalle grotte cedes CAPANNONE in muratura di MQ 780 + abitazione al primo piano di mq. 400 oltre giardino di mq. 2.700 - ideale per varie destinazioni ed eventuale possibilità di frazionamento Richiesta veramente interessante

30082

**RIMINI (RN)** affermata ATTIVITÀ COMMERCIALE avviata negli anni '90 divenuta noto riferimento locale nella VENDITA AL DETTAGLIO DI ELETTRODOMESTICI DA INCASSO - esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento anche a lunga durata

30263

**PROVINCIA L'AQUILA CENTRO STORICO** di primaria rilevanza vediamo IMMOBILE ANTISISMICO di estremo pregio - finemente ristrutturato con criteri ingegneristici edili ad alto valore aggiunto - antica pertinenza del castello - destinazione ad uso ricettivo di livello con annessa somministrazione

12354

**NORD ITALIA - AZIENDA SETTORE NAUTICO** - importante clientela prevalentemente estera per ampliamento realizzazione progetti e consolidamento commesse di lavoro - valuta serie proposte con PARTNER FINANZIARIO JOINT-VENTURE

12758

**OSIMO (AN)** proponiamo la vendita o ricerchiamo partner finanziari per la ultimazione di importante LOTTIZZAZIONE composta da CENTRO COMMERCIALE di ultima generazione con annessi uffici direzionali oltre ad eventuali lotti edificabili comunicanti

30257

Alla migliore offerta in famosa località turistica-balneare GOLFO DEL TIGULLIO (GENOVA) cedes splendido MINIMARKET/ALIMENTARI - unico nel suo genere e in zona - con cucina completamente attrezzata per gastronomia-pasticceria-fast food - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

12601

**BORGO VAL DI TARO (PR)** vendiamo QUOTE TOTALI DI RIFINIZIONE PRODUZIONE con annesso BAR CAFFETERIA oltre ad IMMOBILE di pertinenza in ottimo stato ed ulteriore RIVENDITA PRODOTTI DA forno in posizione centrale - acquisto adatto a nuclei familiari per valida attività - investimento richiesto al minimo valore di mercato

12444

**VALSESIA (VC)** adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società cede grazioso HOTEL - RESIDENCE-RISTORANTE-BAR - immobile completamente indipendente - elegantemente arredato e corredato - 11 camere attrezzate con vano cucina - 24 posti letto amplissimi - terrazza con dehor sauna e ampio appartamento panoramico per gestori finemente arredato - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare possibilità acquisto immobile

30273

**CAMPANIA - PROPRIETÀ** con avviata attività di ALLEVAMENTO ottimo fatturato - cedes

12766

Cedes avviato RISTORANTE con ottimo fatturato in centro commerciale alle porte di CASERTA

12767

**SARDEGNA IN GALLURA (OT)** vicinanze principali porti si cede avviata attività agricola ultradecennale di VITICOLTURA con 7 linee di prodotto DOCG, DOC e IGP - attività in forte espansione IMMOBILI di pregio circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e viti - laghetto privato fonte acqua e cinque pozzi privati interamente recintato - trattative riservate

12589

**TRA MILANO E PAVIA** vicinanze casello GROPELLO CAIROLI società vende prestigioso IMMOBILE COMMERCIALE di mq. 1.000 - dotato di ampi piazzali e parcheggi - attualmente affittato con reddito del 7% annuo garantito da contratto in corso valido 5 anni rinnovabili - richiesta molto inferiore al valore di perizia

30296

**MONZA (MB)** cedes prestigioso ed elegante RISTORANTE menzionato dalle più importanti guide - locale spazioso e perfettamente strutturato - garantita ottima opportunità lavorativa

30321

**FAMOSA LOCALITÀ** della RIVIERA LIGURE - PORTOFINO COAST - società proprietaria di locale di grande charme in primissima fila - fronte mare e zona pedonale RISTORANTE LOUNGE BAR PIZZERIA di nuovissima ristrutturazione eseguita da famoso architetto internazionale - valuta proposte cessione totale

12666

**TOSCANA - LOCALITÀ PORTUALE** si valutano proposte per cessione attività settore BAR FAST FOOD SISAL ed altro - storica e consolidata da 20 anni di operatività con incassi importanti destinati ad aumentare in quanto posizionata su arteria di alta viabilità con parcheggio privato capiente - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

12632

**PROVINCIA NOVARA** - adiacente lago Maggiore società cede avviato SUPERMERCATO ALIMENTARI di mq. 600 - superfici polivalenti e modulabili con laboratori attrezzati - ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

12733

**BOLOGNA** vendiamo esclusiva ATTIVITÀ di RISTORAZIONE avviata nel 1900 - circa 12.000 posti annui somministrati ad una clientela di fascia alta - circa 36 posti a sedere in ambiente unico nel suo genere - investimento perfetto per piccolo nucleo familiare

30280

**LIGURIA - CAPOLUOGO PROVINCIA** Stazione F.S. fronte biglietterie - unica EDICOLA con ottimo fatturato cedes a prezzo inferiore al valore per ritiro attività causa pensione - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o coppia

30332

**TOSCANA - LUCCA** si valutano proposte vendita VILLA del '500 - ristrutturata nel 2001 rispettando i vincoli delle belle arti - ottima opportunità causa trasferimento

