

VENETO quarantennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE MOBILI** di **ARREDO BAGNO** operante su area di 18.130 mq di cui 10.200 mq coperti - distante 1 Km dal casello autostradale di prossima apertura - ottimamente attrezzata - esamina proposte di cessione totale/parziale o anche solo dell'importante **IMMOBILE** polivalente

PROVINCIA DI BRESCIA AZIENDA di **TRASPORTI** in un'ottica di riorganizzazione logistica del gruppo vende ottimo **CAPANNONE** di recente costruzione vicinanza autostrada A4 di **MQ 5.444** di cui uffici mq. 602 e piazzale di mq. 21.160 locato ad importante società - investimento adatto ad imprenditori molto attenti

ITALIA NORD-OVEST importante **AZIENDA** di **VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso - su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

ADIACENTE MILANO vendiamo eventualmente con **PRESTIGIOSO IMMOBILE AZIENDA MECCANICA** propri **PRODOTTI SPECIFICI** in **SETTORE** di **NICCHIA** con ottima redditività - consolidato portafoglio clienti

LOMBARDIA adiacente **MILANO** cediamo **AZIENDA** specializzata nella **REALIZZAZIONE** di **RECINZIONI** ed **AFFINI** avviamento trentennale - fornitrice anche di aziende multinazionali, enti pubblici, statali e parastatali - importante **IMMOBILE** di circa **MQ 10.000** di cui circa **MQ 6.000** in posizione visibile su strada provinciale

VICINO A MILANO in posizione commerciale strategica - affermata e ultra cinquantennale **AZIENDA COMMERCIALE** e di **LOGISTICA** - al fine di una riorganizzazione finanziaria cede **IMMOBILE DI MQ. 3.543 + PIAZZALE/VERDE** di mq. 6.000 impianto fotovoltaico di 573 kw - **CELLE FRIGORIFERE** per un totale di mq. 2.775 - rimanendo in affitto e dando la possibilità all'investitore di un'ottima redditività

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e i trasporti ittici si cede attività **INGROSSO** e **DETTAGLIO PRODOTTI ITTICI** - fatturati dimostrabili in forte crescita - strutture nuove a norma si valuta la cessione separata degli immobili e relativi terreni annessi - affare unico - trattative riservate

Adiacente autostrada **MI - CO** e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** su area di circa 100.000 mq con 22.000 mq uso **PARCHEGGIO**, 7.000 mq. uso **UFFICI** classe energetica G e 7.500 mq di **CAPANNONI** - per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere e adatto a molteplici utilizzi - possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 20.000 mq - eventuale acquisto attraverso acquisizione Società **SRL**

TORINESE cede attività ultradecennale operante nel settore **SICUREZZA**, attività di **PROGETTAZIONE, STUDIO** e **REALIZZAZIONE** per grandi marchi nazionale ed esteri - strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate

SARDEGNA IN GALLURA (OT) vicinanza principali porti si cede avviata attività agricola ultradecennale di **VITICOLTURA** con 7 linee di prodotto **DOCG, DOC** e **IGP** - attività in forte espansione **IMMOBILI** di pregio circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e viti - laghetto privato fonte acqua e cinque pozzi privati - interamente recintato - trattative riservate

TOSCANA ubicato **A POCHI KM. DAL CIRCUITO DEL MUGELLO** all'interno di 18 ettari di bosco - valutano proposte per cessione **HOTEL** di 32 camere con annesso ampio e storico **RISTORANTE** - struttura di mq. 3.000 con ampi saloni per eventi e ricevimenti - **SPA** in allestimento - oltre alla possibilità di aumentare le camere - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

PIEMONTE IMPRESA di **PULIZIE** con ottimo reddito dimostrabile - clientela fidelizzata (enti pubblici, aziende e condomini) valuta proposte di cessione totale

MILANO società proprietaria di **DUE RIVISTE CARTACCIE + 2 PORTALI ON-LINE** di nicchia - buon fatturato con ottime possibilità di sviluppo - disponibilità del titolare ad un lungo affiancamento/collaborazione - esamina proposte di cessione



VICINANZE TORTONA (AL), polo logistico di **RIVALTA SCRIVIA** e casello A7 Serravalle **SOCIETÀ** vende **CAPANNONE INDUSTRIALE** di recente costruzione - ampie superfici polivalente frazionabili di circa **MQ 2.000** - area di **MQ 4.000**, ampio parcheggio - possibilità subentro a mutuo esistente

