

LOMBARDIA piccola **AZIENDA** di **PRODUZIONE, REVISIONE e MANUTENZIONE MACCHINE UTENSILI** molto conosciuta nella propria nicchia di mercato per l'elevato know-how - fatturato di € 3.500.000,00 con notevole possibilità di incremento - ottimamente attrezzata - dipendenti altamente specializzati - **PRESTIGIOSO CAPANNONE** di **MQ 1.800** con altezza di mt. 10 e 2 carri ponte - **AREA** di **MQ 3.000** - commesse acquisite per tutto il 2016 cedesi causa mancato ricambio generazionale - disponibilità del titolare ad un adeguato affiancamento

LOMBARDIA importante ed affermata **AZIENDA METALMECCANICA** con fatturato di oltre € 11.000.000,00 annui - operante nel settore **COMPONENTI** per **AUTOMOTIVE** con processo produttivo ad altissima tecnologia - valuta concrete proposte di joint venture, partnership o cessioni quote - trattative riservate

STRAORDINARIA UBICAZIONE FRONTE CASELLO ROMA SUD AUTOSTRADA A1 - adiacente Università di Tor Vergata, Banca d'Italia, Città dello Sport - si valutano proposte per la cessione di un **COMPENDIO IMMOBILIARE** - composte da tre proprietà attigue: - immobile commerciale D8 superficie coperta mq.4.600 - terreno di mq. 7.200 interessato ad un progetto per una struttura ricettiva - terreno di mq. 24.000 inserito in un P.I. in fase avanzata di approvazione che gli conferisce una capacità edificatoria di mc 22.000 totali

ZONA SARONNO (PROV. CO) sulla SS Varesina vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa mq. 1.000 su due piani - magazzino, mq. 600 piazzale fronte strada circa mq.1.000 possibilità di acquisto avviata **ATTIVITÀ** settore **ALIMENTARE** vero affare immobiliare/commerciale

TOSCANA tra **AREZZO** e **SAN SEPOLCRO** ottima opportunità di investimento per **AGRITURISMO** di livello superiore creato da un **BORGIO ANTICO** mq. 1.000 di coperto su area di 23 ettari **AZIENDA BIOLOGICA** esente da **IMU** con piscina a sfioro depurata a sale con **RISTORANTE e STRUTTURA SPA** - oggetto unico nel suo genere - ottimo affare per mancanza ricambio generazionale

BRESCIA PROVINCIA in zona Lago d'Iseo vendesi importante e prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** a vantaggioso reddito garantito - immobile di circa mq. 5.500 di cui oltre 1.000 di prestigiosi uffici - ampia area di pertinenza garantito ottimo investimento immobiliare

Socio fondatore di **AGGLOTECH SPA** la più grande **AZIENDA EUROPEA** produttrice di **BLOCCHI IN MARMOCEMENTO** per la produzione industriale di **LASTRE / PAVIMENTI / RIVESTIMENTI ESTERNI/FACCIAE VENTILATE e LAVORATI IN AGGLOMERATO MARMOCEMENTO, GRADINI, ZOCCOLINI, DAVANZALI, PEZZI SPECIALI SU MISURA e A PROGETTO, MATERIALE TECNICO VERSATILE, PERSONALIZZABILE e NATURALE** per la **CONSTRUZIONE EDILIZIA PUBBLICA e PRIVATA** operante sul mercato mondiale da più di trentacinque anni ben patrimonializzata e con enormi potenzialità di sviluppo, cede il suo 22% al miglior offerente - Grande opportunità di investimento - www.agglotech.com

Adiacente autostrada **MI - CO** e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** su area di circa 100.000 mq con 22.000 mq uso **PARCHEGGIO**, 7.000 mq. uso **UFFICI** classe energetica G e 7.500 mq di **CAPANNONI** - per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere e adatto a molteplici utilizzi - possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 20.000 mq - eventuale acquisto attraverso acquisizione Società **SRL**

PROVINCIA VERONA avviato **HOTEL******, 97 camere, area meeting, palestra - struttura molto curata nei dettagli - impianti tecnologici completamente a norma - ottimi incassi - commercialmente molto ben posizionato - struttura adatta anche come casa di riposo esamina proposte di cessione totale

VITERBO PROVINCIA vendesi **CAPANNONE NUOVO** già a reddito prezzo interessantissimo con rendita certa ottimo investimento

PROVINCIA di BERGAMO ubicato sulla frequentatissima Strada Provinciale Rivoltana si esaminano proposte di cessione di stupendo **CENTRO COMMERCIALE** così suddiviso:
- 1° livello mq. 1.700
- 2° livello mq. 1.300
- posti auto coperti mq. 1.700
materiali e impianti di pregio - struttura architettonica molto luminosa e polivalente adatta a diversi utilizzi sia nel campo dei servizi che della rappresentanza - ottima richiesta

