

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

NORD ITALY venticinquennale e affermata **AZIENDA METALMECCANICA** leader nella propria nicchia di mercato - fatturato di € 15.000.000 in continua crescita - certificata ISO 9001 - importanti clienti che operano in vari settori economici - ottimamente attrezzata e gestita in un ciclo produttivo 4.0 - importante know-how - molto bene patrimonializzata - con l'ambizione di volersi sviluppare ulteriormente sui mercati globali e nella delicata fase del passaggio generazionale - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

15046

NORD ITALY affermata **AZIENDA** trentennale specializzata nella **PRODUZIONE** di **CISTERNE** e **CONTENITORI IN ACCIAIO INOX** e **CARBONIO** di tutte le dimensioni e per un mercato trasversale - ottimamente organizzata ed attrezzata - importante know-how - prestigiosa clientela fidelizzata - importante fatturato con l'opportunità di potersi ulteriormente sviluppare sui mercati globali - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale disponibilità del titolare ad una lunga collaborazione propedeutica allo sviluppo dell'azienda

15015

EMILIA-ROMAGNA - **AZIENDA** specializzata in **PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE** di **GRANDI IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI/TERMICI/CONDIZIONAMENTO** attiva sul territorio da oltre 45 anni - in possesso di **ATTESTAZIONE SOA**, certificazioni ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, Modello 231 - contratti di manutenzione in essere e portafoglio clienti costituito in prevalenza da Enti Pubblici, Regionali, Ministeri, ecc. - know-how specifico in tema di gare e appalti pubblici - track record positivo e redditività elevata con reali prospettive di ulteriore crescita **RICERCA IMPRENDITORI** del **SETTORE** interessati al subentro negli assets societari con modalità da definire

15055

NORD ITALY quarantennale e affermata **LATTONERIA INDUSTRIALE** di qualsiasi tipo di materiale - grazie ad un importante know-how è in grado di offrire soluzioni "chiavi in mano" sviluppando una progettazione che soddisfa al meglio le esigenze dei clienti più esigenti - fatturato in continua crescita - ottimi utili - ottimamente attrezzata - nella possibilità di un notevole sviluppo aziendale valuta proposte di **JOINT-VENTURE** o di un'eventuale **CESSIONE TOTALE**

15031

NORD ITALIA affermata **AZIENDA PRODUZIONE PASTA FRESCA GASTRONOMIA PASTICCERIA** - prodotti di altissima qualità - marchi registrati - laboratori ottimamente attrezzati per elevate produzioni - clientela Italia-estero selezionata, consolidata, fidelizzata - qualificata rete vendita - altissimo fatturato dimostrabile in continua costante crescita ubicata in **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** strutturato automatizzato - per mancanza di ricambio generazionale si valutano proposte cessione garantendo affiancamento e assistenza

15004

PROVINCIA di MILANO ZONA SUD vendiamo **AZIENDA MECCANICA** di **PRECISIONE** con clientela anche aziende/multinazionali - **IMMOBILE** di 1100 mq su area di circa 3000 mq impianto fotovoltaico da 85 kw che verrà dato in affitto - ottimi utili dimostrabili

32135

MILANO cediamo storica **AZIENDA SETTORE VENDITA INGROSSO/NOLEGGIO ATTREZZATURE** e **MACCHINE EDILI** mercato Italia/Estero - ottimi utili da bilancio con margini migliorativi - garantita assistenza

32167

PIEMONTE affermato **STUDIO FISCALE** e **DEL LAVORO, COMMERCIALISTA** - ottimamente avviato - clientela selezionata/fidelizzata valuta collaborazione, joint-venture eventuale anche cessione garantendo collaborazione con compensi da concordare

15052

PIEMONTE - AZIENDA AGRICOLA con storico **ALLEVAMENTO AVICOLO PRODUZIONE UOVA** (circa 35.000 al giorno) - con **MANGIMIFICIO** proprio dotata di impianti automatizzati - marchio commerciale conosciuto e affermato - clientela fidelizzata - ottimo fatturato - **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** compreso **VILLA PADRONALE** su area cintata di mq. 40.000 per mancanza di ricambio generazionale si valutano serie proposte di cessione totale - garantendo personale affidabile e consulenza commerciale