A circa 30 km **DA MILANO** - parco Ticino - società cede storica attività di **RISTORANTE BIRRERIA DISCOPUB** - sale polivalenti per cerimonie/banchetti - giardino attrezzato per musica dal vivo parcheggio - eventuale partecipazione societaria

NORD ITALIA zona del Prosecco quarantennale ed affermata **AZIENDA** di **IMBOTTIGLIAMENTO VINO** - molto ben attrezzata - capacità di 4.000 bottiglie/ora - impostata sulla flessibilità - ottimo portafoglio clienti cede quote del 78% causa mancanza di ricambio generazionale

ROMA SUD vendesi **PROPRIETÀ INDUSTRIALE** con **AREA COPERTA** di **MQ 3.500** ampliabili con possibilità cambio di destinazione d'uso - annessi **TERRENI AGRICOLI** con possibile sviluppo agrituristico/agricolo considerata la zona di pregio paesaggistico

MILANO vendiamo **PRESTIGIOSO CENTRO** di **MEDICINA** e **CHIRURGIA ESTETICA** completamente ristrutturato ed arredato a nuovo - ubicato in interessante posizione commerciale - ideale anche come punto di immagine per professionisti ed aziende estere che vogliono entrare sul mercato italiano

MILANO vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA COMMERCIALE** settore **COMPONENTI** per **MACCHINE AGRICOLE** avente esclusive primarie aziende produttrici anche con mandati di agenzia - importante portafoglio clienti

MILANO EST/IDROSCALO in contesto direzionale commerciale adiacente albergo cediamo prestigioso **RISTORANTE** completamente e modernamente arredato ed attrezzato con giardino - grande visibilità **VERO AFFARE**

MILANO vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA COMMERCIALE** settore **COMPONENTI** per **MACCHINE AGRICOLE** avente esclusive primarie aziende produttrici anche con mandati di agenzia - importante portafoglio clienti

MILANO EST/IDROSCALO in contesto direzionale commerciale adiacente albergo cediamo prestigioso **RISTORANTE** completamente e modernamente arredato ed attrezzato con giardino - grande visibilità **VERO AFFARE**

Accreditata **CATENA** di **FAMOSO MARCHIO** di **RISTORAZIONE** cerca **AFFILIATI** per ottima rendita annua

TOSCANA nota località nelle vicinanze di **FIRENZE** si valutano proposte per la cessione di **MARKET ALIMENTARI** con rosticceria, carni, frutta e verdura - disposto su mq. 300, parcheggio per 30 vetture - importanti incassi - ottima opportunità di trasferimento

Accreditata **CATENA** di **RISTORAZIONE "FAST-FOOD"** a carattere internazionale con ottima rendita annuale accetta **PROPOSTE** di **AFFILIAZIONE**

ALBA (CN) immediate vicinanze - cede prestigioso **RISTORANTE** di fama internazionale - lussuoso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di recente costruzione e pregiata fattura - ampie superficie polivalenti e modulabili ampio giardino con parcheggio privato - proposta unica nel suo genere con possibilità di cambio destinazione d'uso

MILANO vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA COMMERCIALE** settore **COMPONENTI** per **MACCHINE AGRICOLE** avente esclusive primarie aziende produttrici anche con mandati di agenzia - importante portafoglio clienti

MILANO EST/IDROSCALO in contesto direzionale commerciale adiacente albergo cediamo prestigioso **RISTORANTE** completamente e modernamente arredato ed attrezzato con giardino - grande visibilità **VERO AFFARE**

Accreditata **CATENA** di **FAMOSO MARCHIO** di **RISTORAZIONE** cerca **AFFILIATI** per ottima rendita annua

ITALIA NORD OVEST società proprietaria di **CATENA** di **PIZZERIE** da **ASPORTO** con vari punti vendita diretti ed in franchising ed ambizioni di sviluppo esamina proposte da investitori partner finanziari con mansioni dirigenziali - si richiedono adeguate referenze controllabili

PROVINCIA di **LECCO** fronte lago - posizione invidiabile vendesi **BAR RISTORANTE PIZZERIA D'ASPORTO** con licenza **TABACCHI** - ideale per nucleo familiare

TOSCANA - LOCALITÀ PORTUALE si valutano proposte per cessione attività settore **BAR FAST FOOD SISAL** ed altro - storica e consolidata da 20 anni di operatività con incassi importanti destinati ad aumentare in quanto posizionata su arteria di alta viabilità con parcheggio privato capiente - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