CROAZIA nel parco naturale del Velebit vendiamo **MERAVIGLIOSI APPARTAMENTI VISTA MARE** entrate indipendenti, climatizzazione autonoma di riscaldamento e raffrescamento, cortile di proprietà con 1 posto macchina per ogni appartamento

EMILIA ROMAGNA vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.000 mq ubicato in posizione strategica ad un km dal casello autostradale - esaminiamo inoltre l'affitto di locazione oltre all'eventuale vendita di affermata e storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in riduttori con proprio marchio di appartenenza

MILANO zona **CERTOSA EXPO** vendiamo **PALAZZINA** di circa MQ 800 su 4 piani + negozi piano strada e posti auto - edificato nel 1993, posizione commerciale molto interessante, valido anche come sede di prestigio o rappresentanza

LOMBARDIA AZIENDA di TRASPORTI venticinquennale specializzata in tratte di nicchia da e per tutta Europa - fatturato € 1.800.000,00 - ottimizzata sui costi - buona redditività causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

RICERCHIAMO urgentemente **SOCIO o PARTNER** con **LIQUIDITÀ IMMEDIATA** pari a € 3.000.000,00 per operazione finanziaria di estremo interesse - si garantisce in breve termine il capitale investito oltre al 15% di interessi su base annua

BRIANZA ZONA LENTATE SUL SEVESO (MB) vendita **IMMOBILE D'EPOCA** da ristrutturare - superficie circa mq. 2.500 coperti e mc 7.500 - ideale anche per hotel di charme o altro o altra destinazione

TOSCANA PROVINCIA di PISA si valutano proposte di cessione ultradecennale **ATTIVITÀ PRODUZIONE BORSE** ed **ACCESSORI** in **PELLE D'ALTA MODA** specializzata in particolare nella lavorazione del pitone - fatturato importante azienda di nicchia ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

Provincia di **TREVISO TERRENO INDUSTRIALE** già urbanizzato di mq 47.670 diviso in cinque lotti - inserito in una importante zona industriale ad 1 Km da casello autostradale di prossima apertura cedesi ad un prezzo irripetibile

BRESCIA in prestigiosa e rinomata località del **LAGO di GARDA** vendesi bella **PALAZZINA INDIPENDENTE** con N. 6 bilocali ottimamente arredati e totalmente indipendenti ad **USO TURISTICO** garantito ottimo investimento immobiliare

PROVINCIA di COMO comodo uscita autostradale zona Pinetina vendiamo **RISTORANTE** posizionato su piazza principale del paese con ampi parcheggi - circa 40 posti - cucina attrezzatissima ed ampia dotata di forno per pizza vero affare per nucleo familiare

COSTIERA AMALFITANA (SA) cediamo avviato **ALBERGO ***** con 20 camere immerso nel verde, posizione incantevole

TOSCANA PROVINCIA di PISA si valutano proposte di cessione ultradecennale **ATTIVITÀ PRODUZIONE BORSE** ed **ACCESSORI** in **PELLE D'ALTA MODA** specializzata in particolare nella lavorazione del pitone - fatturato importante azienda di nicchia ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

COMO comodo uscita autostradale vendiamo con **IMMOBILE** di circa **MQ 250 AZIENDA METALMECCANICA** attrezzata con consolidato portafoglio clienti e utili da bilancio interessanti negli ultimi 3 anni

PESCHICI (FG) cedesi storico **HOTEL RISTORANTE** - 44 camere accuratamente arredate e dotate di ogni confort - 2 appartamenti di mq. 80 cad. - **RISTORANTE** 120 coperti - piscina scoperta - giardino attrezzato - parcheggi - edificio completamente ristrutturato compreso garage mq. 500 - lavanderie - magazzini uso deposito

TOSCANA - AREZZO si valuta la cessione di **NOTO RISTORANTE** fuori le mura con 110 coperti fra interno ed esterno - ottimi ricavi consolidati da 14 anni di operatività

MILANO posizione commerciale interessante vendiamo totalmente o **RICERCHIAMO SOCIO** per nuovo **STUDIO ODONTOIATRICO** - immagine di prestigio fatturato in crescita

PROVINCIA CUNEO centro città unica ed avvincente **SARTORIA RIPARAZIONI / CONFEZIONI / TAPPEZZERIE** ottima clientela e selezionata e fidelizzata cedesi a prezzo irrisorio causa molteplici impegni aziendali - sicuro investimento lavorativo per esperti del settore