32089

TORINO adiacente tangenziali vendiamo prestigioso **IMMOBILE** di mq. 550 **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** e **IDONEO USO PARCHEGGIO/GARAGE** ottimo affare immobiliare - inoltre causa pensionamento vendiamo storica **AZIENDA PROGETTAZIONE COSTRUZIONE CALIBRI DI CONTROLLO** e **MODELLI PER FONDERIA**

14986

PROVINCIA di VARESE zona Malpensa cediamo **SOCIETÀ** di **SPEDIZIONI** con importante portafoglio clienti acquisito in venticinque anni di attività - garantita assistenza degli attuali proprietari

32152

PROVINCIA di BARI vendiamo **AZIENDA CASEARIA** con **PROPRIO MARCHIO** e **PUNTI VENDITA** nutrita clientela - distribuzione sul territorio e oltre regione - si valutano proposte per l'acquisizione dello **STABILIMENTO** - ottimo affare

32178

NORD ITALIA storica **AZIENDA PRODUZIONE ARTICOLI DI ALTO PROFILO PROFESSIONALE** clientela internazionale fidelizzata - altissimo reddito documentabile - cede azienda con prestigioso **IMMOBILE**

15037

MILANO affermata **AZIENDA** operante settore **ENOTECHE** valuta concrete proposte di cessione totale o parziale di quote societarie

15047

LOMBARDIA affermata e ventennale **AZIENDA COMMERCIALE** di **VENDITA Torni CNC - Torni Paralleli - Fresatrici - Centri di Lavoro - Stoziatrici** nuovi e usati - 800 clienti - buon fatturato e buoni utili - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale - disponibilità del titolare a rimanere come consulente anche per un paio di anni

15028

ITALIA - storica **AZIENDA LEADER COSTRUZIONE SERRE INDUSTRIALI PROFESSIONALI** - clientela Italia/Estero, fidelizzata e selezionata - portafoglio lavori già acquisito - **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** di ampie superfici polivalenti e prestigiosi uffici - ottimamente attrezzata - per ritiro attività lavorativa soci fondatori valuta cessione totale/ affitto d'azienda/joint-venture garantendo adeguato affiancamento

32099

PROVINCIA di VICENZA cediamo **NEGOZIO VENDITA ARREDAMENTI** con particolare attenzione al bio con falegnameria interna - occupa **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con ampi spazi esterni per possibili esposizioni outdoor - mercato in forte espansione - si ricercano soci sia per la parte commerciale che per la falegnameria per affiancamento e successivo subentro graduale a causa di mancato ricambio generazionale

14903

PROVINCIA di VICENZA vendiamo trentennale ed affermata **AZIENDA DI PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA** integrata di impianti tecnologici, termofluidici, elettrici, antincendio, architettonici e strutturali di opere edili - certificata ISO 9001 importanti clienti: banche, aziende settori industriale/edilizia/servizi e pubblica amministrazione

14884

PROVINCIA di LODI - STRUTTURA IMMOBILIARE di mq. 1200 circa **SUDDIVISI SU DUE LIVELLI** - a **REDDITO FINO AL 2026** ottima struttura polivalente - bene mantenuta **OTTIMO PREZZO** - proposta adatta ad investitori lungimiranti e attenti

15027

NORD ITALY - piccola **AZIENDA** ultratrentennale **LEADER** nel **PACKAGING** - **CERTIFICATA ISO** - organizzata e gestita per l'ottimizzazione dei costi e per poter dare alla importante clientela un servizio flessibile e molto professionale - competitori organizzati ancora in modo artigianale mettono l'azienda in condizioni di poter acquisire ulteriori fasce di mercato - causa problemi familiari cedes

14880

NORD EST giovane ma affermata **AZIENDA** operante nel **SETTORE DIRECT MARKETING** - buon fatturato con ottima redditività - clientela consolidata - ottimamente gestita e ottimizzata sui costi - ottimo know-how funzionale - progetto a valore aggiunto da sviluppare - enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione totale

15012

LIGURIA LOCALITÀ BALNEARE RIVIERA PONENTE (SV) posizione centrale caratteristico **RISTORANTE** aperto tutto l'anno - unica gestione ultra-decennale - clientela fidelizzata - spazio idoneo per inserimento pizzeria 100 posti compreso dehors - cede per problemi di salute garantendo ottima redditività - lavoro assicurato contratto affitto rinnovato - canone modico ideale per nucleo familiare