30329

**COLOGNO MONZESE (MI)** cedes bellissimo BAR CAFFETERIA locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

12760

**TOSCANA - VERSILIA** cediamo nuovissima PALESTRA posizionata all'interno di nuovo edificio con ampio parcheggio - si valutano proposte di partnership per incremento del numero di iscritti - dispongono di ampi spazi oltre ad attrezzature e collaboratori all'avanguardia - ottimo investimento dovuto al particolare e vantaggioso contratto di affitto con riscatto immobiliare si valutano anche proposte di cessione totale

30236

**GROSSA CITTADINA ADIACENTE MILANO** cediamo NEGOZIO specializzato VENDITA BICI con RIPARAZIONE - circa mq. 70 angolare ottima immagine - richiesta minima - ideale anche per giovani o appassionati

12770

**ISOLA DI LAMPEDUSA (AG)** storica attività di vendita TABACCHI nella piazza centrale del porto con ottimo fatturato cedes

12772

**IN NOTA LOCALITÀ** PROVINCIA di MONZA BRIANZA cedes anche separatamente avvistissimi BAR + PIZZERIA - ottimamente strutturati con ampi spazi interni ed esterni - garantito ottimo investimento lavorativo

12759

**OMEGNA (VB)** cedes stupendo BAR AMERICAN BAR - sale attrezzate ed arredate per tavola calda - sala giochi e musica dal vivo recentemente ristrutturato licenza ex novo ampio dehor - posizione centralissima ottimo investimento lavorativo

12252

**MILANO CENTRO** cedes piccolo ma prestigioso NEGOZIO DI ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI MODA DONNA - garantita ottima opportunità lavorativa

30327

**CALABRIA LAMEZIA TERME** cedes splendida PARCO GIOCHI al COPERTO con annessa RISTORAZIONE e BAR - piano infero 500 mq e piano terra 300 mq - completamente attrezzato di giochi e arredi

12762

**FIGLINE VALDARNO (FI)** su strada di forte passaggio vendiamo BAR TABACCHI RISTORANTE ALIMENTARI - ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità per famiglia causa trasferimento

12461

**SULLE COLLINE DELL'OLTREPO' PAVESE - COMUNE VARZI** vendiamo intera PROPRIETÀ già pronta come ATTIVITÀ RICETTIVA (AGRITURISMO - CASA FAMIGLIA - B&B) composta da 2 GRANDI VILLE - la prima intesa come attività, l'altra come abitazione - giardini piantumati, grande parcheggio + solarium con cucina estiva - incluso arredamento antico di pregio

11559

**PROVINCIA di CHIETI** vendiamo 100% di SRL con importante ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE - circa 200 posti a sedere - oltre 80.000 coperti annui - posizione strategica di sicuro interesse - investimento adatto per soggetti patrimonializzati si garantisce un affiancamento di lunga durata

12552

**TOSCANA** importante centro in PROVINCIA di AREZZO - valutiamo vendita BAR TABACCHI con importanti incassi in zona centrale - le 2 attività possono essere vendute anche separatamente

12741

**PESARO** contesto direzionale di primaria importanza vendiamo avvistissima ATTIVITÀ di TAGLIO CAPELLI UOMO DONNA caratterizzata da importante portafoglio clienti - imperdibile opportunità per addetti del settore

12433

**NOTA LOCALITÀ TURISTICA ALTA VALTELLINA (SO)** posizione centrale e strategica vendesi ampia PIZZERIA D'ASPORTO con terrazzo esterno

12736

In zona SORRENTO (NA) cedes avviato PUB affiliato ad affermato marchio nazionale con ottima rendita

30314

**MILANO ZONA NAVIGLI** posizione strategica vendesi attività decennale ARTICOLI REGALO e PELLETERIA - adatto a molteplici soluzioni

12756

**CAPOLUOGO EMILIANO** vendiamo avvistissimo PET SHOP - fatturato costante - bassi costi di gestione - ottima opportunità con minimo investimento - adatto alla gestione diretta di due persone

12765

**MILANO (CITTA' STUDI)** vendesi avviata attività di CENTRO ESTETICO - clientela fidelizzata - ottima redditività

30297

**LECCO** centro storico - cedes attività di BAR con ANNESSA PANIFICAZIONE PASTICCERIA - ambiente molto raffinato

12737

**VICINANZE GUIDONIA (RM)** cedes CARTOLIBRERIA, ARTICOLI per UFFICIO, ARTICOLI REGALO, LIBRI di TESTO - avviamento trentennale - giro d'affari consolidato - ottima opportunità

11208

**CASTELFRANCO EMILIA (MO)** cediamo avviata attività di RIVENDITA ABBIGLIAMENTO DONNA su CAMPIONARIO - posizione commerciale strategica - proposta vantaggiosa adatta ad una gestione diretta

12193

In nota località PROVINCIA di MONZA e BRIANZA cedes avvistissima MACELLERIA inserita in contesto commerciale del Penny Market - buoni incassi documentabili - richiesta molto interessante

30325

In posizione strategica con parcheggi in importante cittadina alle porte di MILANO in fase di crescita vendesi attività di ROSTICCERIA ITALO SUD AMERICANA

30303

**MILANO PIAZZA FIRENZE** cediamo PICCOLO BAR con ottimo lavoro molto incrementabile - ANTICIPO RICHIESTO SOLO € 15.000,00

11718