PUGLIA - OSTUNI (BR) - cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA** con annessa **RISTORAZIONE** - 65 camere 3 ettari di suolo - mq. 5.000 di superficie coperta parco attrezzato - piscina - valuta proposte

PRIMA CINTURA di TORINO a due minuti dall'aeroporto si cede per motivi di salute **STRUTTURA RICETTIVA** di grandi dimensioni mq. 2.000 coperti, 800 posti per matrimoni ed eventi struttura con 43 anni di attività - clientela già acquisita per anno 2016 unica per attività ed immobili

SESTO CALENDE (VA) zona lago Maggiore Malpensa vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** con ampie superfici coperte anche da nuovo capannone di circa **MQ 2.000**, uffici, appartamento custode e 2 capannoni uso laboratorio magazzino - vero affare

ATESSA (CH) vendiamo affermato **BAR GELATERIA** con annessa **RISTORAZIONE** provvista di attrezzature complete, ampio parcheggio privato - ambiente moderno e professionale - ottimo per nucleo familiare

PROVINCIA VERONA AZIENDA FLOROVIVAISTICA ventennale con **MQ 2.400** di serre calde + **MQ 1.200** di serre a vivaio + **MQ 1.200** di area commerciale - ottima posizione - centrale termica a cippato, impianto fotovoltaico di 18,9 kw e **MQ 200** di stupenda casa padronale cedesi

NOTO MARCHIO INTERNAZIONALE settore **EPILAZIONE** - cedesi - società **SRL FRANCHISOR** con oltre 16 affiliati in Italia valuta proposte

TRIESTE zona industriale - **IMMOBILE INDUSTRIALE POLIVALENTE** - di mq. 875 composto da magazzino + officina + laboratorio + area direzionale + mq. 600 di area scoperta + impianto fotovoltaico di kw 33,6 - struttura antisismica - ottimo prezzo

COSENZA - FALEGNAMERIA con **CAPANNONE** di circa mq. 2.000 coperti oltre piazzali di circa mq. 3.900 su suolo complessivo di mq. 5.000 completo di attrezzature e area uffici - valuta proposte

ERBA (CO) vendiamo in corso di ristrutturazione **IMMOBILE D'EPOCA** di circa mq. 1.200 su più piani con ampia zona commerciale e possibile licenza di **RISTORAZIONE** - possibilità realizzare **HOTEL DI CHARME** - posizione centralissima - proposta commerciale / immobiliare unica nel suo genere

CASTELLETTO TICINO (NO) in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercati prestigiosi **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/immobiliaristi/consulenti societari

MILANO zona Corso Buenos Ayres cedesi avvincentissimo e prestigioso **OUTLET ABBIGLIAMENTO** - ampio e ben strutturato - ottimi incassi documentabili richiesta molto interessate

PROVINCIA di CHIETI vendiamo 100% di **SRL** con importante **ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE** circa 200 posti a sedere - oltre 80.000 coperti annui - posizione strategica di sicuro interesse - investimento adatto per soggetti patrimonializzati - si garantisce un affiancamento di lunga durata

PROVINCIA di RAVENNA in meraviglioso contesto paesaggistico vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** con **RICETTIVO e RISTORAZIONE** di livello - circa 700 mq di **IMMOBILI** con curatissima area di pertinenza

TERRE MATILDICHE (RE) vendiamo **RISTORANTE BAR** specializzato in **CATERING** - tenuta estiva provvista di 350 posti a sedere oltre a 150 esterni - stile rustico - box cavalli - intrattenimenti vari - richiesta irrisoria appartamento per gestori

Cercasi **PARTNER di CAPITALE** per rilevare avviata **FARMACIA (PROVINCIA VERBANIA)** - in posizione commerciale interessante e turistica adiacente importante luogo di culto richiede capitale di € 350.000,00 - si garantisce sicuro reddito con ripartizione degli utili - gestita da persona professionalmente preparata e di lunga esperienza

CEDESI PRESTIGIOSA PASTICCERIA GELATERIA BAR a Milano San Felice alta qualità, produzione propria incasso costante documentabile

CALABRIA RIVIERA DEI CEDRI tra Praia a Mare e Diamante cedesi **HOTEL** recentemente ristrutturato a pochi mt. dal mare 30 camere con oltre 80 posti letto **RISTORANTE** 120 coperti - terrazze panoramiche - giardino attrezzato - area parcheggi

FAENZA (RA) dinamico contesto artigianale/commerciale in fase di forte espansione vendiamo contestualmente o separatamente **DUE UFFICI** in **ECCELLENTI** stato d'uso mq. 155 al piano terra, idonei ad attività commerciali mq. 146 al piano superiore con ingressi separati comunicabili tra loro oltre ad area antistante strada ad uso parcheggio