14876

ALESSANDRIA ottima posizione commerciale adiacente negozi, supermercato alimentari, ufficio postale, scuole - con ampi parcheggi pubblici con mercato rionale bisettimanale + antiquariato - storica **TABACCHERIA EDICOLA LOTTO SISAL CARTOLERIA SERVIZI VARI** unica gestione trentennale cede a prezzo molto interessante con o senza **IMMOBILE** stessa proprietà

32170

REGIONE UMBRIA - vendiamo storica **AZIENDA di RISTORAZIONE** con relativa **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** ubicate in area posta al confine della E45 l'offerta è di sicuro ed esclusivo interesse per società specializzate in quanto l'area di pertinenza si presta ad un eventuale ampliamento con la edificazione di una struttura ricettiva di circa 25 camere - ampio parcheggio pullman

14954

NORD ITALIA grazioso **HOTEL 3 STELLE** con 14 camere completamente ristrutturato - **RISTORANTE** con 110 coperti interni + dehors di 60 posti - sala riunioni - ulteriore spazio a reddito - struttura esistente da oltre 30 anni con unico proprietario enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione totale

15036

BIELLA ottima posizione di intenso transito - ampio parcheggio pubblico adiacente cede storica **TABACCHERIA EDICOLA CARTOLERIA - RICEVITORIA LOTTO** e **SUPERALLOTTO - PUNTO SERVIZI - BIGLIETTERIA CONCERTI ED EVENTI SPORTIVI - PUNTO VENDITA IQOS** ampi spazi idonei per sala slot, ritiro/consegna pacchi - presenza di distributore automatico tabacchi e servizi telematici - ottimi ricavi con ottimi margini di ulteriore incrementabilità - cede per impegni familiari e lavorativi - richiesta inferiore al valore di mercato

15009

ITALIA - MONTECATINI TERME (PT) società vende per mancato utilizzo spazioso **UFFICIO** - libero immediatamente ubicato in palazzo prestigioso - dotato di portineria - ideale per rappresentanza aziende italiane/estere e professionisti - dotato di 2 ampi **BOX** - ulteriori dettagli su richiesta

14999

Vicinanze **MILANO** cediamo **AZIENDA ARTIGIANA** eventualmente con **IMMOBILE** operante nel **SETTORE MANUTENZIONE, VENDITA ed INSTALLAZIONE APPARECCHIATURE per SETTORE RISTORAZIONE, PUBBLICO ESERCIZIO e ALIMENTARE** - clientela costituita prevalentemente da società con valenza internazionale - consistenti utili da bilancio - garantito affiancamento

32166

CAMPANIA COSTIERA SORRENTINA/AMALFITANA (NA) vendesi ampio **COMPLESSO IMMOBILIARE** di circa 2.500 mq con oltre 2,5 HA di **TERRENO**, uliveto e boschi - ottima posizione panoramica con affaccio sul golfo di Napoli immobile idoneo sia per **USI COMMERCIALI ed ABITATIVI**

14953

EMILIA ROMAGNA - ricerchiamo **SOCIO ANCHE DI MAGGIORANZA** per **SRL TECNICO COMMERCIALE** specializzata in **PROGETTAZIONI e FORNITURE di ATTREZZATURE SPECIALI** per **L'INDUSTRIA** - portafoglio clienti fidelizzato e di estrema rilevanza - l'operazione sarà finalizzata ad un graduale e totale passaggio di consegne anche nell'arco di 4 anni - il candidato socio dovrà essere necessariamente **PERITO MECCANICO/INGEGNERE MECCANICO**

15065

OPERA (MI) comodo tangenziale vendiamo **IMMOBILE** di circa 3.500 mq coperti + ufficio di circa mq. 500 su area di mq. 11.000 - a **REDDITO FINO AL 2034** immobile di pregio in perfetto stato di manutenzione e di grande immagine - ottimo investimento a reddito

14984

VIGEVANO (PV) zona artigianale **PIP** avviata attività di **AUTORIPARAZIONI** specializzata nel **MONTAGGIO GANCI DA TRAINO, IMPIANTI METANO e GPL**, sensori parcheggio e accessori vari - per ritiro attività lavorativa (pensione) cede alla migliore offerta garantendo adeguato affiancamento iniziale - si assicura ottimo investimento lavorativo per giovani imprenditori

14900

ITALY cediamo rinomato **BRAND ITALIANO** specializzato nella **PRODUZIONE ARTIGIANALE di COPRIWATER in RESINA COLATA** con anima in **LEGNO TRUCIOLARE** - lavorazioni in conto proprio e conto terzi - portafoglio clienti fidelizzato - opportunità di sicuro interesse per aziende operanti nel settore dell'arredo bagno