MILANO vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA COMMERCIALE** settore **COMPONENTI** per **MACCHINE AGRICOLE** avente esclusive primarie aziende produttrici anche con mandati di agenzia - importante portafoglio clienti

MILANO EST/IDROSCALO in contesto direzionale commerciale adiacente albergo cediamo prestigioso **RISTORANTE** completamente e modernamente arredato ed attrezzato con giardino - grande visibilità **VERO AFFARE**

Accreditata **CATENA** di **FAMOSO MARCHIO** di **RISTORAZIONE** cerca **AFFILIATI** per ottima rendita annua

ERBORISTERIA con attività di **NATUROPATIA** sul lungolago di **VERBANIA** davanti Isole Borromeo - clientela consolidata da anni attività economicamente stabile - cede causa necessità trasferimento in altra città a € 80.000,00 trattabili

Alla migliore offerta in famosa località turistica-balneare **GOLFO** del **TIGULLIO (GENOVA)** cede splendido **MINIMARKET/ALIMENTARI** - unico nel suo genere e in zona - con cucina completamente attrezzata per gastronomia-pasticceria-fast food - sicuro investimento lavorativo per nucleo famigliare

PROVINCIA di **SALERNO** COMPLESSO per **TEMPO LIBERO: MULTISALA, CONFERENZE, BAR, RISTORANTE** con parcheggio e **DISTRIBUTORE CARBURANTE** valuta proposte di acquisto

VIETRI sul MARE (SA) inizio Costiera Amalfitana **STORICO RISTORANTE** con ottima rendita cede

ORVIETO (TR) vendiamo affermato **RISTORANTE** ubicato in posizione centrale - fatturato in costante crescita - arredi ed attrezzature in ottimo stato - minimo costo di affitto - inaffiorabile opportunità per ristoratori capaci

NAPOLI zona alta cediamo **IMMOBILE** con ottima rendita

PUGLIA - GARGANO (FG) avviata **SOCIETÀ** di **PRODUZIONE INFISSI SERRAMENTI** e **CARPENTERIA METALLICA** con **CAPANNONE** di mq. 1.200 - valuta proposte

SALENTO (LE) in noto comune a pochi km. da Lecce cede nuovo **BAR GELATERIA** con **RIVENDITA TABACCHI** - sala slot - ampio parcheggio - in zona ad alta visibilità

ORVIETO (TR) vendiamo affermato **RISTORANTE** ubicato in posizione centrale - fatturato in costante crescita - arredi ed attrezzature in ottimo stato - minimo costo di affitto - inaffiorabile opportunità per ristoratori capaci

MILANO vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA COMMERCIALE** settore **COMPONENTI** per **MACCHINE AGRICOLE** avente esclusive primarie aziende produttrici anche con mandati di agenzia - importante portafoglio clienti

MILANO EST/IDROSCALO in contesto direzionale commerciale adiacente albergo cediamo prestigioso **RISTORANTE** completamente e modernamente arredato ed attrezzato con giardino - grande visibilità **VERO AFFARE**

BRA (CN) - posizione di intenso passaggio veicolare con parcheggio - cede grazioso **RISTORANTE BAR** con forno a legna per pizza - completamente rinnovato 55/70 posti - ideale per nucleo familiare - ottimo reddito

SALENTO in comune a pochi km da Lecce cede avviato **CASEIFICIO** completo di macchinari e attrezzature per la produzione giornaliera di 10 quintali di mozzarelle - l'intera struttura si presente in ottime condizioni generali

LIDO DI SPINA - COMACCHIO (FE) vendiamo **AZIENDA** di **RISTORAZIONE** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** strumentale - circa 200 posti a sedere in ambiente informale - impostazione di tipo annuale con unico servizio serale - ampio parcheggio - posizione strategica - ottimo volume d'affari

CITTADINA STORICA HINTERLAND TORINESE si cede per raggiunti limiti di età **PUB RISTO-PIZZERIA** ampie metrature - oltre 150 coperti comodi parcheggi e area eventi **MUSICA DAL VIVO** - trattative riservate - affare unico nel suo genere

MILANO vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA COMMERCIALE** settore **COMPONENTI** per **MACCHINE AGRICOLE** avente esclusive primarie aziende produttrici anche con mandati di agenzia - importante portafoglio clienti