SARONNO (VA) posizione semi-centrale vendiamo con area edificabile **PALAZZINA** costituita da 3 appartamenti di circa mq. 120 ciascuno + box - ottimo affare

HINTERLAND di BRESCIA adiacente a **SVINCOLI AUTOSTRADALI** vendesi **IMMOBILE INDUSTRIALE e COMMERCIALE** di mq. 900, altezza mt. 6.50 sotto trave + ampio soppalco + uffici di mq. 300 e mq. 2.000 di area movimentazione automezzi recintata garantito ottimo investimento immobiliare

VARESE CITTÀ vendiamo storico **RISTORANTE PIZZERIA** circa 200 posti + 70 dehor estivo - posizione ben visibile - ampi parcheggi - elevati incassi - ideale per famiglia o società

Piccola ma storica **AZIENDA BIELLESE PRODUZIONE TESSUTI PREGIATI PER ABBIGLIAMENTO MASCHILE** - prestigioso marchio registrato (Biella Cloth) copertura mondiale - clientela selezionata e fidelizzata Italia/Estero valuta cessione totale/parziale, partner o joint-venture - vero affare

LANCIANO (CH) zona fiera vendiamo **STRUTTURA IMMOBILIARE** disposta su due livelli ad uso commerciale e residenziale di pregio **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** avviata - due appartamenti di pregio - ampia area privata

PROVINCIA di BARI cedesi avviata **ATTIVITÀ di RICAMBI ELETTRICI** **DOMESTICI MATERIALE ELETTRICO - CASALINGHI - ANTENNISTICA** - posto in zona centrale in via ad alta percorrenza valuta proposte

In importante cittadina Nord di **TORINO** vendesi storico **CENTRO ASSISTENZA, RICAMBI, MANUTENZIONE ed IMPIANTISTICA MATERIALE ELETTRICO ed ELETTRONICO** - attività avvincentissima in forte espansione - affare unico nel suo genere - si cede per raggiunti limiti d'età - introvabile

PROVINCIA di CATANZARO - HOTEL 25 camere con 60 posti letto, **RISTORANTE** circa 120 coperti - giardino attrezzato con circa 200 coperti - sala meeting ottimo giro d'affari - valuta proposte

PROVINCIA di FOGGIA - SUBAPPENNINO DAUNO immersa in 6 ettari di collina coltivata a vigneto e oliveto - cedesi **AGRITURISMO** fabbricato del 1800 - con annesso **RISTORANTE** - posizione panoramica - bandiera arancione Touring Club

MILANO cedesi totalmente o parzialmente avvincentissimo **CENTRO FITNESS SPA PISCINA e PALESTRA** spazioso e perfettamente attrezzato - ambiente elegante e ben strutturato - garantita ottima opportunità lavorativa

MODENA PROVINCIA vendiamo **STORICA RIVENDITA di TENDAGGI e TESSUTI** organizzata in locale ubicato in posizione strategica commerciale - minima richiesta per attività caratterizzata da ampia possibilità di incremento causa età pensionabile

MILANO zona Navigli cediamo o ricerchiamo socio per **SPLENDIDA** attività di **RISTORAZIONE ENOTECA** con peculiarità esclusive - clientela fidelizzata - immagine di prestigio - ideale per conduzione familiare

MEDIO ADRIATICO (MC) AGENZIA VIAGGI certificata **UNI EN ISO** altamente specializzata in business travel - elevata professionalità - clientela fidelizzata esamina la vendita anche graduale - garanzia di affiancamento ed assistenza acquisto adatto per addetti del settore

Pieno centro di **TORINO** nei pressi della rinomata Via Garibaldi si cede antica **TRATTORIA TOSCANA** cucina tipica e nazionale con 48 anni di storia totale superficie circa 250 mq - 60/80 coperti + pertinenze - **AFFARE INTROVABILE** - cessione per raggiunti limiti d'età - trattative riservate

TORINO in centro direzionale con accesso quotidiano di circa 7.000 persone si cede per raggiunti limiti di età - **ASILINO + MATERNA** - avvincentissimo - strutture totalmente nuove - investimento di sicuro interesse

MODENA PROVINCIA vendiamo **STORICA RIVENDITA di TENDAGGI e TESSUTI** organizzata in locale ubicato in posizione strategica commerciale - minima richiesta per attività caratterizzata da ampia possibilità di incremento causa età pensionabile

VARESE in edificio d'epoca nel **CENTRO STORICO** adiacente importanti siti culturali cediamo avvincentissimo **RISTORANTE** in ambiente tipico con clientela selezionata e di livello

TOSCANA FIRENZE si valuta cessione **EDICOLA** con **CHIOSCO** su piazza di notevole passaggio - buon incasso con investimento minimo