14982

REGIONE UMBRIA vendiamo **IMPRESA EDILE** in terza generazione specializzata in **COSTRUZIONI, MANUTENZIONI, RISTRUTTURAZIONI: FABBRICATI AD USO PUBBLICO e PRIVATO, CONDOTTE IDRICHE e FOGNARIE** - in possesso delle seguenti certificazioni SOA: OG1 cat. 3° BIS - OG3 cat. 2° - OG6 cat. 3° - azienda in piena attività e priva di sofferenze bancarie - garantito affiancamento anche di lunga durata

14955

ITALIA e ESTERO trentennale **AZIENDA LEADER** specializzata nella **PRODUZIONE, COMMERCIALIZZAZIONE, RACCOLTA, STOCCAGGIO e TRATTAMENTO di CONSUMABILI PER LA STAMPA** - in possesso di autorizzazioni, certificazioni nazionali ed internazionali da Enti terzi - esamina proposte di cessione totale

15050

MILANO posizione ottimale cediamo splendido **RISTORANTE SPECIALITÀ PESCE** cura dei dettagli e clientela di livello superiore - possibilità di acquisto anche attraverso acquisizione **QUOTE SOCIETÀ SRL**

15053

MILANO posizione ottimale cediamo prestigioso **RISTORANTE DI TRADIZIONE** con avviamento pluriennale e ottimo fatturato incrementabile garantita assistenza

32138

Tra **MILANO** e **PAVIA** in centro paese ubicato in immobile dell'800 prestigioso **RISTORANTE** elegantemente arredato con 30 posti climatizzati clientela fidelizzata di medio-alto livello - società cede a prezzo molto interessante per ritiro attività lavorativa

15035

MILANO vendiamo **SOCIETÀ** avente pluri punti vendita **SETTORE ALIMENTARE** posizione centralissima di prestigio - inoltre **CENTRO COTTURA** indipendente e a norma importanti fatturati incrementabili immagine consolidata in molti anni di attività

32171

PROVINCIA di COMO in comune immerso nel verde comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** in complesso signorile con **IMMOBILE** totalmente ristrutturato, completo di arredamento e attrezzature di circa 600 mq commerciali con 90 coperti interni + splendido dehors estivo di 130 mq con 120 coperti esterni ma riparati + orto privato di mq 300 - parcheggio privato di mq 1.000 - in ottime condizioni di acquisto **APPARTAMENTO** soprastante di circa 110 mq con terrazzo di mq 40 - ottima opportunità

32181

TRA TORINO e ASTI - in zona centrale con ampi parcheggi pubblici - ubicata in stabile signorile e adiacente altri negozi cede splendida **LAVANDERIA SELF-SERVICE** ottimamente attrezzata (su richiesta elenco completo) dotata di impianti tecnologici certificati - richiesta modestissima causa molteplici impegni lavorativi - possibilità di pagamento dilazionato con subentro finanziamento - sicuro investimento lavorativo a reddito

15000

TRA COLOGNO MONZESE e MILANO 2 cede prestigioso e grande **SALONE di PARRUCCHIERE UNISEX** mq. 115 ottimamente strutturate e attrezzate - 12 postazioni + 4 lavastese - apparecchiature di ultima generazione

15003

LAGO DI GARDA (BS) fronte lago - in zona centrale cede **2 RISTORANTI BISTROT** buoni incassi ulteriormente incrementabili - instafest con un format innovativo replicabile - esamina proposte di cessione investimento adatto ad imprenditori molto attenti

15056

PIOLTELLO (MI) vendiamo con **IMMOBILE** attività di **GRAFICA e STAMPA** - attrezzature completissime - ottimo avviamento - importante portafoglio clienti - garantita assistenza

15066

PROVINCIA di BRESCIA su strada di grandissimo passaggio Lago di Garda, statale Desenzano D/G - Salò - vendiamo **IMMOBILE POLIVALENTE** di mq. 1.500 + **2 APPARTAMENTI** - ottima visibilità - adatto a iniziative commerciali/centro servizi/centro medico polispécialistico - prezzo molto interessante