MILANO EST/IDROSCALO in contesto direzionale commerciale adiacente albergo cediamo prestigioso **RISTORANTE** completamente e modernamente arredato ed attrezzato con giardino - grande visibilità **VERO AFFARE**

TOSCANA in nota e storica città si valutano proposte per l'acquisizione attività **LAVORAZIONE** e **TORNITURA LEGNO** - ottima opportunità per mancanza ricambio generazionale

SCANNO (AQ) - nota località turistica - vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di circa mq. 3.000 con ampie pertinenze - posizione centrale di estremo pregio - caratteristiche adatte ad eventuali cambi di destinazione d'uso

PROVINCIA di **FOGGIA - SUBAPPENNINO DAUNO** - immersa in 6 ettari di collina coltivati a vigneto e uliveto - cede **AGRITURISMO** fabbricato del 1800 con annesso **RISTORANTE** - posizione panoramica - bandiera arancione Touring Club

PROVINCIA di **BERGAMO** quarantennale attività di **INGROSSO UTENSILERIA** ubicata in un importante bacino industriale ed artigianale, enormi potenzialità di crescita anche per il "privato" cede causa mancato ricambio generazionale

PROVINCIA di **NAPOLI** area Vesuviana cede avviata e storica attività di **BAR RICEVITORIA EDICOLA** e **CORNER IPPICO**

IMPORTANTE CITTÀ TURISTICA - LAGO MAGGIORE (VB) - cede avviato **PANIFICIO PASTICCERIA** con annessa **RIVENDITA** - ampio **LABORATORIO** completamente attrezzato - ottimo volume di affari incrementabile - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

MARANELLO (MO) - ATTIVITÀ **ALBERGHIERA** di **NICCHIA** caratterizzata da ambienti in stile rustico elegante - classificata in tre stelle superior - elevatissimo indice di gradimento - occupazione pari al 70% - clientela internazionale - arredi e attrezzature in ottimo stato - locazione commerciale di lunga durata

BORGHETTO SANTO SPIRITO (SV) cede storica **EDICOLA CARTOLERIA ARTICOLI REGALO** unica vicino alle scuole - lavoro annuale ideale per famiglia

MONZA CENTRO cede avviata **SOCIETÀ** settore **SERVIZI** di **POSTA PRIVATA** e **COMMERCIO OGGETTISTICA PROMOZIONALE** - clientela fidelizzata buoni incassi ulteriormente incrementabili garantita ottima opportunità lavorativa

IMPORTANTE LOCALITÀ commerciale / turistica della **VALSESIA (VC)** cede il 50% delle quote causa pensionamento di avviata **AGENZIA VIAGGI** con biglietteria aerea marittima e ferroviaria con ampio oggetto sociale, non in franchising - ottimo portafoglio clienti - sicuro investimento lavorativo per giovani volenterosi - capitale minimo - referenze ineccepibili controllabili

TOSCANA PRATO vendiamo **CENTRO ESTETICO** specializzato nel trucco permanente, correzioni e nail art con linea di prodotti esclusivi specializzato nel trucco permanente operante con un proprio sito - ottima opportunità - causa trasferimento

FIRENZE (FI) si valutano proposte per cessione **FRANCHISING PRODOTTI SENZA GLUTINE** con buoni ricavi incrementabili - ottima opportunità - cedono causa trasferimento

Provincia di **NAPOLI** avviata attività di **ARCHITETTURA SACRA** cerca partners

A pochi km da **LECCE** cede storica **SARTORIA** specializzata in realizzazione di **ABITI** di **SCENA** - collezione **ABITI/COSTUMI D'EPOCA** per **DANZA** e **TEATRO** - modelli unici con carta modelli

ALTA VALLE SERIANA (BG) in posizione incantevole con ampi spazi - giardino e parcheggi - vendesi **RISTORANTE**

BOMPORTO (MO) vendiamo **GELATERIA ARTIGIANALE** di successo con ampi margini di crescita - ottima posizione arredi ed attrezzature complete - si garantisce l'affiancamento anche di lunga durata

ALASSIO (SV) ottima posizione - centro storico (budello) cede **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** - superficie mq. 50 climatizzato - servizi wc - doppie vetrine - canone locazione da concordare - nessun vincolo per attività diversa - ideale per società di franchising

GALLARATE (VA) CENTRO **STORICO** con parcheggi adiacenti vendiamo **GELATERIA** da **ASPORTO** completamente attrezzata ed arredata a nuova - richiesta modica - ideale anche come prima esperienza lavorativa