14708

PROVINCIA CUNEO - statale Alba-Bra-Fossato arteria di intenso traffico veicolare con ampio parcheggio - società vende grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** di 30/40 posti interni climatizzati + ampio dehors chiuso e riscaldato + altro dehors estivo per un totale di 130 posti - locale polivalente rinnovato recentemente con cucina nuova - ideale per ristoratori professionisti cinesi e italiani - ottimo per famiglia - anticipo minimo + lunghe dilazioni con finanziamento approvato

32154

MILANO NAVIGLI zona di altissimo passaggio pedonale cediamo **PIZZERIA AL TAGLIO** e **ASPORTO** esistente da circa 5 anni - locale di 40 mq perfettamente organizzato - possibilità di finanziamento garantito dallo Stato - format e qualità del prodotto di eccellenza

32179

PROVINCIA di BARLETTA-ANDRIA-TRANI in posizione strategica e di passaggio vendiamo avviatissima attività di **BAR PASTICCERIA GELATERIA e TORREFAZIONE** in possesso di patentino per la vendita di generi di monopolio - ampia saletta interna per complessivi 40 coperti - ottimo affare

32176

VENETO ventennale **CENTRO ESTETICO** altamente specializzato in **BENESSERE e DIMAGRIMENTO BIODINAMICO** ottima struttura - data base costituita da oltre 2.000 clienti buoni fatturati ulteriormente incrementabili - cede causa mancato ricambio generazionale

15069

FERRARA CENTRO vendiamo **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO DONNA** con l'esclusiva di importanti brands e clientela fidelizzata di fascia medio-alteleggio moderno e di ottimo impatto estetico ubicato in posizione strategica - avviamento decennale - affiancamento garantito

15045

VENETO avviato **FERRAMENTA** trentennale - ottima posizione commerciale - vicino a 5 zone industriali - incassi costituiti da privati ed aziende - magazzino contenuto - buoni incassi ulteriormente incrementabili - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione

15041

In nota località **PROVINCIA di BERGAMO** cede storica ed elegante **ATTIVITÀ di PARRUCCHIERE UNISEX** - ottimamente strutturata con arredi e attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - garantito l'ottimo investimento lavorativo per operatori del settore

15020

LAGO MAGGIORE (VA) tra LAVENO e LUINO in nota località turistica vendiamo in **EDIFICIO EPOCA LIBERTY IMMOBILE COMMERCIALE** su due piani con ampio terrazzo confinante torrente - attualmente attività di **RISTORAZIONE** - ottimo affare immobiliare/commerciale - richiesta inferiore al reale valore

32187

GORLA MINORE (VA) in centro paese vendiamo **BAR** in posizione invidiabile ottimi incassi incrementabili vero affare anche per giovani alle prime esperienze

32190

MILANO Zona Farini vendiamo splendido **RISTORANTE** specialità pesce - circa 70 posti - **VERO AFFARE** anche in funzione dell'espansione della zona

32189

PROVINCIA di COMO comodo principali arterie di comunicazione cediamo **CENTRO COTTURA** di oltre 200 mq con **PUNTO VENDITA DIRETTO** - possibilità di enorme incremento fatturato - attrezzature completissime

32182

COMO semicentro vendiamo completamente attrezzata con ottimo avviamento **QUINDICENNALE ATTIVITÀ di ESTETICA** - superficie di 50 mq - richiesta molto interessante - ideale anche per giovani alle prime esperienze

32191

VALLE D'OSSOLA (VB) al margine Parco Nazionale Valgrande strada statale centro paese adiacente ufficio postale, tabaccheria, stazione FS e ampi parcheggi pubblici vendiamo storica **BAR CAFFETERIA GELATERIA PIZZERIA** - lavoratori ben attrezzati - locale elegante con 50 posti climatizzati + ampio dehors fisso + gazebo estivo - lavoro assicurato tutto l'anno - cede a prezzo interessante - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

32158

LOMBARDIA ZONA PAVES In centro commerciale ubicato al piano terra, ingresso supermercato storica attività di food comprendente **BAR CAFFETERIA PIZZERIA** con cucina gestionale laboratorio pasticceria società proprietaria valuta serie proposte di cessione totale - garantendo personale qualificato ed affidabile - massima disponibilità nella trattativa

15018

IN IMPORTANTE CITTADINA DELL'HINTERLAND di MILANO cede avviatissimo **NEGOZIO di TOILETTATURA con ARTICOLI e ALIMENTI per CANI e GATTI** - attività ottimamente strutturata - richiesta estremamente vantaggiosa

15060